



Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Odbor výstavby a životního prostředí

Radnice, Staré náměstí 76, 735 11 Orlová-Město

VÁŠ DOPIS ZN.: Z/2025/119038
ZE DNE: 2.9.2025
NAŠE ZN.: MUOR 126397/2025
SPIS ZN.: MUOR S 14230/2025/OVŽP/GRI
VYŘIZUJE: Bc. Ivana Grobelná
TEL.: 596 581 717
FAX: 596 581 735
E-MAIL: ivana.grobelna@muor.cz
DATUM: 2.12.2025

Obec Doubrava
Doubrava 599
735 33 Doubrava

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 2.9.2025 podala obec Doubrava, IČO 00562424, Doubrava 599, 735 33 Doubrava, (dále také „stavebník“), zastoupena společností AGPOL s.r.o., IČO 28597044, Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc-Hodolany, žádost o vydání povolení záměru, jehož předmětem je stavba, nazvaná: „Příprava území Dědina – výstavba dopravní a technické infrastruktury“ (dále také „záměr“ nebo „stavba“) v obci Doubrava, Ona pozemcích parcelních čísel 11, 387, 388/1, 388/2, 398/1, 398/2, 403/3, 411, 412/2, 630/2, 632/1, 632/3, 633, 634, 635, 636/1, 640, 644, 645, 646, 1077, 1079, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1088, 1089/1, 1090, 1091, 1092, 1093, 1095, 1096/1, 1096/2, 1097, 1098/1, 1098/2, 1099/1, 1099/2, 1100, 1101/1, 1101/2, 1102/1, 1102/2, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113/1, 1113/3, 1115/1, 1115/2, 1116, 1117, 1128, 1162/1, 1162/2, 1163/1, 1173, 1174, 1181/1, 1184/1, 1186/1, 1190, 1191, 1195/1, 1195/2, 1198/4, 1198/5, 3569/2, 3571, 3572, 3573, 5056/1, 5056/4, 5056/5, 5057, 5058, 5059/1, 5059/2, 5059/3, 5060/3, 5060/5, 5060/10, 5060/11, 5069/1, 5069/8 vše v katastrálním území Doubrava u Orlové. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad vykonávající působnost ve věcech stavebního řádu dle ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a ust. § 34a stavebního zákona a dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, rozhodl takto:

a) dle ust. § 197 a § 211 stavebního zákona **povoluje stavbu** pod názvem „**Příprava území Dědina – výstavba dopravní a technické infrastruktury**“ na pozemcích parc. č. 11 (zastavěná plocha a nádvoří), 387 (vodní plocha), 388/1 (ostatní plocha), 388/2 (ostatní plocha), 398/1 (zahrada), 398/2 (zahrada), 403/3 (ostatní plocha), 411 (vodní plocha), 412/2 (ostatní plocha), 630/2 (vodní plocha), 632/1 (ostatní plocha), 632/3 (ostatní plocha), 633 (vodní plocha), 634 (ostatní plocha), 635 (vodní plocha), 636/1 (ostatní plocha), 640 (vodní plocha), 644 (vodní plocha), 645 (ostatní plocha), 646 (orná půda), 1077 (ostatní plocha), 1079 (ostatní plocha), 1081 (zahrada), 1082 (trvalý travní porost), 1083 (orná půda), 1084 (ostatní plocha), 1085 (ostatní plocha), 1088 (ostatní plocha), 1089/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1090 (zahrada), 1091 (zahrada), 1092 (zastavěná plocha a nádvoří), 1093 (zahrada), 1095 (zahrada), 1096/1 (zahrada), 1096/2 (zahrada), 1097 (orná půda), 1098/1 (ostatní plocha), 1098/2 (ostatní plocha), 1099/1 (ostatní plocha), 1099/2 (ostatní plocha), 1100 (zahrada), 1101/1 (ostatní plocha), 1101/2 (ostatní

Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00
Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30
Út, Pá: (pouze pro objednané)

E-mail:

urad@muor.cz
E-podatelna: posta@muor.cz
Internet: www.mesto-orlova.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová
číslo účtu: 107216397/0300
IČ: 00297577

plocha), 1102/1 (zahrada), 1102/2 (zahrada), 1103 (zahrada), 1104 (ostatní plocha), 1105 (zahrada), 1106 (zahrada), 1107 (trvalý travní porost), 1108 (trvalý travní porost), 1109 (orná půda), 1110 (ostatní plocha), 1111 (zahrada), 1112 (zahrada), 1113/1 (orná půda), 1113/3 (orná půda), 1115/1 (zahrada), 1115/2 (ostatní plocha), 1116 (ostatní plocha), 1117 (zahrada), 1128 (orná půda), 1162/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1162/2 (ostatní plocha), 1163/1 (ostatní plocha), 1173 (ostatní plocha), 1174 (zahrada), 1181/1 (ostatní plocha), 1184/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1186/1 (ostatní plocha), 1190 (ostatní plocha), 1191 (zahrada), 1195/1 (ostatní plocha), 1195/2 (ostatní plocha), 1198/4 (ostatní plocha), 1198/5 (ostatní plocha), 3569/2 (trvalý travní porost), 3571 (ostatní plocha), 3572 (ostatní plocha), 3573 (ostatní plocha), 5056/1 (ostatní plocha), 5056/4 (ostatní plocha), 5056/5 (ostatní plocha), 5057 (ostatní plocha), 5058 (ostatní plocha), 5059/1 (vodní plocha), 5059/2 (vodní plocha), 5059/3 (vodní plocha), 5060/3 (vodní plocha), 5060/5 (ostatní plocha), 5060/10 (vodní plocha), 5060/11 (vodní plocha), 5069/1 (ostatní plocha), 5069/8 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Doubrava u Orlové.

b) dle ust. § 10 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění o pozemních komunikacích **povoluje připojení** pozemků parc. č. 1095, 1096/1, 1098/1, 1101/2, 1110, 1115/1, 1115/2 a 1116 v katastrálním území Doubrava u Orlové ke stávající místní komunikaci II. třídy č. 1b, prostřednictvím níže uvedených vjezdů, (která bude po rekonstrukci převedena na silnici III. třídy (řešeno v rámci akce: „Rekonstrukce silnice III/472 Doubrava – Dědina, poškození hornickou činností OKD a.s., Důl Karviná, lokality Jan Karel a Doubrava“).

Typ připojení	Staničení	Plocha
dvojevjezd	km 0,030	122 m ²
dvojevjezd	km 0,079	111 m ²
vjezd	km 0,108	55 m ²
vjezd	km 0,152	53 m ²
dvojevjezd	km 0,228	94 m ²

c) dle ust. § 197 a § 249 stavební zákona **povoluje odstranění** níže uvedených staveb:

- ČOV – MICRO 2,5 A na pozemku parc. č. 1184/ v k.ú. Doubrava u Orlové;
- ČOV – BIO Cleaner DČ 12 na pozemcích parc. č. 1173 a 1174 v k.ú. Doubrava u Orlové;
- ČOV – Bio 9A na pozemku parc. č. 1162/1 v k.ú. Doubrava u Orlové;
- vodovod DN 300 v délce 305 m od společnosti DIAMO, s.p.

d) dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů **povoluje** kácení a mýcení dřevin rostoucích mimo les, a to níže uvedených dřevin.

Inventarizační číslo	Taxon	Obvod kmene v cm	Parcelní číslo
3	jabloň (<i>Malus sp.</i>)	119	3572
6	dub letní (<i>Quercus robur</i>)	185	3573
7.1	dub letní (<i>Quercus robur</i>)	85	1113/1
7.2	dub letní (<i>Quercus robur</i>)	91	1113/1
8	třešeň (<i>Prunus sp.</i>)	113	3573
9.1	dub letní (<i>Quercus robur</i>)	97	3573

9.2	dub letní (<i>Quercus robur</i>)	104	3573
10	dub letní (<i>Quercus robur</i>)	91	3573
11	jabloň (<i>Malus sp.</i>)	101	3573
12	třešeň (<i>Prunus sp.</i>)	170	3573
13	dub letní (<i>Quercus robur</i>)	163	3573
14	dub letní (<i>Quercus robur</i>)	104	3573
17	dub letní (<i>Quercus robur</i>)	94	3572
18	jabloň (<i>Malus sp.</i>)	163	3573
19	jabloň (<i>Malus sp.</i>)	160	3573
20	jabloň (<i>Malus sp.</i>)	135	3573
21	dub letní (<i>Quercus robur</i>)	94	3573
23	jabloň (<i>Malus sp.</i>)	128	3573
26	jabloň (<i>Malus sp.</i>)	94	3572
27	dub letní (<i>Quercus robur</i>)	123	3572
28	jabloň (<i>Malus sp.</i>)	132	3572
29	jabloň (<i>Malus sp.</i>)	163	3572
37	slivoň švestka (<i>Prunus domestica</i>)	101	5058
39	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	126	5058
41.3	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	129	1084
42.1	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	82	1085
42.2	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	110	1085
43	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	116	1085
45	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	141	1085
46	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	110	1104
47	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	113	1104
48.1	topol osika (<i>Populus tremula</i>)	82	1104
49.2	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	141	1088
50.1	olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>)	101	1088
50.3	olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>)	94	1088
50.6	olše lepkavá (<i>Alnus glutinosa</i>)	91	1088
51	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	126	1088
52.6	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	94	1088
52.8	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	104	1088
52.9	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	126	1088
52.10	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	91	1088
52.11	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	85	1088
52.17	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	88	1088

52.18	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	97	1088
52.19	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	110	1088
52.21	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	94	1088
52.24	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	91	1088
52.25	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	97	1088
52.28	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	88	1088
52.31	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	94	1088
52.32	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	91	1088
52.35	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	88	1088
52.36	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	88	1088
52.37	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	101	1088
52.40	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	97	1088
53	Vrba jíva (<i>Salix carpea</i>)	110	1106
55	slivoň švestka (<i>Prunus domestica</i>)	82	1109
56	lípa srdčitá (<i>Tilia cordata</i>)	88	1190

Inventarizační číslo	Rodové zastoupení porostu	Velikost plochy v m ²	Parcelní číslo
106	olše, topol, dub, bez, líska, růže (<i>Alnus sp.</i> , <i>Populus sp.</i> , <i>Quercus sp.</i> , <i>Sambucus sp.</i> , <i>Corylus sp.</i> , <i>Rosa sp.</i>)	116	3573, 3572, 3569/2
107	líska (<i>Corylus sp.</i>)	555	3569/2, 1113/1, 3573, 3572
108	líska (<i>Corylus sp.</i>)	84	3573, 3572, 3569/2
109	líska (<i>Corylus sp.</i>)	41	1106
110	líska (<i>Corylus sp.</i>)	57	3573, 3572, 3569/2
111	líska (<i>Corylus sp.</i>)	20	3573
112	líska (<i>Corylus sp.</i>)	22	3573, 3572
113	líska (<i>Corylus sp.</i>)	302	3573, 3572
114	líska (<i>Corylus sp.</i>)	20	1104, 1101/1
115	líska (<i>Corylus sp.</i>)	61	1104, 1103
116	líska, bez (<i>Corylus sp.</i> , <i>Sambucus sp.</i>)	54	1088

118	líška (<i>Corylus sp.</i>)	67	1106, 1108
119	líška (<i>Corylus sp.</i>)	66	1109, 1113/1
120	líška (<i>Corylus sp.</i>)	81	1084

Ostatní dřeviny uvedené v projektové dokumentaci nedosahují obvodu kmene (měřený ve výšce 130 cm od země) 80 cm, tudíž dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, není nutno povolení orgánu ochrany přírody.

