



# OBEC DOUBRAVA

Doubrava čp. 599, 735 33 Doubrava

## Inventarizační zpráva

Vybraná účetní jednotka: Obec Doubrava  
IČ: 00562424

V souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 410/2009 Sb., Českými účetními standardy a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků a Směrnicí Inventarizace majetku a závazků byla provedena inventarizace veškerého majetku a závazků obce Doubrava.

Inventarizace byla provedena ke dni 31. 12. 2025

### Okamžik zahájení a ukončení inventury:

Inventarizace byla zahájena 1. 10. 2025 a ukončena byla 10. 2. 2026.

### Hlavní inventarizační komise organizačně zajistila provedení inventur v tomto složení:

Předseda: Mgr. Miroslava Šmídová

Člen: Ing. Pavel Szostok

Člen: Marie Procházková

### Výsledek inventarizace:

Účet	Inv.s. č.	Název účtu	Stav zjištěný inventarizací	Účetní stav	Rozdíl
013 0000	1	Dlouhodobý nehmotný majetek	788 084,18	788 084,18	0,00
073 0000	1	Oprávky k DNM	-528 604,47	-528 604,47	0,00
018 0000-0001	2	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	393 541,82	393 541,82	0,00
078 0000	2	Oprávky k DDNM	-393 541,82	-393 541,82	0,00
019 0000-0001	3	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	862 000,00	862 000,00	0,00
079 0000	3	Oprávky k ostatním DNM	-647 455,00	-647 455,00	0,00
021 0001-0619	4	Stavby	247 869 399,09	247 869 399,09	0,00
081 0001-0619	4	Oprávky ke stavbám	-94 163 820,16	-94 163 820,16	0,00
022 0001-0020	5	Dlouhodobý hmotný majetek – movité věci	16 619 721,69	16 619 721,69	0,00
082 0000-0020	5	Oprávky k samostatným movitým věcem	-6 962 951,79	-6 962 951,79	0,00
028 0000-0001	6	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	8 112 072,91	8 112 072,91	0,00
088 0000	6	Oprávky k drobnému dlouhodobému majetku	-8 112 072,91	-8 112 072,91	0,00
029 0000	7	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	57 000,00	57 000,00	0,00
031 0010-0515	8	Pozemky	12 851 667,11	12 851 667,11	0,00
036 0000	9	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	0,00	0,00	0,00
041 0000	10	Nedokončené investice (nehmotné)	0,00	0,00	0,00

Účet	Inv.s. č.	Název účtu	Stav zjištěný inventarizací	Účetní stav	Rozdíl
042 0000-0001	11	Nedokončené investice	11 549 652,06	11 549 652,06	0,00
052 0000	12	Poskytnuté zálohy na DHM	121 000,00	121 000,00	0,00
112 0001-0002	13	Materiál na skladě	75 600,00	75 600,00	0,00
132 0010-0011	14	Zboží na skladě	3 809,85	3 809,85	0,00
231 0010-0013	15	Bankovní účty	10 421 348,63	10 421 348,63	0,00
236 0100	15	Bankovní účet SF	110 110,59	110 110,59	0,00
244 0000-0013	15	Termínované vklady	32 000 000,00	32 000 000,00	0,00
245 0001-0008	15	Bankovní účet – cizí peníze	687 417,66	687 417,66	0,00
261 0100	15	Pokladna	0,00	0,00	0,00
262 0100	16	Peníze na cestě	0,00	0,00	0,00
311 0010	17	Odběratelé – krátkodobý pronájem sálů ND	0,00	0,00	0,00
311 0012	18	Odběratelé – prodej knih	0,00	0,00	0,00
311 0013	19	Odběratelé – hřbitovní poplatky	0,00	0,00	0,00
311 0014	20	Odběratelé - el. seismické stanice	0,00	0,00	0,00
311 0015	21	Odběratelé – nájemné byty	265 966,00	265 966,00	0,00
311 0021	22	Odběratelé – NP Kleinová	0,00	0,00	0,00
311 0023	22	Odběratelé – NP Oleš Libor	0,00	0,00	0,00
311 0024	22	Odběratelé – NP CETIN s. r. o.	0,00	0,00	0,00
311 0025	22	Odběratelé – NP Schwarzová	0,00	0,00	0,00
311 0026	22	Odběratelé – NP Kovaříková Michaela	0,00	0,00	0,00
311 0028	22	Odběratelé – NP SZABO BRUS s. r. o.	0,00	0,00	0,00
311 0029	22	Odběratelé – Daříčková Jindřiška	0,00	0,00	0,00
311 0030	22	Odběratelé – NP Rozumbradi DS	0,00	0,00	0,00
311 0033	22	Odběratelé – NP Česká pošta	0,00	0,00	0,00
311 0035	23	Odběratelé – poplatky za odpad PO	1 800,00	1 800,00	0,00
311 0037	24	Odběratelé – ostatní pohledávky	2 964,00	2 964,00	0,00
311 0041	25	Odběratelé – vyúčtování služeb za rok 2024	7 578,00	7 578,00	0,00
311 0042	26	Odběratelé – pronájem pozemků	0,00	0,00	0,00
315 0044	27	Pohledávky – poplatky zábor veřejného prostranství	0,00	0,00	0,00
311 0045	22	Odběratelé – NP Autodoprava s. r. o.	0,00	0,00	0,00
311 0052	28	Odběratelé – knihovní poplatky	0,00	0,00	0,00
311 0054	29	Odběratelé – nájem vodovodu	7 515,00	7 515,00	0,00
311 0057	30	Odběratelé – příjmy za kopírování dokumentů	0,00	0,00	0,00
311 0058	31	Odběratelé – inzerce ve zpravodaji	1 996,50	1 996,50	0,00
311 0059	32	Odběratelé – věcná břemena	605,00	605,00	0,00
311 0060	33	Odběratelé – tříděný odpad	0,00	0,00	0,00

