DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná

se sídlem Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava (dále jen "vyhlašovatel")

tímto dle ustanovení nového občanského zákoníku v platném znění

vyhlašuje

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

na prodej nemovitosti ve vlastnictví státu, se kterou má právo hospodařit DIAMO, státní podnik

Předmětem VSNN je prodej nemovitého majetku ve vlastnictví České republiky, s nímž má právo hospodařit vyhlašovatel, a to s pozemky p. č. 209 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 656 m² a p. č. 210 – zahrada o výměře 76 m², zapsanými na LV č. 1367 pro k. ú. Doubrava u Orlové, obec Doubrava, Moravskoslezský kraj.

Vyhlašovací cena: 590 000,00 Kč bez DPH

DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Úplné znění oznámení o vyhlášení veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „VSNN") - podmínky VSNN se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, prostřednictvím e-mailu karvina@diamo.cz po celou dobu lhůty pro podání nabídky v rámci 1. etapy VSNN (viz dále) a jsou též k dispozici na adrese https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0004730
po bezplatné registraci do zadávacího řízení tohoto konkrétního prodeje (**VSNN – pozemky p. č. 209 a p. č. 210 v k. ú. Doubrava u Orlové**)

- **1. etapa VSNN** (podání nabídky) bude zahájena dnem vyhlášení podmínek VSNN **na profilu vyhlašovatele, v elektronickém nástroji Tender arena**, tj. dne **25. 5. 2026** a ukončena dne **8. 6. 2026.** Před podáním nabídky je každý z navrhovatelů povinen **složit peněžní záruku ve výši 59 000,00 Kč** (10 % z vyhlašovací ceny bez DPH prodávané nemovitosti) na účet **č. 550002-23550881/0710 variabilní symbol 2900626,** vedený u České národní banky. Dokladem o složení peněžní záruky je výpis z účtu navrhovatele o odepsání složené částky, který bude v elektronické verzi jednou z příloh nabídky.
- **Termín** pro podání nabídky je **8. 6. 2026 do 12.00 hodin**.
- Nabídka musí být podána prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena zadáním výchozí nabídkové kupní ceny, která musí činit minimálně **590 000,00 Kč** (bez DPH) a zasláním příloh nabídky, požadovaných vyhlašovatelem (**vše v prostředí elektronického nástroje Tender arena)**.
- Navrhovatel musí být pro účely podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena a musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky".
- **2. etapa VSNN** (elektronická aukce, která proběhne dle platných pravidel elektronického nástroje Tender arena) se uskuteční dne **15. 6. 2026**. Této 2. etapy VSNN se může zúčastnit pouze navrhovatel, který splnil podmínky stanovené v 1. etapě VSNN. 2. etapa VSNN se nebude konat v případě, že žádný z navrhovatelů nesplní podmínky stanovené v 1. etapě VSNN anebo v případě, že podmínky splní pouze jediný navrhovatel. Zahájení elektronické aukce v prostředí elektronického nástroje Tender arena na webové adrese https://tenderarena.cz/, je ve **12:00 hodin, ukončení je nejdříve ve 12:30 hodin**. Vítězství v elektronické aukci neznamená výběr nejvhodnějšího z předložených návrhů.

- **Vyhlašovatel stanovil následující podmínky a pravidla pro průběh e-aukce**:
  - Výchozí hodnota e-aukce bude odpovídat nejvyšší hodnotě z podaných nabídek navrhovatelů.
  - **Minimální délka trvání e-aukce bude 30 (slovy třicet) minut. E-aukční kolo bude vždy prodlouženo tak, že jeho zbývající čas bude prodloužen o 5 (slovy pět) minut, a to v případě, že se v posledních 5 (slovy pěti) minutách ostrého kola změní v důsledku licitace hodnota**

nejvýhodnější nabídky (nabídky na prvním místě). Počet prodloužení e-aukce není nikterak omezen.

- Po celou dobu trvání e-aukce mohou navrhovatelé upravovat své nabídky (pouze na výhodnější nabídkové hodnoty).
- Vyhlašovatel stanovil následující podmínky, za kterých budou navrhovatelé oprávněni v rámci e-aukce podávat nové aukční hodnoty:
  - ***minimální krok zvýšení aukční hodnoty je pro každou aukční hodnotu stanoven na 0,5 % ve vztahu k nabídkové hodnotě každého z navrhovatelů.***
- Pro dosažení nejvýhodnější nabídky musí navrhovatel nabídnout vždy lepší (vyšší) cenu, než je hodnota aktuálně nejvýhodnější nabídky. V případě, kdy by navrhovatel nabídkovou cenu pouze dorovnal na hodnotu aktuálně nejvýhodnější nabídky, bude jako nejvýhodnější nabídka vyhodnocena ta, která byla podána jiným navrhovatelem dříve.
- Během průběhu e-aukce budou každému navrhovateli, účastnícímu se e-aukce, poskytovány následující informace:
  - ***informace o hodnotě aktuálně nejvýhodnější nabídky,***
  - ***předpokládaný čas konce e-aukce,***
  - ***předpokládaný zbývající čas trvání e-aukce.***
- E-aukce bude automaticky ukončena, jestliže v posledních 5 (slovy pěti) minutách e-aukce (včetně event. prodloužení) nebudou podány žádné nové aukční nabídky, v jejichž důsledku by došlo k prodloužení e-aukce.
- **Lhůta pro oznámení** vybrané nabídky účastníkům VSNN je 15 dnů od schválení nejvhodnější nabídky příslušným orgánem dle závazných právních a řídících předpisů vyhlašovatele, nejpozději však do 180 dnů od data pro podání návrhů.

Prohlídka předmětu VSNN
Pozemky jsou volně přístupné veřejnosti k prohlídce.

Kontaktní osoba:
Ing. Kamil Roman, tel.: 606 146 618, e-mail: roman@diamo.cz

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky VSNN, zrušit VSNN či odmítnout všechny předložené nabídky.

Upozornění:
Tato informace nenahrazuje úplné oznámení o vyhlášení VSNN, umístěném v elektronickém nástroji Tender arena, příp. vyžádané na e-mailu výše, které je jediným závazným dokumentem o vyhlášení VSNN podle ustanovení nového občanského zákoníku v platném znění.

Mapový podklad – situační zákres předmětu VSNN na podkladu katastrální mapy

Doubrava u Orlové

210

209

VSNN - záměr převodu nemovitého majetku

DIAMO

DIAMO s. p.,
o. z. Karviná
Sirotčí 1145/7, Vítkovice
703 00 Karviná

Učel:	Příloha	Souř. systém: S-JTSK
Obec:	Doubrava	Formát: A3
Kat. území:	Doubrava u Orlové	Měřítko: 1:1 000
Zhotovitel:	Referát pozemků a správy GIS	Datum: 3/2025
Vypracoval:	Bc. Petra Kabaštová	Data KN: 1. 1. 2025

- Předmět převodu - 209, 210 k. ú. Doubrava u Orlové
- DIAMO, s. p., o. z Karviná
- Parcely KN - ostatní
- Katastrální území