Uložení provedení náhradní výsadby dřevin rostoucích mimo les:

Taxon	Počet ks
lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>)	23
hrušeň 'Charneuská' (<i>Pyrus communis</i> 'Charneuská')	24
dřín obecný (<i>Cornus mas</i>)	500
hloh jednosemenný (<i>Crataegus monogyna</i>)	500

Stavba obsahuje:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nové technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Dědina v katastrálním území Doubrava u Orlové.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vodohospodářská část

SO 01 Splašková kanalizace

Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: parc. č. 8, 1198/4, 1195/1, 1198/5, 5069/1, 5069/8, 11, 5056/5, 1190, 1191, 1195/2, 1187/1, 1184/1, 1184/3, 5059/1, 1181/1, 1186/1, 3630/3, 1172, 1168, 1162/1, 5056/1, 1162/2, 1163/1, 1154/12, 1154/7, 5059/3, 385, 387, 5059/2, 397, 388/1, 388/2, 398/2, 398/1, 1146, 400, 1140/2, 1140/1, 403/3, 5056/4, 197, 198, 199/2, 412/2, 1128, 1117, 1116, 1194, 411, 1115/1, 630/2, 5060/11, 633, 1101/1, 1102/1, 1105, 1104, 1103, 1106, 3573, 1113/1, 3569/2, 3572, 1089/1, 1091, 1101/2, 1109, 1100, 1079, 1099/1, 1099/2, 5056/3, 5060/10, 5060/3, 5060/5, 1096/2, 1096/1, 1097, 1093, 1092, 5058, 1085, 108 vše katastrální území Doubrava u Orlové.

Stavební objekt SO 01 řeší vybudování nové gravitační splaškové kanalizace v lokalitě Dědina v obci Doubrava. Kanalizace bude sloužit pro odvod splaškových vod z nově navržené a částečně také stávající zástavby a zajistí jejich bezpečné svedení do areálu čistírny odpadních vod. Trasa kanalizace vedená převážně v souběhu s plánovanou výstavbou a podél místní komunikace má celkovou délku 1 528,8 m, přičemž hlavní stoka S dosahuje délky 993,9 m a zbývající odbočné stoky S1 až S5 tvoří doplňující síť. Potrubí je navrženo z PVC hladkostěnného v dimenzi DN 250, v třídě tuhosti SN 12, s ohledem na poddolované území navrženo v maximální délce jednotlivých kusů 3,0 m. Spoje potrubí budou provedeny jako vodotěsné s minimální těsností 2,0 bar. Podrobnosti jsou patrné v níže uvedeném přehledu stok splaškové kanalizace:

	délka (m)		dimenze DN	materiál	počet šachet (ks)	počet přípojení (ks)	protlak (m)
	jednotlivé stoky	celkem					
S	993,9	1528,8	250	PVC	30	14	30
S1	22,0		250	PVC	1	3	
S2	39,7		250	PVC	1	1	
S3	140,6		250	PVC	4	3	
S3-1	12,0		250	PVC	1	0	
S4	183,2		250	PVC	7	6	
S4-1	66,4		250	PVC	2	2	
S5	71,0		250	PVC	4	3	
Celkem	1528,8				50	32	

Na kanalizační síti je navrženo celkem 50 betonových revizních šachet DN 1000 mm. Součástí stavby je rovněž 32 veřejných částí domovních přípojek v celkové délce 236 m, navržených z potrubí DN 150 a u přípojek s nedostatečným sklonem z DN 200. Přípojky budou ukončeny plastovými revizními šachtami DN 425 mm, případně při větší hloubce DN 600 mm.

Stavba kříží několik stávajících inženýrských sítí, zejména vodovod, vedení NN a VN, metalické a optické sítě CETIN a další vedení. V místě křížení s Doubravským potokem bude stoka S uložena do ocelové chráničky DN 400 v délce 30 m. Potrubí kanalizace bude uloženo do pískového lože tloušťky 100 mm, obsyp bude proveden pískem nebo štěrkopískem do výše minimálně 100 až 200 mm nad vrchol potrubí. Zásyp bude hutněn po jednotlivých vrstvách tak, aby nedocházelo k následnému sedání. V komunikacích bude zásyp proveden z nesesedavého, mechanicky zpevněného kameniva, v zelených plochách bude použita vytěžená zemina bez kamenů větších než 60 mm. Výkopy budou prováděny metodou pažené rýhy, při výskytu podzemní vody bude provedena drenáž dna rýhy s odčerpáváním vody do čerpací jímky. Po dokončení pracovního úseku bude drenáž zaslepena. Nepoužitelný výkopový materiál bude odvezen na určenou skládku.

V místech zásahu do krajské silnice III/47215 a místních komunikací bude provedena kompletní obnova konstrukce vozovky v souladu s projektovou dokumentací. Dotčené plochy, včetně zeleně, dlažby, panelů či obrubníků, budou obnoveny do původního stavu. V úseku stavby „Rekultivace území Kotliny, var. č. 2“ nebudou v místě výkopů řešeny opravy konstrukčních vrstev komunikace, toto bude součástí stavby „Rekultivace území Kotliny, var. č. 2“. Pokud bude nezbytné zasáhnout do oplocení na přilehlých parcelách, bude provedeno podkopání nebo dočasná demontáž s následným uvedením do původního stavu.

SO 02 Vodovod

Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: parc. č. 1116, 1117, 1115/1, 1110, 1111, 1101/1, 1102/1, 1098/1, 1097, 1096/1, 1095, 5056/1, 1093, 5058, 1077, 1079, 1085, 1081, 1082, 1083, 3573, 1091, 3572, 1090, 1089/1, 3569/2, 1106, 1107, 1108, 1109, 1113/1, 1190, 1191, 5056/5 vše katastrální území Doubrava u Orlové.

Celková délka nově navrženého vodovodu činí 363,80 m. Průměrná hloubka uložení potrubí je 1,70 m. Součástí stavby je také realizace 18 ks vodovodních přípojek o celkové délce 98,82 m. Projekt zahrnuje rovněž rekonstrukci napojení areálu zámku na pitnou vodu.

Vodovodní řad V1 je navržen z potrubí profilu DN 80 mm, materiál PE 100 RC, SDR 11, PN 16 v celkové délce 335,80 m. Vodovodní řad V2 je navržen ze stejného materiálu a profilu DN 80 mm v délce 28 m. Výstavba bude provedena formou otevřeného výkopu o šířce 1,20 m s pažením.

SO 03 Dešťová kanalizace

Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: parc. č. 632/4, 632/5, 640, 632/3, 632/1, 634, 636/1, 633, 635, 5060/11, 5056/1, 1102/1, 1102/2, 1101/1, 1104, 1105, 1103, 1106, 3573, 3572, 3569/2, 1088, 1108, 1109, 1113/1, 1113/4, 646, 644, 645, 5060/5, 5060/3, 1093, 5058, 1077, 1079, 1085 vše katastrální území Doubrava u Orlové.

Stavba řeší odvedení dešťových vod z nově navržených zpevněných ploch, z plánovaných místních komunikací a přilehlých území pomocí nové gravitační dešťové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do lagun v lokalitě Kotliny a dále do recipientu – Doubravského potoka.

Dešťová kanalizace je tvořena stokami D1 (větve D1-1 a D1-2) a D2 v celkové délce 365,9 m. Potrubí je navrženo v dimenzích DN 250 až DN 800 z materiálů PP (SN 12) a železobeton TŽH-Q INTEGRO. V trase je navrženo 20 kanalizačních šachet DN 1000 mm. Součástí stavby jsou dva vtokové objekty, které zachycují povrchové vody ze záchytných příkopů a odvádějí je do kanalizace. Stoky D1 a D2 jsou ukončeny dvěma výustními objekty, kterými jsou svedeny do Doubravského potoka. Oba výustní objekty jsou opatřeny zpětnými klapkami proti vzduť hladiny. V rámci stavby je navrženo 11 dešťových přípojek DN 150 v celkové délce 43,4 m, ukončených plastovými revizními šachtami DN 425 mm.

Stavba bude realizována převážně v pažené rýze otevřeným výkopem. U potrubí železobetonových stok budou využity betonové pražce, betonové sedlo, hutněné obsypy a konstrukční prvky dle projektové dokumentace. V případě výskytu podzemní vody bude provedeno podélné drenážní odvodnění dna rýhy. Zásyp bude proveden hutněným nesedavým materiálem.

Odpadní materiál nevyužitelný pro zásypy bude odvezen na skládku. Po technickém dokončení bude kanalizace podrobena tlakové zkoušce vodotěsnosti dle ČSN EN 1610.

Přehled navržených stok dešťové kanalizace

	Délka (m)		dimenze DN	materiál	počet šachet (ks)	počet přípojení (ks)
	jednotlivé stoky	Celkem				
D1	155,9	365,9	600 – 109,3 m 800 – 46,6 m	beton	11	4
D1-1	69,6		250	PP	2	2
D1-2	65,2		300	PP	2	2
D2	75,2		300	beton	5	3
Celkem	365,9				20	11

SO 04 Záchytný příkop

Stavební objekt SO 04 řeší vybudování záchytného příkopu v severní části zájmového území podél plánované komunikace – větev B (II. etapa). Záchytný příkop je navrženo v celkové délce 205 m a skládá se ze dvou částí, a to ze západní části o délce 120 m a z východní části o délce 85 m. Obě části příkopu jsou zaústěny do vtokového objektu č. 2, který je řešen v rámci stavby SO 03 – Dešťová kanalizace. Koryto příkopu je navrženo jako lichoběžníkový profil o šířce dna 300 mm se svahováním v poměru 1:1 až 1:1,5. Opevnění koryta bude provedeno kamenným záhozem tloušťky 300 mm s proštěrkováním, případně dlažbou z lomového kamene tloušťky 200 mm uloženou do betonového lože tloušťky 100 mm. Opevnění bude provedeno jak ve dně, tak na svazích v celé výšce odpovídající průtokům Q100. Nad opevněním budou svahy tvarovány ve sklonu 1:2 a ohumusovány v tloušťce 100 mm a zatravněny.

V západní části příkopu jsou navrženy tři kamenné prahy z lomového kamene o rozměru 450 × 800 mm s prolitím betonem a jeden práh o rozměru 450 × 1000 mm, zvýšený o 250 mm. Ve východní části příkopu jsou navrženy tři kamenné prahy o rozměru 450 × 800 mm, rovněž z lomového kamene s betonovým zálivem. Před zahájením výkopových prací bude v celé délce příkopu odstraněna drnová vrstva o tloušťce přibližně 150 mm. Trasa příkopu je vedena v souběhu s optickou sítí CETIN, která bude respektována.

Návrh příkopu byl stanoven na základě hydrologických podkladů, včetně zpracovaného srážko-odtokového modelu a výpočtu rovnoměrného proudění.