Účet	Inv.s. č.	Název účtu	Stav zjištěný inventarizací	Účetní stav	Rozdíl
311 0061	34	Odběratelé – nájem pozemků	67 760,00	67 760,00	0,00
311 0062	35	Odběratelé – krátkodobý pronájem elektro přípojky	0,00	0,00	0,00
311 0063	36	Odběratelé – prodej pozemků	0,00	0,00	0,00
311 0064	37	Odběratelé – prodej DM	0,00	0,00	0,00
311 0067	38	Odběratelé – prodej šrotu	0,00	0,00	0,00
311 0068	39	Odběratelé – prodej pohlednic	0,00	0,00	0,00
311 0073	38	Odběratelé – prodej šrotu Eletrowin	374,68	374,68	0,00
311 0075	22	Odběratelé – NP Balková Lucie	0,00	0,00	0,00
311 0076	22	Odběratelé – PRACTICOM s. r. o.	0,00	0,00	0,00
311 0079	40	Odběratelé – nájem za budovy v areálu zámku Doubrava	0,00	0,00	0,00
311 0080	22	Odběratelé – Stablová Ildiko č.p.342	0,00	0,00	0,00
311 0081	41	Odběratelé – úroky z prodlení vypočtené z dluhů – BFaNP	0,00	0,00	0,00
311 0085	22	Odběratelé – PIONÝR z. s.	0,00	0,00	0,00
311 0087	42	Odběratelé – pachtovné kanalizace	5 140,39	5 140,39	0,00
311 0091	22	Odběratelé – Rozumbradi jídelna	0,00	0,00	0,00
311 0092	43	Odběratelé – RBP reklama + služby	0,00	0,00	0,00
194 0000	44	Oprávky k odběratelům	-30 398,72	-30 398,72	0,00
314 0000-0080	45	Poskytnuté provozní zálohy	421 256,64	421 256,64	0,00
315 0044	46	Pohledávky – poplatky za užívání veřejného prostranství	0,00	0,00	0,00
315 0012-0064	47	Pohledávky – správní poplatky, DDP poplatky	451 297,81	451 297,81	0,00
192 0000	48	Opravné položky k jiným pohledávkám	-353 886,01	-353 886,01	0,00
321 0000-0200	49	Dodavatelé	-169 831,45	-169 831,45	0,00
324 0015-0016	50	Přijaté zálohy	-805 722,16	-805 722,16	0,00
324 0017	51	Přijaté zálohy	0,00	0,00	0,00
331 0000-0010	52	Zúčtování se zaměstnanci	-526 589,00	-526 589,00	0,00
336 0200-0210	52	Závazky ke sociálnímu pojištění	-183 162,00	-183 162,00	0,00
337 0100-0110	52	Závazky ke zdravotním pojišťovnám	-84 633,00	-84 633,00	0,00
335 0011	53	Pohledávky za zaměstnanci – zálohy	0,00	0,00	0,00
335 0000-0500	54	Pohledávky za zaměstnanci NO, SF, škody	0,00	0,00	0,00
341 0300	55	Daň z příjmu	0,00	0,00	0,00
342 0100	52	Jiné přímé daně	-43 567,00	-43 567,00	0,00
343 0025-0040	56	DPH	-188 061,86	-188 061,86	0,00
344 0000	57	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	0,00	0,00	0,00
345 0000	58	Závazky mimo vládní instituce	0,00	0,00	0,00
346 0000	59	Pohledávky za vybranými ústředními vlád. institucemi	0,00	0,00	0,00

