



# Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

## Odbor výstavby a životního prostředí

Staré náměstí 76, 735 11 Orlová-Město

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUOR 105885/2026

SPIS ZN.: MUOR S 14771/2026/OVŽP/JUH

VYŘIZUJE: Ing. Hana Juřicová

TEL.: 596 581 715

FAX: 596 581 735

E-MAIL: hana.juricova@muor.cz

DATUM: 30.09.2026

SPECIAL REALity s.r.o.

Bohumínská 788/61

710 00 Ostrava Slezská Ostrava

## VIROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

SPECIAL REALity s.r.o., IČO 08745901, Bohumínská 788/61, Ostrava Slezská Ostrava, kterou zastupuje ProjekCZE s.r.o., IČO 08771588, Karlova 933/7, Brno-Maloměřice (dále jen "stavebník") dne 25.08.2026 podal žádost o povolení záměru:

### ÚČELOVÁ KOMUNIKACE na pozemku par. č. 748 v k.ú. Doubrava u Orlové (dále jen "záměr")

na pozemku parc. č. 748 v katastrálním území Doubrava u Orlové. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Záměr řeší novostavbu zpevněné plochy neveřejné účelové komunikace a 2 vrtaných studní pro budoucí zástavbu lokality rekreačními chatami.

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), **vyrozumívá** podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně upouští od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

### 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Ve lhůtě **od 16. do 18. dne** ode dne doručení tohoto vyrozumění mají v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Do spisu projednávané věci můžete nahlédnout u Městského úřadu v Orlové, odboru výstavby a životního prostředí, pracoviště: RADNICE Staré náměstí 76, Orlová-Město, 2. poschodí, kancelář č. 304, ve lhůtě shora uvedené, nejlépe po předchozí telefonické domluvě.

### Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

#### Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

#### E-mail:

urad@muor.cz

#### E-podatelna:

posta@muor.cz

#### Internet:

www.mesto-orlova.cz

#### BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová

číslo účtu: 107216397/0300

IČ: 00297577

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle ustanovení § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50.000,- Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastníkům řízení dle § 182 odst. d) stavebního zákona, tj. osobám s vlastnickým nebo jiným věcným právem k **sousedním** stavbám nebo k sousedním pozemkům se dle § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se dle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za doručenou.

Ing. Hana Juřicová  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

#### **Doručí se:**

*zástupce navrhovatele*

ProjekCZE s.r.o., IDDS: z3ajmr5, Karlova č.p. 933/7, Maloměřice, 614 00 Brno 14

*účastníci řízení, kterým se doručuje do vlastních rukou*

Obec Doubrava, IDDS: n9hbens, Doubrava č.p. 599, 735 33 Doubrava – **zároveň k vyvěšení na úřední desce obce**

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq, Varenská č.p. 3101/49, 702 00 Ostrava 2

*Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou (osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 2418/2, 746/1, 747/1, 744/3, 742, 749 v katastrálním území Doubrava u Orlové):*

Asental Land, s.r.o., IDDS: yn5ybz4, Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Martin Botur, Tovární č.p. 426, Záblatí, 735 52 Bohumín 4

Petr Chyliński, Štefánikova č.p. 1147, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1

Lenka Dymaszová, Dolní Marklovice č.p. 342, 735 72 Petrovice u Karviné

Ing. Jarmila Fafílková, Masarykova třída č.p. 835, Lutyně, 735 14 Orlová 4

Bc. Jiří Fousek, Jiráskova č.p. 279/2, Mizerov, 733 01 Karviná 1

Ing. Petr Fousek, Václavská č.p. 1088, Poruba, 735 14 Orlová 4

Jiřina Fousková, Václavská č.p. 1088, Poruba, 735 14 Orlová 4

Josef Horálek, V Lánech č.p. 403, Skorotice, 403 40 Ústí nad Labem 19

Ing. Tomáš Kubínek, Mrkvičkova č.p. 1358/28, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Charles Jaromír Kulp, Dominikánská č.p. 264/2, Brno-město, 602 00 Brno 2

Thomas Jan Kulp, 1563 Merritt Lane, 945 50 Livermore California, Spojené státy americké

Rudolf Ličmann, Brožíkova č.p. 1103/6, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Mgr. Robert Neumann, Koukolná č.p. 79, 735 71 Dětmárovice

Bc. Iveta Nociarová, Rychvaldská č.p. 1427, Orlová Lutyně, 735 14 Orlová 4

Ing. Jarmila Olláříová, Koukolná č.p. 79, 735 71 Dětmárovice  
Marek Večerek, Rychvald č.p. 572, 735 32 Rychvald  
Mgr. Gabriela Večerková, Rychvald č.p. 572, 735 32 Rychvald  
VIAGEM a.s., Sokolovská č.p. 131/86, Karlín, 186 00 Praha  
DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke, Máchova č.p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská  
1335/9, 716 10 Ostrava - Radvanice  
Radovan Čupaj, F. S. Tůmy č.p. 1202, Lutyně, 735 14 Orlová 4  
Barbora Čupajová, F. S. Tůmy č.p. 1202, Lutyně, 735 14 Orlová 4  
Vlastimil Vystavěl, U Alejského dvora č.p. 1617, 739 34 Šenov u Ostravy  
Rudolf Bialończyk, Doubrava č.p. 185, 735 33 Doubrava  
Jaroslav Gabriš, Moravská č.p. 405/12, Šumbark, 736 01 Havířov 1  
Monika Gabriš, Polní č.p. 965, Lutyně, 735 14 Orlová 4  
VAPEX Lands s.r.o., Bohumínská č.p. 788/61, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

*dotčené orgány*

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, Oddělení životního prostředí,  
Osvobození č.p. 796, Lutyně, 735 14 Orlová  
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2  
sídlo: Veleslavínova č.p. 18, P.O. BOX 103, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava  
Policie ČR, Krajské ředitelství policie MS kraje, Dopravní inspektorát Karviná, IDDS: n5hai7v  
sídlo: Mírová č.p. 1429/37, Nové Město, 735 06 Karviná 6

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obec Doubrava žádáme o vyvěšení na úřední desce obce**