SO 05 Přeložka stávající kapacity ČOV

Pozemek dle katastru nemovitostí, na kterém vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: parc. č. 1198/4 (vodovodní přípojka + kanalizační rozvody) v katastrálním území Doubrava u Orlové.

Kapacita současného stavu je 700 EO a je plně vytížena. Zavedením druhé linky ČOV bude kapacita navýšena o 450 EO.

SO 05.1 ČOV – Stavební část

Budova ČOV má půdorysné rozměry 7,06 x 7,66 m. Budova má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží. Výšková úroveň podlahy 1.NP: $\pm 0=224,00$. Konstrukční systém podzemní části je stěnový z monolitického železobetonu. Podzemní část je půdorysně větší, její rozměry jsou 7,3 x 12,6 m. Konstrukční systém nadzemní části je stěnový, zděný z keramických bloků. Střecha je sedlová s keramickými taškami, sklon 35°, krov je hambálkový. Hřeben je výškové úrovni +6,600.

SO 05.2 ČOV – Komunikace a zpevněné plochy ČOV

V areálu ČOV bude rekonstruována stávající zpevněná plocha v rozsahu 200 m² a bude zřízena nová zpevněná manipulační plocha o velikosti 45 m². Rekonstrukce proběhne v asfaltbetonové skladbě, navíc vznikne nová plocha se sklonem 2,5 % od objektu ČOV směrem do zatravněné části.

SO 05.3 ČOV – Terénní úpravy

Terénní úpravy zahrnují urovnání terénu na kótu 223,85 m n. m., skryvku drnové vrstvy tl. 200 mm a provedení násypů z vhodné zeminy hutněné po vrstvách do max. 200 mm. V okolí zpevněných ploch bude povrch ohumusován v tloušťce 100 mm a oset travní směsí.

SO 05.4 ČOV – Oplocení

Areál je již oplocen. V rámci stavby bude odstraněno 68 m stávajícího oplocení a následně obnoveno. Výška oplocení je 1,8 m, sloupky z ocelových trubek délky 3,10 m budou rozmístěny po cca 2,5 m a osazeny do betonových patek C25/30. Plot tvoří poplastované pletivo výšky 1,8 m doplněné třemi liniemi ostnatého drátu. Vjezdová brána zůstává zachována.

SO 05.5 ČOV – Přípojka NN

Přípojka NN vychází ze stávajícího pojistkového pilíře P159. Elektroinstalace je řešena v soustavách TN-C a TN-C-S, přičemž rozdělení bude provedeno v hlavním rozvaděči RH. Součástí jsou pojistkové a jističové vývody pro technologii, osvětlení a zásuvkové obvody.

SO 05.6 ČOV – Elektrorozvody areálu

Rozvody v technologických prostorách budou uloženy na povrchu v kabelových žlabech případně elektroinstalačních trubkách nebo v lištách.

Vnější kabelové vedení je navrženo převážně do zelených pásů. Kabely budou uloženy ve výkopu s min. krytím 0,70m. Hlavní rozvaděč bude umístěn v zázemí ČOV. V rozvaděči bude osazen hlavní vypínač, svodiče přepětí, pojistkové a jističové vývody pro napájení světelných, zásuvkových obvodů, kompenzačního rozvaděče a rozvaděče technologie.

SO 05.7 ČOV – Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka pro objekt ČOV je navržena ze potrubí PE 100 RC – DN 40. Celková délka přípojky činí 25,7 m. Odbočka připojení má délku 2,3 m a je navržena ze potrubí PE 100 RC – DN40, SDR 11.

- **SO 05.8 ČOV – Kanalizační rozvody**

Odtok z nové ČOV je navržen v délce 24,5 m z trub DN 200 – PVC hladkostěnné SN12. Zaústěn je do stávající šachty Ša1 na stávajícím potrubí odtoku původní ČOV. Tato šachta bude rekonstruována. Na výtoku z ČOV bude osazena měrná šachta.

SO 06 Čerpací stanice

Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: parc. č. 1198/4 a 1198/2 (vodovodní přípojka + kanalizační rozvody) v katastrálním území Doubrava u Orlové

- **SO 06.1 Čerpací stanice – Stavební část**

Stavební část řeší vybudování prefabrikované železobetonové jímky čerpací stanice, která je uložena na zhuťné štěrkodrtové vrstvě a po obvodě opatřena obetonováním se vztlakovou ochranou. Součástí stavební části je provedení paženého výkopu, osazení jímky, vytvoření technologických prostupů pro potrubí a elektroinstalaci, osazení revizního a provozního poklopu a provedení provozního odvětrání. Stavební část zahrnuje také drenážní systém pro odvodnění stavební jámy a uvedení dotčených ploch do původního stavu.

- **SO 06.2 Čerpací stanice – Kanalizační rozvody**

Kanalizační rozvody zahrnují gravitační zaústění splaškové stoky DN 250 do tělesa čerpací stanice a zřízení výtlačného potrubí PE DN 65, kterým jsou splaškové vody dopravovány do objektu nové ČOV. Součástí jsou vodotěsné potrubní prostupy, bezpečnostní přepad DN 250, přípojné šachty, odbočky a napojení na navazující stokovou síť. Potrubí je uloženo v otevřeném výkopu do pískového lože s následným hutněním zásypem.

- **PS 01 Strojně – technologická část ČOV**

Tato část řeší technologické vybavení čerpací stanice – zejména instalaci čerpadel, armatur, zpětných klapek, uzávěrů a všech provozních zařízení potřebných pro čerpání splaškových vod. Součástí je také osazení měřicí techniky, zejména indukčního průtokoměru na výtlačném řadu, a zajištění provozního odvětrání a pachového filtru. Strojně-technologická část upravuje také propojení čerpací stanice s novou ČOV a stanovuje její hydraulické parametry.

- **PS 02 TG elektroinstalace a MaR (měření a regulace)**

Elektroinstalace a MaR zahrnují napojení čerpací stanice na přípojku NN, instalaci rozvaděče, ovládání čerpadel, hladinová čidla, měření průtoků a bezpečnostní signalizaci. Součástí je automatické řízení chodu čerpadel, hlášení poruchových stavů, napojení na hlavní systém ČOV a zajištění osvětlení a napájení všech technologických prvků včetně odvětrání. Veškeré elektroinstalace jsou provedeny v souladu s požadavky pro prostředí s výskytem odpadních vod.

Inženýrské sítě

- **SO 10 Rozvody NN – Koridory pro síť ČEZ**

Délka nové trasy NN činí 680 m.

- **SO 11 Veřejné osvětlení:** seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: parc. č. seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: parc. č. 1116, 1117, 1115/1, 1110, 1111, 1101/1, 1102/1, 1098/1, 1097, 1096/1, 1095, 5056/1, 1093, 5058, 1077, 1079, 1085, 1081, 1082, 1083, 3573, 1091, 3572, 1090, 1089/1, 3569/2, 1106, 1107, 1108, 1109, 1113/1, 1190, 1191, 5056/5 vše katastrální území Doubrava u Orlové.

Délka nové trasy činí cca 433 m.

- SO 12 Přeložky ČEZ

Demontován bude 1 ks podpěrných bodů a vrchní vedení v délce cca 86 m. Pozemek na parcele 1080 bude napojen přes nový koncový stožár NN. Nový stožár bude napojen z nové skříně NN na pozemku parcelního čísla 1084 v k.ú. Doubrava u Orlové.

- SO 13 Koridor VN

Délka nového koridoru činí 180 m.

- SO 14 Přeložky Cetin:** seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: parc. č. seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: parc. č. 3569/2, 3571, 3572, 3573 vše katastrální území Doubrava u Orlové.

Stávající rozvaděč Cetin na sloupu v bodě A1 bude demontován.

Délka rušeného metalického a optického vedení bude 238,2 m.

Délka optické trasy mezi body A-A1 bude 243,5 m, A1-B bude 4,3 m.

Délka nové metalické trasy mezi body A-B bude 247,8 m.

- SO 15 Areálový rozvod a přípojky SEK

Připojení na veřejnou síť internet – délka nové trasy činí cca 609,9+ mm.

- SO 16 Rušení vodovodu DIAMO

Zrušení podzemních potrubí provozní vody DN 300 v délce 305 m. Potrubí bude zaslepeno a profil potrubí bude zalit popílkocementovou směsí případně betonem na délku 1 m. V místech výkopů navrhovaných stavebních objektů bude potrubí odstraněno.

Dopravní část**SO 102 Chodník**

Chodník je řešen v celkové délce 234,0 m a navazuje na plánovanou komunikaci (MK – větev „A“ – II. etapa), přičemž je ukončen dvojvjezdem u parcelního čísla 1116 v katastrálním území Doubrava u Orlové. Stavba je navržena na pozemcích v katastrálním území Doubrava u Orlové, a to na parcelních číslech: 1093, 1095, 1096/1, 1096/2, 1097, 1098/1, 1098/2, 1099/1, 1099/2, 1100, 1101/1, 1101/2, 102/1, 1102/2, 1104, 1105, 1110, 1111, 1112, 1113/3, 1115/1, 1115/2, 1116, 5056/1. Chodník je navržen s pochozí šířkou 2,0 m a povrchovou úpravou z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm. Příčný sklon činí 2,0 %, s orientací na jih směrem k silničnímu příkopu. Podélný sklon (niveleta) je navržen v rozmezí -0,64 % až +0,85 %. Odvodnění chodníku je řešeno příčným a podélným sklonem do okolního terénu, respektive do silničního příkopu. Chodník je od stávající komunikace oddělen silničním příkopem. Lemování chodníku bude tvořeno chodníkovou betonovou obrubou (1000/100/250 mm) uloženou do betonového lože. Obruba ze severní strany svým převýšením (min. 0,06 m) bude plnit funkci vodící linie pro samostatný a bezpečný pohyb nevidomých a slabozrakých osob. Obruba z jižní strany je navržena jako zcela zapuštěná. K plánovaným stavebním pozemkům jsou navrženy vjezdy (dvojvjezdy) s propustky profilu DN 600. V místech vjezdů jsou navrženy zcela zapuštěné obruby a podél nich varovné pásy z reliéfní dlažby v červené barvě, šířky 0,4 m. U vjezdů jsou dále navrženy příčné kryté odvodňovací žlaby se světlou šířkou 200 mm a litinovým roštem pro třídu dopravního zatížení D400, které budou zaústěny do silničního příkopu. Při návrhu stavby je respektována stávající trasa vodovodu DN 150 PE (osa chodníku je vedena přibližně v ose vodovodu), přičemž musí být betonová obruba osazena minimálně 0,5 m od vnějšího líce potrubí vodovodu. Dále budou respektovány stávající betonové sloupy nadzemního vedení NN.