Účet	Inv.s. č.	Název účtu	Stav zjištěný inventarizací	Účetní stav	Rozdíl
347 0000	60	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	0,00	0,00	0,00
348 0000	61	Pohledávky za vybranými místními vlád. institucemi	0,00	0,00	0,00
349 0000	62	Závazky k vybraným místním vládním institucím	0,00	0,00	0,00
373 0510	63	Poskytnuté zálohy na dotace	0,00	0,00	0,00
374 0010-0170	64	Přijaté zálohy na dotace	-122 264,52	-122 264,52	0,00
375 0000	65	Krátkodobé zprostředkování transferů	0,00	0,00	0,00
377 0000-0190	66	Ostatní krátkodobé pohledávky	869 259,81	869 259,81	0,00
378 0001-0424	67	Ostatní krátkodobé závazky – osob nesvéprávných	-691 364,66	-691 364,66	0,00
381 0000	68	Náklady příštích období	115 429,25	115 429,25	0,00
383 0000	69	Výdaje příštích období	-658 991,82	-658 991,82	0,00
385 0000	70	Příjmy příštích období	23 465,91	23 465,91	0,00
388 0000	71	Dohadné účty aktivní	2 367 692,88	2 367 692,88	0,00
389 0000	72	Dohadné účty pasivní	-942 250,00	-942 250,00	0,00
401 0000-0965	73	Jmění účetní jednotky	-235 390 469,33	-235 390 469,33	0,00
403 0000-0500	74	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	-27 329 374,15	-27 329 374,15	0,00
406 0000-0300	75	Oceňovací rozdíly	62 958 829,68	62 958 829,68	0,00
407 0000-0300	76	Jiné oceňovací rozdíly – k akciím	0,00	0,00	0,00
408 0000-0100	77	Opravy předchozích účetních období	143 206,11	143 206,11	0,00
419 0100-0110	78	Sociální fond	-100 454,59	-100 454,59	0,00
431 0000-0324	79	Výsledek hospodaření ve schval. řízení	0,00	0,00	0,00
432 0310-0324	80	Výsledek hospodaření předchozího účetních období	-28 857 869,10	-28 857 869,10	0,00
441 0100	81	Rezerva na investice ČOV	-1 647 000,00	-1 647 000,00	0,00
455 0000-0300	82	Dlouhodobě přijaté zálohy	0,00	0,00	0,00
459 0300	83	Ostatní dlouhodobé závazky	-75 867,00	-75 867,00	0,00
465 0000	84	Dlouhodobě poskytnuté zálohy	6 700,00	6 700,00	0,00
471 0300	85	Poskytnuté dlouhodobé zálohy na transfery	210 005,18	210 005,18	0,00
472 0000-0130	86	Přijaté dlouhodobé zálohy na transfery	0,00	0,00	0,00
901 0000	87	Operativní evidence – nehmotný majetek	345 572,02	345 572,02	0,00
902 0000-0001	88	Drobný dlouhodobě hmotný majetek	839 825,33	839 825,33	0,00
905 0000-0002	89	Odepsané pohledávky	229 271,21	229 271,21	0,00
909 0001-0003	90	Majetek předaný obcí do správy	16 240 396,29	16 240 396,29	0,00
915 0000	91	Krátkodobé podmíněné transfery	0,00	0,00	0,00
933 0000	92	Úroky z prodlení	1 512 289,46	1 512 289,46	0,00
934 0001	93	Dlouhodobé pohledávky ze smluv s OKD	0,00	0,00	0,00

Účet	Inv.s. č.	Název účtu	Stav zjištěný inventarizací	Účetní stav	Rozdíl
942 0000	94	Krátkodobé podm. pohledávky ze smluv s OKD	0,00	0,00	0,00
955 0000	95	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	75 295 291,82	75 295 291,82	0,00
966 0000	96	Smlouva o výpůjčce	0,00	0,00	0,00
992 0000	97	Věcná břemena ve prospěch obce	230 087,20	230 087,20	0,00
993 0402	98	Vlastní účet nesvéprávné osoby	-93 329,22	-93 329,22	0,00

**Vyjádření hmotně odpovědného pracovníka ke vzniku inventarizačních rozdílů:**

V průběhu inventury byly/nebyly zjištěny inventarizační rozdílly.

**Vyjádření inventarizační komise:**

- a) k zjištěným inventarizačním rozdílům: (odpovědnost, míra zavinění, náhrada škody):  
bez vyjádření
- b) k dodržování předepsaných postupů o majetku a závazků a účetních postupů:  
bez vyjádření

**Opatření k odstranění nedostatků:**

- a) v průběhu inventarizace uložena:  
žádná
- b) navrhovaná po skončení inventarizace:  
žádná

**Prohlášení inventarizační komise:**

- a) Inventarizace byla provedena v souladu s ust. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a směrnicí Inventarizace majetku a závazků.
- b) Jsme si vědomi možných následků za nesprávné provedení inventarizace.

V Doubravě dne 10. 2. 2026

Předseda: Mgr. Miroslava Šmídová

Člen: Ing. Pavel Szostok

Člen: Marie Procházková

.....  
.....  
.....

Schvaluji inventarizační zprávu.

Mgr. Ing. Jiřina Ferenčíková

starostka obce