Kácení zeleně**SO 801 Kácení zeleně**

- Kácení dřevin mimo les, mýcení souvislého porostu dřevin

Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

Podmínky:

1. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace, hlavní inženýr projektu: Ing. Miroslav Skácel, autorizovaná osoba: Ing. Ondřej Vaculín, Ph.D. autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace ČKAIT 1201535, Ing. Michal Svěrák autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a mosty a inženýrské konstrukce, č. autorizace ČKAIT 1201659, Ing. Drahomír Vyroubal autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1003615, Ing. Jan Zmrzlý autorizovaný inženýr pro statistiku a dynamik staveb, č. autorizace ČKAIT 1003615 a Ing. Jiří Horák autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, č. autorizace ČKAIT 1102406.
2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. Ke kolaudaci budou předloženy certifikáty, shody apod.
4. Zahájení stavby oznámit stavebnímu úřadu, rovněž název a sídlo stavbyvedoucího nebo stavebního podnikatele.
5. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 10 let od jejího zahájení.
6. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě, tj. stavební deník, na stavbě musí být k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem v řízení a prováděcí dokumentace (kterou je stavebník povinen zajistit pro stavbu „ostatní“ dle ust. § 160 odst. 2, písm. a) stavebního zákona).
7. Jako staveniště budou použity shora uvedené pozemky, tj. v rozsahu, jak je popsáno v projektu a vyznačeno v situaci. Po dokončení stavby bude staveniště vyklizeno a pozemky upraveny.
8. Stavbu může provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který si při realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím, což je fyzická osoba, která získala oprávnění k výkonu dle zvláštního předpisu.
9. Po dobu stavby bude okolí udržováno ve schůdném a sjízdném stavu, případné znečištění neprodleně odstraněno, na komunikacích nebudou odstavována vozidla stavby ani skladován materiál.
10. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem.
11. V případě omezení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu zažádat o stanovení přechodného dopravního značení, o stanovení místní úpravy provozu.
12. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převezeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
13. Před zahájením stavby a po dobu provádění stavby bude na staveništi na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby až do dokončení stavby.
14. Kácení dřevin rostoucích mimo les omezit na dobu vegetačního klidu, tj. 1.10 do 31.3.
15. Výsadba bude provedena na pozemcích parc. č. 3569/2 a 3575/2 v k. ú. Doubrava u Orlové na pozemcích obce Doubrava.
 - Stromy budou o obvodu kmínku 12-14, 3x přesazené, výška kmene 2-2,5 m se zapěstovanou korunkou. Keře budou o velikosti 125-150 cm.
 - Sadební materiál bude krytokořenný, bude provedeno uvolnění kořenů, poškozené části budou odstraněny.
 - Půda ve výsadbových jámách bude z 50 % vyměněna, stromy a keře budou přihnojeny dle potřeb daného taxonu a stanoviště. U stromů bude zřízená závlahová mísa, provedeno kotvení stromů a kmeny budou ošetřeny nátěrem proti korní spále. Bude provedena závlhka, výsadba stromů bude zamulčována 10 cm drcené kůry.

- Bude provedeno kotvení stromu. Kmeny budou ošetřeny nátěrem proti korní spále a chráněny proti okusu zvěří.
 - V případě potřeby bude proveden řez komparativní nebo výchovný dle Arboristického standardu SPPK A02 003 – Výsadba a řez keřů a lián a SPPK A02 002 – Řez stromů.
 - Bude dodržen Arboristický standard SPPK A02 001 – Výsadba stromů a Arboristický standard SPPK A02 003 – Výsadba a řez keřů a lián.
 - Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do jednoho roku od provedení kácení.
 - Uložení povinnosti pečovat o takto vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby (opakované zálivky budou prováděny dle aktuálních klimatických podmínek, požadavků daného taxonu, stanovišti a dle termínu prováděné výsadby, přihnojení, dosadby dřevin za úhyn).
 - Po provedení náhradní bude v termínu do 15 dnů provedena kontrola na základě podnětu stavebníka.
16. V případě dřevin vyskytujících se v blízkosti záměru dodržet podmínky, které stanovuje především norma zabývající se ochranou stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) nebo Arboristický standard SPPK A01 002: 2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti.
17. Souhlas s trvalým odnětím 1 563 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, z části pozemků uvedených níže, v katastrálním území Doubrava u Orlové, bude vydán na žádost stavebníka za předpokladu splnění následujících podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Číslo LV	Parcelní číslo	Druh pozemku	BPEJ dotčená	odjímaná plocha m ²
1209	3569/2	trvalý travní porost	64310	686
10001	1093	zahrada	64742	38
	1095	zahrada	64742	85
	1096/1	zahrada	64742	166
	1096/2	zahrada	64742	54
	1097	orná půda	64742	23
	1100	zahrada	64742	18
	1102/1	zahrada	64742	78
	1102/2	zahrada	64742	4
	1105	zahrada	64742	76
	1111	zahrada	64742	48
	1112	zahrada	64742	32
	1113/3	orná půda	64742	146
	1115/1	zahrada	64742	109

- Hranice záboru zemědělské půdy budou v terénu viditelně vyznačeny a při stavbě respektovány.
- Před zahájením stavebních prací bude v celém rozsahu odnětí provedena skryvka 472,8 m³ ornice (10–60 cm). Skrytí, přemístění a rozprostření zeminy provádí stavebník na své náklady, o pohybu a nakládání se zeminou vede prokazatelné záznamy.
- Skrytá zemina bude chráněna proti krádeži a poškození stavební činností a bude skladována v prostoru staveniště odděleně od jiných zemin a materiálů na mezideponii se sklonem svahů v poměru 1: 1,5 - 2. Při skladování delším než 6 měsíců bude chráněna proti erozi zatrávněním a pravidelně ošetřována proti zaplevelení.

- Bezprostředně po skončení stavby bude za účelem provedení jemných terénních úprav rozprostřena na okolní zbylých částí dotčených parcel. Využití případného přebytku půdy na jiných zemědělských pozemcích je možné s předchozím souhlasem orgánu ochrany ZPF a souhlasem vlastníka pozemku.
- 18. Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a to že atmosférické srážky z objektu zpevněných ploch svedeny do okolí a budou vsakovány na pozemku obce.
- 19. Respektovat podmínky Povodí Odry, státní podnik, ze dne 11.7.2025, zn. POD/11002/2025, spis. zn. 923.2_10.
- 20. Respektovat podmínky Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, ze dne 18.7.2025 č.j. R/2025/134905/2, a to doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, dále doložit vyhovující výsledky rozboru vzorku pitné vody v kráceném rozsahu dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
- 21. Respektovat podmínky SmVaK Ostrava, a.s. (dále jen „SmVaK“), ze dne 10.9.2025 zn. 9773/V020913/2025/TE.
- 22. Respektovat podmínky Obvodního báňského úřadu, ze dne 30.6.2025 zn. SZ SBS 32793/2025 a zn. č.j. SBS 35282/2025/OBÚ-05, zejména ohlásit zahájení prací části stavby realizované činností prováděnou hornickým způsobem v termínu nejméně 8 dnů před zahájením prací.
- 23. Respektovat podmínky Správy silnic Ostrava, ze dne 17.2.2025, a to: křížení kanalizace se silnicí nutno realizovat protlakem tak, aby nedošlo k poškození živičného povrchu. Splašková kanalizace pod komunikací musí být uložena do chráničky v hloubce s minimálním krytím 1,5 m od nivelety vozovky. Křížení kanalizace nutno navrhnout tak, aby revizní šachta byla umístěna mimo živičnou část vozovky. Další stupeň projektu předložit k odsouhlasení. Před zahájením stavby, minimálně 10 dní předem, oznámit zahájení stavby.
- 24. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky (požadavky) z vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací – CETIN a.s., ze dne 7.7.2025 pod č.j. 175732/25.
- 25. Budou splněny podmínky ze stanoviska pro územní a stavební řízení – ČEZ Distribuce a.s., ze dne 21.7.2025 pod zn. 0011660698577 a ze dne 4.7.2025, č. j. 001165194933.
- 26. Budou splněny podmínky DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná, ze dne 14.8.2025 pod zn. DIAMO-D550/78717/2025.
- 27. Stavebník je povinen vyzvat stavební úřad k provedení kontrolní prohlídky stavby před provedením zásypu výkopů, dále k provedení kontrolních prohlídek dle předem stanoveného harmonogramu stavebníka nebo zhotovitele stavby, a následně také k provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
- 28. Před zahájením užívání stavby požádá investor o vydání kolaudačního rozhodnutí. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží potřebné doklady k uvedení stavby do provozu.
- 29. Stavbu po dokončení lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v rozhodnutí. Žádost podává stavebník na předepsaném formuláři, součástí je dokumentace skutečného provedení v případě odchylek od povolení, s jejich vyznačením, dále zkoušky, předepsané zvláštními právními předpisy a stanoviska dotčených orgánů, chránící veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů (dle tohoto povolení).
- 30. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
V oznámení uvede:
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku.
 - b) Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitálně technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Obec Doubrava, IČO 00562424, Doubrava 599, 735 33 Doubrava
- Hana Konečná, Rezkova 2963/12, 700 30 Ostrava-Zábřeh
- Ing. Martin Pulcer, Ph.D., Průjezdní 1977, 735 32 Rychvald
- RNDr. Simona Pulcerová, Ph.D., Průjezdní 1977, 735 32 Rychvald
- Ing. Martin Pulcer, Ph.D., Průjezdní 1977, 735 32 Rychvald
- RNDr. Simona Pulcerová, Ph.D., Průjezdní 1977, 735 32 Rychvald
- Jiří Široký, Na Výsluní 1276, 735 14 Orlová-Lutyně
- Mgr. Tomáš Coufal, Petrovice u Karviné 271, 735 72 Petrovice u Karviné
- Jarmila Coufalová, Ciolkovského 623/48, 734 01 Karviná-Ráj
- Ivana Fialová, Olbrachtova 703/11, 734 01 Karviná-Ráj
- Vladislava Šeligová, Dačického 579/28, 734 01 Karviná-Ráj
- Hana Sábelová, Květinová 895, 735 14 Orlová-Lutyně
- Jana Šutová, Doubrava 342, 735 33 Doubrava
- Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IDDS: yn5ybz4
- DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IDDS: sjfywke
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava Přívoz, IDDS: jyt8nr
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava Mariánské Hory, IDDS: 4xff9pv
- OKD, a.s., Stonava 1077, 735 34 Stonava, IDDS: eayggn6
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, IDDS: qa7425t
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, IDDS: 96vaa2e
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IDDS: wwit8gq

Odůvodnění

Dne 2.9.2025 podal stavebník žádost o povolení shora uvedené stavby na pozemcích parc. č. 11, 387, 388/1, 388/2, 398/1, 398/2, 403/3, 411, 412/2, 630/2, 632/1, 632/3, 633, 634, 635, 636/1, 640, 644, 645, 646, 1077, 1079, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1088, 1089/1, 1090, 1091, 1092, 1093, 1095, 1096/1, 1096/2, 1097, 1098/1, 1098/2, 1099/1, 1099/2, 1100, 1101/1, 1101/2, 1102/1, 1102/2, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113/1, 1113/3, 1115/1, 1115/2, 1116, 1117, 1128, 1162/1, 1162/2, 1163/1, 1173, 1174, 1181/1, 1184/1, 1186/1, 1190, 1191, 1195/1, 1195/2, 1198/4, 1198/5, 3569/2, 3571, 3572, 3573, 5056/1, 5056/4, 5056/5, 5057, 5058, 5059/1, 5059/2, 5059/3, 5060/3, 5060/5, 5060/10, 5060/11, 5069/1, 5069/8 v kat. území Doubrava u Orlové.

Stavební úřad o zahájeném řízení vyrozuměl dotčené orgány a účastníky známé řízení dne 24.10.2025. Stavebník doplnil žádost dne 15.9.2025 a 16.10.2025 o požadované doklady. O možnosti seznámení se s podklady stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány dne a poskytl lhůtu 5 dnů.

Ve smyslu ust. § 4 stavebního zákona se jedná o záměr, jehož předmětem je nová stavba (resp. soubor staveb), ve smyslu stavebního zákona zařazena do kategorie „jednoduchá a ostatní“.

Účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona jsou stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být záměrem přímo dotčeno a osoby, kterých tak stanoví jiný zákon.

Účastník řízení podle § 182 stavebního zákona písm. a) stavebního zákona – stavebník

- Obec Doubrava, IČO 00562424, Doubrava 599, 735 33 Doubrava, prostřednictvím zástupce AGPOL s.r.o., Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc

Účastník řízení podle § 182 stavebního zákona písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

- Obec Doubrava, IČO 00562424, Doubrava 599, 735 33 Doubrava

Účastník řízení podle § 182 stavebního zákona písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Hana Konečná, Rezkova 2963/12, 700 30 Ostrava-Zábřeh
- Ing. Martin Pulcer, Ph.D., Průjezdí 1977, 735 32 Rychvald
- RNDr. Simona Pulcerová, Ph.D., Průjezdí 1977, 735 32 Rychvald
- Jiří Široký, Na Výsluní 1276, 735 14 Orlová-Lutyně
- Mgr. Tomáš Coufal, Petrovice u Karviné 271, 735 72 Petrovice u Karviné
- Jarmila Coufalová, Ciolkovského 623/48, 734 01 Karviná-Ráj
- Ivana Fialová, Olbrachtova 703/11, 734 01 Karviná-Ráj
- Vladislava Šeligová, Dačického 579/28, 734 01 Karviná-Ráj
- Hana Šábelová, Květinová 895, 735 14 Orlová-Lutyně
- Jana Šutová, Doubrava 342, 735 33 Doubrava
- Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IDDS: yn5ybz4
- DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IDDS: sjfywke
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava Přívoz, IDDS: jyt8nr
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava Mariánské Hory, IDDS: 4x9f9pv
- OKD, a.s., Stonava 1077, 735 34 Stonava, IDDS: eayggn6
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, IDDS: qa7425t
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, IDDS: 96vaa2e
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IDDS: wwit8gq

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona písm. d)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Sousední pozemky (k.ú. Doubrava u Orlové) – parc. č. 4, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 16/1, 16/2, 16/3, 197, 198, 199/2, 201/2, 202, 203, 204, 205, 206, 209, 210, 214/1, 214/2, 216/2, 217/2, 384, 385, 386, 390, 391/4, 391/5, 391/7, 397, 400, 403/2, 405/1, 405/2, 405/3, 407/2, 407/3, 409, 410, 412/1, 415/2, 415/3, 416/1, 416/2, 629/7, 630/1, 630/3, 630/4, 630/5, 630/6, 632/2, 632/4, 632/5, 632/6, 637, 638/1, 638/2, 641, 642, 643, 649/1, 649/2, 649/3, 672/1, 677, 680, 1023/1, 1023/2, 1023/3, 1023/4, 1023/5, 1023/6, 1023/7, 1026, 1056/1, 1056/2, 1056/3, 1056/4, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1057/4, 1058, 1071, 1072, 1073/1, 1076, 1080, 1086, 1087, 1089/2, 1094, 1113/2, 1113/4, 1114, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1125, 1126, 1127, 1129, 1130, 1132, 1134/1, 1139, 1140/1, 1140/2, 1141, 1142, 1146, 1148, 1154/2, 1154/7, 1154/11, 1154/12, 1155, 1156/1, 1157, 1158, 1161, 1163/2, 1164, 1165, 1167, 1168, 1170, 1172, 1175, 1176, 1177/2, 1177/3, 1181/2, 1184/2, 1184/3, 1184/4, 1184/5, 1184/6, 1184/7, 1187/1, 1189, 1194, 1195/3, 1195/4, 1198/2, 1198/3,

1198/6, 3630/3, 3630/4, 3630/6, 4128/1, 4128/2, 5021/1, 5021/4, 5021/5, 5056/3, 5060/1, 5060/2, 5060/4, 5060/8, 5060/9 a 5069/7.

Stavební úřad žádost dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona posoudil takto:

Navržený záměr „Příprava území Dědina – výstavba dopravní a technické infrastruktury“, byl posouzen z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále také „ZÚR MSK“) a s Územním plánem (dále také „ÚP“) obce Doubrava.

Územní rozvojový plán, schválený vládou dne 28. 8. 2024, není pro rozhodování závazný. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, jsou účinné od 21.7.2025. Změna č. 11 představuje převedení dokumentace do jednotného standardu zásad územního rozvoje a její uvedení do souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Území obce Doubrava se nachází v Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a zároveň je součástí specifické oblasti republikového významu SO4 Karvinsko. Tyto oblasti vymezují pouze obecné požadavky na využití a rozvoj území, kritéria pro rozhodování a úkoly pro územní plánování obcí, nejsou však samy o sobě prostorovým limitem a nevymezují konkrétní rozvojové plochy nebo koridory nadmístního významu. Navržený záměr technické a dopravní infrastruktury tyto požadavky neporušuje a jejich naplnění je v mezích územního plánu obce zajištěno.

Záměr neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti vymezené v závazné části ZÚR. Neleží ani v zastavitelné či transformační ploše nadmístního významu, v koridoru veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, ani v koridorech územních rezerv. Záměr nezasahuje do nadregionálního ani regionálního územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR a nemá vliv na cílové kvality krajiny. Obec Doubrava spadá do specifické krajiny E-01 a E-02, avšak navržený záměr leží mimo nivní území, mimo hodnotné přírodní celky a mimo plochy, kde by docházelo ke střetu s podmínkami pro zachování cílových kvalit krajiny.

Záměr neleží v plochách ani koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze konstatovat, že záměr „Příprava území Dědina – výstavba dopravní a technické infrastruktury“ neleží v žádné ploše ani koridoru nadmístního významu vymezeném ZÚR, nezasahuje do žádných limitů využití území vymezených v ZÚR a nedotýká se ani nadregionálních či regionálních prvků územního systému ekologické stability.

Území Doubravy je situováno v oblasti ovlivněné důlní činností, přičemž ZÚR ukládají respektovat podmínky výstavby v poddolovaných územích. Projektová dokumentace na tuto skutečnost reaguje použitím vhodných materiálů, kratších dílců potrubí a konstrukčních opatření s ohledem na možnou deformaci terénu. Záměr rovněž respektuje požadavky ZÚR na vodní hospodářství, zejména na bezpečné odvádění srážkových vod a ochranu území před zpětným vzduťím, neboť dešťová kanalizace ústí do lagun a následně do recipientu prostřednictvím výustních objektů vybavených zpětnými klapkami. Jelikož nejsou dotčeny žádné limity nadmístního významu ani veřejně prospěšné stavby krajské úrovně, lze konstatovat, že záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Pro dotčené území je platnou územně plánovací dokumentací Územní plán Doubrava, vydaný dne 5.5.2011 zastupitelstvem obce Doubrava, ve znění schválených a vydaných změn č. 1 a 2.

Dotčené pozemky se nacházejí v plochách smíšených obytných (SB), plochy smíšené obytné centrální (SC), plochy dopravní infrastruktury (D), plochy technické infrastruktury (T), dále v plochách veřejných prostranství (PV), plochy veřejných prostranství – zeleně (PZ) plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy občanského vybavení (OV). Stavební objekty spadají do využití hlavního, doplňujícího nebo přípustného dle příslušných regulativů funkčních ploch.

Pozemky nacházející se v ploše SB – plochy smíšené obytné – jsou určeny pro bydlení v rodinných domech, občanské vybavení slučitelné s bydlením a veřejná prostranství. Územní plán v nich výslovně připouští dopravní a technickou infrastrukturu jako doplňující a přípustné využití. Navržené vedení kanalizace, vodovodu, chodníků či veřejného osvětlení je proto v souladu s regulativy této plochy.

V ploše SC – plochy smíšené obytné centrální – je hlavním využitím bydlení a občanské vybavení slučitelné s bydlením. Technická a dopravní infrastruktura je přípustným doplňujícím využitím, proto je trasování inženýrských sítí v souladu s regulativy této plochy.

V plochách D – plochy dopravní infrastruktury – je hlavním využitím plochy a stavby silnic, plochy a stavby železniční vlečky, plochy autobusových obratišť, parkoviště pro osobní a nákladní automobily a plochy veřejných prostranství. Vedení místních komunikací, chodníků, inženýrských sítí a veřejného osvětlení je zde využitím hlavním nebo doplňujícím a je plně v souladu s územním plánem.

V plochách PV – plochy veřejných prostranství – jsou hlavním využitím veřejná zeleň, komunikace pro pěší a cyklisty a plochy veřejného užívání. Technická infrastruktura je zde přípustným využitím, takže vedení chodníků, příkopů a inženýrských sítí odpovídá regulativům.

Plochy PZ – plochy veřejných prostranství – zeleně – jsou určeny pro plochy veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury, pěší komunikace a plochy pro pěší, cyklistické stezky. Územní plán zde připouští umísťování dopravní a technické infrastruktury jako doplňujícího přípustného využití. Navržené vedení inženýrských sítí je tedy rovněž v souladu.

Plochy NS – plochy smíšené nezastavěného území – umožňují umísťování staveb a opatření pro hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinnou výrobu, hospodářské využívání lesů, rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny. Retenční příkopy, odvodnění

a související vodohospodářské prvky navržené v rámci tohoto záměru odpovídají přípustnému využití těchto ploch.

Plochy OV – plochy občanského vybavení – jsou určeny pro plochy a stavby občanského vybavení kromě hřbitovů, připouštějí jako doplňující využití technickou a dopravní infrastrukturu. Umístění inženýrských sítí je v souladu s regulativy této plochy.

Pozemky ležící na rozhraní ploch T – plochy technické infrastruktury – a NS – nezastavěného území – umožňují umístění zařízení technické i dopravní infrastruktury. Navržené umístění je v souladu s oběma plochami.

Pozemky na rozhraní ploch SB, D, PZ a PV vždy připouštějí dopravní a technickou infrastrukturu jako hlavní nebo doplňující využití. Umístění kanalizace, chodníků a veřejného osvětlení je proto přípustné a v souladu s územním plánem.

V zájmovém území se rovněž nacházejí veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, zejména VD1 – přeložka a rozšíření silnice III/47215, VD8 – cyklostezka podél přeložky, VD9 – místní komunikace v lokalitě Dědina, VT4 – kanalizace v centrální části obce, VT8 – kabelové vedení VN 22 kV a VT12 – retenční příkopy a dešťová kanalizace v lokalitě Dědina. Navržený záměr je s nimi v souladu, nenarušuje jejich realizaci a na některé z nich přímo navazuje.

Pro území, na kterém se nacházejí pozemky dotčené záměrem, není vydán regulační plán, a proto se soulad záměru s regulačním plánem neposuzuje.

Na základě výše uvedeného stavební úřad uzavírá, že záměr „Příprava území Dědina – výstavba dopravní a technické infrastruktury“ je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje i s Územním plánem obce Doubrava.

Stavební úřad žádost dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona posoudil takto:

Obec má vydán ÚP, proto se posouzení z hlediska splnění požadavků dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) neuplatní. Cíle a úkoly územního plánování se samostatně neposuzují v případech, kdy má

obec vydanou územně plánovací dokumentací. Všechny relevantní cíle a úkoly územního plánování jsou zpracovány přímo v územním plánu, který představuje závazný podklad pro posouzení záměru. Z těchto důvodů je posouzení záměru provedeno výhradně podle závazných regulativů Územního plánu Doubrava, nikoli podle obecně formulovaných cílů a úkolů.

Stavební úřad posoudil předložený záměr podle ust. § 193 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a ověřil jeho soulad s požadavky dle ust. § 137 až 153 stavebního zákona a souvisejících prováděcích právních předpisů. Předložená projektová dokumentace prokazuje, že navrhované stavební objekty dopravní a technické infrastruktury jsou navrženy v souladu s českými technickými normami, obecnými technickými požadavky a odbornými standardy pro bezpečné provádění a užívání staveb. Návrh respektuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, je založen na aktuálních geologických a hydrogeologických údajích a zohledňuje inženýrskogeologické podmínky v dané lokalitě.

Stavba je situována v poddolovaném území, což je zohledněno v technickém řešení jednotlivých stavebních objektů. Projektová dokumentace zahrnuje opatření minimalizující vlivy důlní činnosti, například přiměřené dimenzování konstrukcí, stabilizační opatření, způsob zakládání a další opatření v souladu s požadavky příslušných technických norem a odborných doporučení. Z hlediska bezpečnosti stavby i jejího budoucího užívání byla zajištěna opatření tak, aby nebyly ohroženy sousední stavby ani veřejná infrastruktura.

Záměr splňuje požadavky na hygienu, ochranu zdraví osob, ochranu životního prostředí a požadavky požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., včetně zajištění přístupu požární techniky a dodržení dalších podmínek uvedených v projektové dokumentaci. Stavební úřad ověřil, že záměr je plně v souladu s podmínkami vyplývajícími ze závazných stanovisek dotčených orgánů orazítkovaných ve stavebním řízení, zejména v oblasti ochrany veřejného zdraví, vodního hospodářství, ochrany přírody, požární ochrany a ochrany zemědělského půdního fondu.

Ochranná pásma stávajících inženýrských sítí jsou respektována v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), zákonem č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a dalšími předpisy, které ukládají podmínky pro činnosti prováděné v ochranných pásmech. Projekt respektuje podmínky jednotlivých správců sítí a stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení provozovaných zařízení. Stávající sítě budou v případě potřeby chráněny, vytyčeny nebo upraveny v souladu s podmínkami jejich správců.

Stavba není umístěna v záplavovém území podle platného povodňového plánu ani podle správních rozhodnutí příslušného vodoprávního úřadu. Umístění stavby nespouští povodňová či jiná vodohospodářská rizika a nenarušuje stávající odtokové poměry. Návrh zároveň zajišťuje hospodaření s dešťovými vodami formou regulovaného odtoku do vodohospodářských objektů, čímž je minimalizováno riziko lokálního zatížení území dešťovou vodou. Splaškové vody budou odváděny do nové čistírny odpadních vod navržené podle ČSN 75 6402 a nařízení vlády č. 401/2015 Sb., takže bude zajištěna ochrana vodního prostředí v souladu s požadavky vodního zákona.

Bezbariérové řešení přístupnosti je zajištěno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projekt zahrnuje úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, včetně širokých přístupových tras, snížených obrubníků, hmatových úprav povrchů a dalších prvků, které odpovídají současným standardům pro bezbariérové užívání veřejných prostranství.

Projektová dokumentace splňuje náležitosti § 141 stavebního zákona a obsahuje veškeré požadované části včetně průkazných technických podkladů, vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a dokladů o souladu stavby s ostatními veřejnými zájmy chráněnými zákonem. Pro účely výstavby budou dodrženy požadavky na ochranu veřejné infrastruktury, bezpečnost práce dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a další technické požadavky vyplývající z platné legislativy.

Na základě předložených podkladů a jejich odborného posouzení stavební úřad konstatuje, že navrhovaný záměr splňuje veškeré požadavky § 137 až § 153 stavebního zákona a je z hlediska těchto požadavků posouzen jako vyhovující.

Dále stavební úřad žádost posoudil požadavky dle ust. § 193 odst. 1 písm. d) dle jiných právních předpisů:

a to dle koordinovaného závazného stanoviska dotčených orgánů MěÚ Orlová, ze dne 25.7.2025, č. j. MUOR 76388/2025, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko je záměr **přípustný**.

V rámci tohoto stanoviska bylo vydáno povolení ke kácení dřevin mimo les, dle ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a uložena náhradní výsadba dřevin rostoucích mimo les. V souvislosti k zásahu do významného krajinného prvku dle §4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění; nedojde k narušení či ohrožení ekologicko-stabilizační funkce žádného významného krajinného prvku, neboť na pozemcích dotčených realizací se nenachází žádný registrovaný ani vyjmenovaný významný krajinný prvek.

V souvislosti k zásahu do krajinného rázu dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění; míra zásahu do krajinného rázu v důsledku realizace záměru není negativního rázu. Jedná se o záměr, která svými parametry a charakterem nepřesahuje okolní zástavbu, a tudíž umístěním záměru nedojde k narušení harmonického měřítka a vztahů v krajině. V dotčeném krajinném prostoru se dle dostupných podkladů nenachází žádné přírodně, kulturně či historicky chráněné či významné části území.

V souvislosti s obecnou ochranou dle §7 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění; se v blízkosti záměru nachází vzrostlá zeleň, tudíž je nutné dodržet podmínky, které stanovuje především norma zabývající se ochranou stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) nebo Arboristický standard SPPK A01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti. V rámci obecné ochrany správní orgán konstatuje, že mu není známo, že by se na pozemcích určených k realizaci záměru nacházely chráněné organismy, jejichž výskyt by mohl být záměrem přímo či nepřímo ohrožen.

V souvislosti s kácením dřevin rostoucích mimo les dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění; bude odstraněno 58 ks stromů o obvodu kmene (měřený ve výšce 130 cm) více než 80 cm a souvislé porosty dřevin o celkové ploše 1548 m², tudíž podléhají povolení kácení a je nutný souhlas orgánu ochrany přírody. Přesné dendrometrické údaje a jednotlivé taxony jsou uvedené v tabulce ve výroku toho stanoviska. Ostatní dřeviny uvedené v projektové dokumentaci nedosahují obvodu kmene (měřený ve výšce 130 cm od země) 80 cm, tudíž dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, není nutno povolení orgánu ochrany přírody. Orgán ochrany přírody není ze zákona oprávněn k těmto dřevinám vydávat souhlas ke kácení a ani stanovovat náhradní výsadbu. Dřeviny jsou odstraňovány v rámci záměru „Příprava území Dědina – výstavba dopravní a technické infrastruktury“, protože jsou s tímto záměrem v kolizi. Orgánu ochrany přírody byla předložena inventarizace dřevin, které budou odstraněny v rámci této stavby. V případě ponechání dřevin by nebylo možné realizovat záměr, nebo by došlo k takovému zásahu do kořenového systému, který by vedl ke zhoršení stavu dřevin a jejich stability, příp. jejich úhynu. Taktéž je nutné uvést, že by nebylo možné ani dodržet podmínky, které stanovuje především norma zabývající se ochranou stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (ČSN 83 9061) nebo Arboristický standard SPPK A01 002:2017 - Ochrana dřevin při stavební činnosti. V místě většiny dřevin se bude přímo realizovat stavba. Jednalo by se o poškození dřevin ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Odstraněním dřevin vznikne ekologická újma, tudíž orgán ochrany přírody požaduje náhradní výsadbu. Za kácení byla stanovena náhradní výsadba v celkovém počtu 47 ks stromů a 1000 ks keřů. Seznam taxonů a podrobnější podmínky výsadby jsou uvedeny v podmínkách přípustnosti záměru. Obec Doubrava si nechala zpracovat odborný návrh na náhradní výsadbu, který byl předložen orgánu ochrany přírody. Vlastník pozemků, na kterých bude provedena nová výsadba,

s tímto souhlasil. Stromy budou vysázeny jako alej v trojúhelníkovém sponu podél komunikace. Keře budou taktéž vysázeny v blízkosti komunikace. Volené dřeviny jsou kvetoucí a atraktivní pro opylovače či jiný hmyz. Dále budou sloužit jako úkryt a odpočívadlo pro ptáky. Dřeviny, které budou mít plody v podobě bobulí, budou sloužit i jako zdroj potravy pro ptactvo. Touto výsadbou se zvýší biodiverzita dané lokality a stabilita daného prostředí. Taktéž výsadba bude kladně ovlivňovat mikroklima u komunikace. Navíc kvetení a výsadba aleje stromů je velmi estetickým a významným prvkem v krajině. Z tohoto důvodu orgán ochrany přírody se ztotožňuje s odborným návrhem náhradní výsadby.

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

Úvodem posouzení předmětného záměru městským úřadem je třeba připomenout, že podle § 1 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu „zemědělský půdní fond je jednou ze složek životního prostředí a nenahraditelným omezeným přírodním zdrojem umožňujícím zemědělskou výrobu. Ochrana produkčních i mimoprodukčních funkcí zemědělského půdního fondu, zlepšování jeho stavu a jeho udržitelné využívání jsou činnosti, kterými je zajišťována ochrana životního prostředí.“

Předmětný záměr „Příprava území Dědina – výstavba dopravní a technické infrastruktury“, je navržen v současně zastavěném území obce a návrh respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 3 zákona. Žadatel zábor půdy zdůvodnil a doložil všechny potřebné náležitosti podle § 9 odst. 6 zákona: informaci o následném územním a stavebním řízení, údaje o pozemcích z katastru nemovitostí, projektovou dokumentaci se zákresem stavby a navrhovaného odnětí, předběžnou bilanci skryvky zemin, výsledky pedologického průzkumu (ornice 10-60 cm), zákres hranic BPEJ a tříd ochrany a také odůvodnění nutnosti provést odnětí zemědělské půdy.

Vzhledem k tomu, že stavba je realizována na veřejně přístupných pozemcích obce a jedná se o objekty SO04 Záchytný příkop a So 102 Chodník, dle §11 a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu se zde v případě souhlasu s odnětím nestanovují odvody za odňatou půdu. Další objekt, kde dojde k trvalému odnětí je SO 03 Dešťová kanalizace – výústní objekt, který má rozměr 14 m², dle § 9 odst. 1) a), bod 1., zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se zde souhlas s odnětím nevydává.

Celkové odnětí ze zemědělského půdního fondu bude tedy 1563 m², přičemž odvody za tuto odňatou půdu se v tomto případě nestanovují.

Žádná odvodnění, závlahová a protierozní opatření v lokalitě nebyla zjištěna.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích:

S ohledem na to, že předmětným záměrem nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani se záměr nenachází ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa, orgán státní správy lesů konstatuje, že nejsou dotčeny zájmy, chráněné výše uvedeným zákonem.

Dle zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích:

Městský úřad konstatuje, že nejsou dotčeny veřejné zájmy, které podle tohoto citovaného ustanovení hájí.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona:

Záměr vzhledem ke svému řešení není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem. Provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchových vod nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemních vod nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchových vod nebo podzemních vod. Záměr nevyžaduje vydání výjimky podle ustanovení § 23a odst. 8 vodního zákona.

Předložený záměr řeší I. etapu dopravní a technické infrastruktury v obci Doubrava, část Dědina. V další etapě budou řešeny přístupové komunikace. Součástí PD je odvedení splaškových vod ze zástavby 1 a 2 do stávajícího areálu ČOV, kde bude realizována přeložka stávající kapacity ČOV. Linka je dimenzována i na budoucí odvedení splaškových vod ze zástavby etap 3 až 5. Součástí

splaškové kanalizace je i napojení stávajících nemovitostí po trase mezi nově řešeným zastavěným územím a ČOV. ČOV – typ Stainless Cleaner – pro 450 EO: nové nemovitosti – 54 domů-189 obyvatel, stávající přepojené nemovitosti – 216 EO, rezerva-výhled + 45 EO. Dokumentace je členěna do stavebních objektů: SO 01 Splašková kanalizace, SO 02 Vodovod, SO 03 Dešťová kanalizace, SO 04 Záchytný příkop, SO 05 Přeložka stávající kapacity ČOV, SO 16-Rušení vodovodu DIAMO (jedná se o vyvolanou investici, potrubí provozní vody DN 300, v délce 305 m-potrubí bude zaslepeno). SO 051.5 Likvidace stávajících ČOV – je řešena likvidace 3 stávajících ČOV po trase: MICRO 2,5A (parc.č.1184), Bio Cleaner DC12 (parc.č. 1173,1174) a Bio 9A (parc.č. 1162/1).

Hospodaření s dešťovou vodou – z navrhovaných zpevněných ploch budou dešťové vody odvedeny pomocí nové dešťové kanalizace do revitalizovaných vodních ploch (lagun) v lokalitě Kotliny. Dešťová kanalizace počítá se zaústěním odtoků ze všech budoucích RD v etapě 1 a 2. Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Při nakládání s odpadními vodami za účelem snížení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem využívat opatření ke snižování emisí těchto látek, a to pravidelným odstraňováním usazenin organického původu ze zařízení pro předčištění odpadních vod, dodržováním technologické kázně. Záměr nevyžaduje udělení souhlasu podle § 17 vodního zákona.

Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převezeny do vlastnictví osoby oprávněné

k jejich převzetí v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Dle zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči:

Městský úřad konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí podle citovaných ustanovení zákona o státní památkové péči.

Upozornění:

Posuzovaná stavba se nachází na území s archeologickými nálezy II. kategorie. Podle ustanovení § 22 výše uvedeného zákona je stavebník povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu a podle ustanovení § 23 výše uvedeného zákona případný archeologický nález oznámit nejpozději do druhého dne Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky nebo muzeu a ponechat beze změny až do doby provedení prohlídky, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.

Záměr je přípustný dle souhlasného stanoviska Policie ČR (viz níže), souhlas se stavbou dle ust. § 16 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dle souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje Ostrava (viz níže), dle zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Dále je přípustný dle souhlasného stanoviska Povodí Odry, státní podnik (viz níže), souhlas se stavbou dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění. Souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci dala i Obec Doubrava (viz níže). Dále je přípustný dle souhlasného závazného stanoviska Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České Republiky, ve znění pozdějších předpisů (viz níže).

Dle souhlasného vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého v Ostravě, z hlediska veřejných zájmů chráněných dle § 19 zák. č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (viz níže).

I.-II.: Podle § 19 horního zákona umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě vyjádření obvodního báňského úřadu, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Podle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR č.j. 748/580/16,30134/ENV ze dne 3.5.2016 a č.j. MZP/2023/580/477 ze dne 5.4.2023, vč. jejich příloh, jsou předpokládány vlivy důlní činnosti c CHLÚ Čs. část Hornoslezské pánve v předmětné ploše k.ú. Doubrava u Orlové, kde je stanovena ochrana ložiska (chráněné ložiskové území), zařazené do plochy „Ck⁰“ (bod 3.2.1.).

Dle zmíněných rozhodnutí je plocha „Ck⁰“ územím, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností a kde není možno z důvodu narušení horninového masivu vyloučit nepřímé důlní vlivy. Podle ČSN 73 0039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. až V. skupinu stavenišť.

Pro ochranu výhradního ložiska v CHLÚ Karviná – Doly byly stanoveny podmínky rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR č.j. 580/564/22/A-10/03 ze dne 29.9.2003. Na základě uvedeného rozhodnutí veškeré stavby nesouvisející s vyhledáváním, průzkumem a dobýváním jiných výhradních ložisek je možno umístit v tomto CHLÚ bez jakéhokoliv omezení a bez projednání podle § 19 horního zákona.

III.: Při realizaci stavby budou prováděny podzemní práce ve smyslu ČPHZ dle ustanovení § 3 písm. i) zák. č. 61/1988 Sb. Tato činnost se řídí dle prováděcí vyhl. ČBÚ č. 55/1996 Sb., o požadavcích k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. č.55/1996 Sb.).

Konkrétně se jedná o část stavby: „Čerpací stanice“ jáma, hloubky 7,6 m od povrchu terénu a „Čistička odpadních vod“ jáma hloubky 9,8 m od povrchu terénu odpovídající definici ustanovení – 2 odst. 1 písm. a) vyhl. 55/1996 Sb., a je určena k vodohospodářským účelům. Ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) vyhl. č. 55/1996 Sb., je nutno ji považovat za studnu, jejíž zhotovení je ČPHZ dle ustanovení § 3 písm. i) zák. č. 61/1988 Sb.

Stavební úřad posoudil záměr také z hlediska požadavků na veřejnou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. Navrhovaná stavba představuje soubor dopravních a technických staveb, které tvoří základní vybavenost území a jsou určeny k napojení stávající i budoucí zástavby na veřejnou infrastrukturu obce. Záměr je v souladu s požadavky na umísťování a technické řešení staveb tohoto charakteru.

Z hlediska dopravní infrastruktury je stavba koncipována tak, aby zajistila bezpečné, funkční a kapacitně dostatečné dopravní napojení dotčeného území. Návrh respektuje požadavky příslušných technických norem, zejména ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, a zajišťuje připojení území na stávající komunikační síť obce. Dopravní řešení zahrnuje rovněž opatření pro pěší, včetně bezbariérových prvků v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Provedení dopravní infrastruktury umožní bezpečný provoz všech účastníků dopravy a nenaruší stávající dopravní poměry v obci.

Z hlediska veřejné technické infrastruktury je zajištěno napojení území na základní síť – vodovod, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, čistírnu odpadních vod, veřejné osvětlení i sítě elektronických komunikací. Návrh respektuje technické požadavky jednotlivých druhů infrastruktury a podmínky příslušných správců, včetně zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Ochranná pásma inženýrských sítí budou dodržena a stavební práce budou prováděny způsobem, který neohrozí provozování stávající veřejné infrastruktury.

Záměr splňuje také požadavky na odvodnění a hospodaření s vodami. Dešťová voda bude regulovaně odváděna do navržených vodohospodářských objektů a řešení nevyvolává nežádoucí zásahy do stávajících odtokových poměrů. Splaškové vody budou odváděny na čistírnu odpadních vod dimenzovanou podle příslušných norem a právních předpisů, čímž je zajištěna ochrana vodního prostředí.

Veřejná infrastruktura je navržena jako kapacitně dostatečná pro plánovaný rozsah zástavby v území i její budoucí rozvoj. Technické řešení jednotlivých infrastrukturních prvků je provedeno v souladu s obvyklými standardy a požadavky obecně závazných právních předpisů. Záměr nevyvolává nepřiměřené nároky na stávající infrastrukturu, a naopak zajišťuje její doplnění a zkvalitnění.

Stavební úřad proto konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou infrastrukturu i dopravní infrastrukturu podle stavebního zákona a splňuje podmínky pro jeho povolení.

Stavební úřad posoudil záměr rovněž z hlediska ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona a ve vazbě na § 2 odst. 4 a § 3 správního řádu. Okruh známých účastníků řízení byl stanoven v souladu se stavebním zákonem jako vlastníci dotčených pozemků a staveb, vlastníci sousedních nemovitostí, jakož i osoby, které mají k dotčeným nebo sousedním nemovitostem jiná věcná práva, jež mohou být prováděním nebo užíváním stavby přímo dotčena. Okruh účastníků řízení byl vymezen tak, aby byla zajištěna plná ochrana jejich práv a aby všem byla poskytnuta možnost uplatnit svá stanoviska, námítky a připomínky.

Stavební úřad účastníky řízení řádně vyrozuměl o zahájení řízení a umožnil jim seznámit se s podklady rozhodnutí, vyjádřit se k nim a uplatnit námítky. Účastníci řízení měli dostatečný prostor k uplatnění svých práv, a to v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu. V řízení byly dne 10. 11. 2025 uplatněny námítky účastníků Ing. Martina Pulcera, Ph.D., a RNDr. Simony Pulcerové, Ph.D. Stavební úřad se námitkami zabýval, posoudil je podle jejich obsahu a vztahu k předmětu řízení a zohlednil je při vyhodnocování podkladů.

Dne 18. 11. 2025 tito účastníci řízení své námítky přehodnotili a vzali je v plném rozsahu zpět. Stavební úřad vzal zpětvzetí námitek na vědomí a dále s nimi jako s námitkami nenaložil. V době vydání tohoto rozhodnutí nejsou evidovány žádné nevyřízené námítky ani připomínky účastníků řízení, které by bránily vydání rozhodnutí nebo vyžadovaly zvláštní vypořádání.

Stavební úřad konstatuje, že při posuzování záměru byly respektovány právem chráněné zájmy všech účastníků řízení, byla zajištěna jejich procesní práva podle správního řádu a nebyla shledána žádná zásadní kolize mezi předloženým záměrem a právy účastníků. Záměr nezasahuje nepřiměřeným způsobem do práv vlastníků sousedních nemovitostí ani jiných osob s věcnými právy a je navržen tak, aby nedocházelo k ohrožení osob, majetku či veřejných zájmů chráněných zákonem.

K žádosti stavebník doložil:

- Projekt, hlavní inženýr projektu: Ing. Miroslav Skácel, autorizovaná osoba: Ing. Ondřej Vaculín, Ph.D. autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace ČKAIT 1201535, Ing. Michal Svěrák autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a mosty a inženýrské konstrukce, č. autorizace ČKAIT 1201659, Ing. Drahomír Vyroubal autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1003615, Ing. Jan Zmrzlý autorizovaný inženýr pro statistiku a dynamik staveb, č. autorizace ČKAIT 1003615 a Ing. Jiří Horák autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, č. autorizace ČKAIT 1102406
- Osvědčení o odborné způsobilosti k výkonu regulované činnosti báňského projektanta Ing. Tomáše Frajta, ze dne 23.8.2023.
- Plnou moc k zastupování udělil stavebník obec Doubrava (zastoupeno starostkou města Mgr. Ing. Jiřinou Ferencíkovou) společností AGPOL s.r.o., ze dne 12.11.2024.
- Stanovisko vodoprávního úřadu k nakládání s dešťovými vodami, ze dne 15.10.2025, č.j. MUOR 101151/2025.
- Souhlasné koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů Města Orlová, vč. jednotného environmentálního stanoviska ze dne 25.7.2025, č.j. MUOR 76388/2025.

- Souhlasné stanovisko POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, dopravního inspektorátu Karviná, čj. KRPT-163972-3/ČJ-2025-070306, ze dne 6.8.2025.
- Vyjádření k existenci inženýrských sítí PČR, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, ze dne 10.1.2024, čj. KRPT-1113-63/ČJ-2024-0700IT.
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje Ostrava, ze dne 18.7.2025, čj. R/2025/134905/2.
- Sdělení Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Karviná, ze dne 6.12.2024, čj. HSOS-6818-2/2024.
- Vyjádření k žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci DIAMO, státní podnik, ze dne 14.8.2025, zn. DIAMO-D550/78717/2025.
- Souhlasné vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého v Ostravě, ze dne 30.6.2025, čj. SBD 35282/2025/OBÚ-05.
- Stanovisko Správy silnic Moravskoslezského kraje, středisko Karviná ze dne 6.8.2025, zn. 19170/TSÚ/2024-RŘ a ze dne 17.2.2025, čj. 470/TSÚ/2024-RŘ.
- Stanovisko k existenci sítí SmVaK Ostrava, a.s., ze dne 25.6.2025, zn. 9773/V014874/2025/CI.
- Souhlasné stanovisko SmVaK Ostrava, a.s., ze dne 10.9.2025, zn. 9773/V020912/2025/TE.
- Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 21.7.2025, zn. 001166069857 a ze dne 4.7.2025 čj. 001165194933.
- Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 11.6.2025, zn. 0102351929.
- Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací CETIN, a.s, ze dne 7.7.2025, čj. 175732/25.
- Stanovisko a sdělení k záměru Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 10.12.2024, čj. MSK 152614/2024.
- Souhlasné stanovisko Povodí Odry, státní podnik, ze dne 11.7.2025, čj. POD/11002/2025.
- Stanovisko k projektové dokumentaci obec Doubrava, ze dne 14.7.2025, čj. OUDo 816/2025.
- Vyjádření k existenci sítí obec Doubrava, ze dne 13.3.2024, čj. OUDo 53/2024.
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 3.7.2025, čj. MO 612744/2025-1322.
- vyjádření vlastníků technické infrastruktury, z nichž plyne nedotčení jejich zařízení: Vodafone Czech Republic a.s., GasNet Služby, s.r.o., OKD a.s. Stonava, Green Gas DPB, a.s., CRA a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s., Telco Infrastructure s.r.o., ČEZ ICT Services, a.s., Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., Veolia Energie ČR, a.s.,
- Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace.
- Doklady o vlastnictví stavbou dotčených pozemků i sousedních si stavební úřad zajistil z katastru nemovitostí.

Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů byly zahrnuty do výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky soukromoprávního charakteru, které stavebnímu úřadu řešit nepřísluší, nebyly do tohoto rozhodnutí zahrnuty.

V průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto žádosti o povolení předmětné stavby vyhověl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Jména a příjmení všech účastníků řízení dle ust. § 69 odst. 2 správního řádu, vč. názvu právnických osob:

Obec Doubrava, Hana Konečná, Ing. Martin Pulcer, Ph.D., RNDr. Simona Pulcerová, Jiří Široký, Mgr. Tomáš Coufal, Jarmila Coufalová, Ivana Fialová, Vladislava Šeligová, Hana Sábelová, Jana Šutová, Asental Land, s.r.o., DIAMO, státní podnik, Správa silnic Moravskoslezského kraje, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., OKD, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Povodí Odry, Grune Haus, s.r.o., Svatava Boguszcová, Římskokatolická farnost Doubrava, Markéta Wanecká, Štěpánka Badurová, Jiří Kobár, Pavel Kovář, Martin Sembol, František Stoly, Eva Žilková, Renáta Blaníková, Markéta Kupcová, Michal Kovařík, Michaela Kovaříková, Roman Barabasch, Radomír Žák, Štefan Sivoň, Petr Kupec, Denis Dudič, Lumír Staniczek, Iveta Staniczeková, Státní pozemkový úřad, Vlastimil Kuzník, Denis Šebek, Věra Breznianska, Sabina Barabasch, Marcela Březinová, Bronislav Gadovský, Heimstaden Czech s.r.o.,

Poučení

Účastník může proti rozhodnutí podat odvolání.

Odvolání je možno učinit ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k MěÚ Orlová, odboru výstavby a životního prostředí, o odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad. Lhůta se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrok, odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné. Musí obsahovat údaje, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li uvedeno, v jakém rozsahu jej odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na náklady odvolatele.

Platnost tohoto povolení je 2 roky, lze ji na žádost stavebníka, před jejím uplynutím (pokud nebude se stavbou započato) prodloužit, nejdéle však o 2 roky i opakovaně. Platnost pozbývá také dnem oznámení stavebníka, že od záměru upouští. Pokud bude provádění v době platnosti zahájeno, prodlužuje se doba platnosti na 10 let.

Bc. Ivana Grobelná
oprávněná úřední osoba
oddělení stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek byl stanoven podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se jedná o soubor staveb, byla výše poplatku u položek stanovena v souladu s poznámkou č. 4 k těmto položkám, tj. ve výši poloviny součtu sazeb poplatků stanovených v příslušných bodech.

Popis úkonu	Položka sazebníku	Specifikace	Částka (Kč)
Sjezdy na pozemní komunikaci	položka č. 36 písm. c)	5× sjezd	500,-
Stavba veřejného osvětlení, vodovodu, přeložky ČOV a chodníku	položka č. 18 bod 1 písm. a) a c)	stavební povolení	7.500,-
Odstranění 3 ČOV a odstranění vodovodu	položka č. 11 písm. a) a c)	povolení odstranění staveb	1.500,-
Součet dílčích poplatků			9.500,-

Na ostatní stavby, které jsou součástí záměru se správní poplatek nevyměřuje, neboť se jedná o veřejně prospěšné stavby vymezené v územním plánu obce Doubrava, jejichž stavebníkem je samosprávný celek (obec). Tyto stavby jsou podle ustanovení zákona o správních poplatcích osvobozeny.

Vzhledem k tomu, že byly splněny podmínky § 9 zákona o správních poplatcích, byla uplatněna **sleva dle § 9** ve výši **1.000,- Kč** z důvodu podání žádosti na elektronickém formuláři zveřejněném podle zákona upravující právo na digitální služby.

Výsledná výše správního poplatku činí: 8.500,- Kč, poplatek byl uhrazen dne 10.11.2025 (příjmový účetní doklad č. 210474).

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje – Městského úřadu Orlová a na úřední desce obce Doubrava.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastník řízení podle § 182 stavebního zákona písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě) – datová schránka:

- Obec Doubrava, IČO 00562424, Doubrava 599, 735 33 Doubrava, prostřednictvím zástupce AGPOL s.r.o., Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc; IDDS: ydbjhuf

Účastník řízení podle § 182 stavebního zákona písm. b) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

- Obec Doubrava, IČO 00562424, Doubrava 599, 735 33 Doubrava; IDDS: n9hbens

Účastník řízení podle § 182 stavebního zákona písm. c) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

- Hana Konečná, Rezkova 2963/12, 700 30 Ostrava-Zábřeh
- Ing. Martin Pulcer, Ph.D., Průjezdní 1977, 735 32 Rychvald
- RNDr. Simona Pulcerová, Ph.D., Průjezdní 1977, 735 32 Rychvald
- Jiří Šíroky, Na Výsluní 1276, 735 14 Orlová-Lutyně
- Mgr. Tomáš Coufal, Petrovice u Karviné 271, 735 72 Petrovice u Karviné
- Jarmila Coufalová, Ciolkovského 623/48, 734 01 Karviná-Ráj
- Ivana Fialová, Olbrachtova 703/11, 734 01 Karviná-Ráj
- Vladislava Šeligová, Dačického 579/28, 734 01 Karviná-Ráj
- Hana Sábelová, Květinová 895, 735 14 Orlová-Lutyně

- Jana Šutová, Doubrava 342, 735 33 Doubrava
- Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IDDS: yn5ybz4
- DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IDDS: sjfywke
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava Přívoz, IDDS: jyt8nr
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava Mariánské Hory, IDDS: 4xff9pv
- OKD, a.s., Stonava 1077, 735 34 Stonava, IDDS: eayggn6
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, IDDS: qa7425t
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, IDDS: 96vaa2e
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IDDS: wwit8gq

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona písm. d) (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Sousední pozemky (k.ú. Doubrava u Orlové) – parc. č. 4, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 16/1, 16/2, 16/3, 197, 198, 199/2, 201/2, 202, 203, 204, 205, 206, 209, 210, 214/1, 214/2, 216/2, 217/2, 384, 385, 386, 390, 391/4, 391/5, 391/7, 397, 400, 403/2, 405/1, 405/2, 405/3, 407/2, 407/3, 409, 410, 412/1, 415/2, 415/3, 416/1, 416/2, 629/7, 630/1, 630/3, 630/4, 630/5, 630/6, 632/2, 632/4, 632/5, 632/6, 637, 638/1, 638/2, 641, 642, 643, 649/1, 649/2, 649/3, 672/1, 677, 680, 1023/1, 1023/2, 1023/3, 1023/4, 1023/5, 1023/6, 1023/7, 1026, 1056/1, 1056/2, 1056/3, 1056/4, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1057/4, 1058, 1071, 1072, 1073/1, 1076, 1080, 1086, 1087, 1089/2, 1094, 1113/2, 1113/4, 1114, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1125, 1126, 1127, 1129, 1130, 1132, 1134/1, 1139, 1140/1, 1140/2, 1141, 1142, 1146, 1148, 1154/2, 1154/7, 1154/11, 1154/12, 1155, 1156/1, 1157, 1158, 1161, 1163/2, 1164, 1165, 1167, 1168, 1170, 1172, 1175, 1176, 1177/2, 1177/3, 1181/2, 1184/2, 1184/3, 1184/4, 1184/5, 1184/6, 1184/7, 1187/1, 1189, 1194, 1195/3, 1195/4, 1198/2, 1198/3, 1198/6, 3630/3, 3630/4, 3630/6, 4128/1, 4128/2, 5021/1, 5021/4, 5021/5, 5056/3, 5060/1, 5060/2, 5060/4, 5060/8, 5060/9 a 5069/7.

Dotčené orgány (doručení jednotlivě) - interně:

- Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Dotčené orgány (doručení jednotlivě) – datová schránka

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, tř. Těřeškovové 2206/38, 734 01 Karviná-Mizerov, IDDS: w8pai4f
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor vnější služby Karviná, dopravní inspektorát, Mírová 1429/37, 735 06 Karviná-Nové Město, IDDS: n5hai7v
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště, Tychonova 221/1, 160 00 Praha-Hradčany; IDDS: hjyaavk

K vyvěšení veřejné vyhlášky:

- Městský úřad Orlová, odbor vnitřních věcí a živnostenský úřad, Osvobození čp. 796, 735 14 Orlová-Lutyně
- Obec Doubrava, Doubrava 599, 735 33 Doubrava; IDDS: n9hbens