OBEC DOUBRAVA
Doubrava čp. 599, 735 33 Doubrava

Čj.: OUDo 1418/2025
PID: MUORX026XH39

Licitace bytu 1+KK _ 3. kolo (opakovaná licitace)

Adresa a číslo bytu:	**č.p. 348, Doubrava, byt č. 3**
Velikost a podlaží:	**1+KK** v 1. nadzemním podlaží
Další údaje:	Jedná se o byt s jednou místností s kuchyňským koutem, prostornou předsíni, koupelnou s vanou a samostatným WC. Byt se nachází v přízemí v třípodlažním domě č.p. 348. Sklepní kóje o velikosti 2,18 m^2 je součásti nájmu bytu.
Celková užitková plocha:	39,83 m^2
Z toho obytná plocha:	37,65 m^2
Plocha pro výpočet nájemného:	**38,74 m^2**
Vyvolávací cena:	**80,00 Kč/m^2/měsíc**
Termín prohlídky bytu:	**26.11.2025** **od 9:30 do 10:00 hod.** **od 15:00 do 15:30 hod.** Sraz zájemců před hlavním vchodem domu č.p. 348 v čase začátku prohlídky.
Termín a místo licitačního řízení:	**01.12.2025 v 15:30 hod.** Obecní úřad v Doubravě, zasedací místnost.

- bližší informace k licitaci bytu získáte na obecním úřadě v Doubravě u p. Procházkové, telefon č. 596 549 088,
- bližší informace k prohlídce bytu získáte u p. Pavlicy, telefon č. 596 512 953 nebo 725 382 924

Této opakované licitace se mohou zúčastnit i občané Evropské unie starší 18 let s trvalým a prokazatelným pobytem na celém území ČR, kteří splňují podmínky dle Zásad pro licitaci bytů a uzavírání smluv o nájmu bytů v bytových domech ve vlastnictví obce Doubrava.

Licitačního řízení se mohou zúčastnit občané, kteří splňují tyto podmínky

- nemají úřední adresu trvalého pobytu na území ČR shodnou s adresou ohlašovny OÚ,
- nejsou dlužníky vůči obci Doubrava,
- nebydlí na základě smlouvy na ubytovně,
- nebyli zapsáni v insolvenčním rejstříku v posledních třech letech,
- nepobírají opakující se dávky hmotné nouze,
- nebyl jim ukončen nájemní vztah k obecnímu bytu v Doubravě výpovědí na základě důvodů uvedených v § 2291, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, s výjimkou, že již uběhla lhůta jednoho roku od výpovědi a sjednání nápravy. Stejný postup obec uplatní v případě, že nájem bytu skončil uplynutím doby určité a nájemní smlouva nebyla prodloužena z důvodu porušení povinností nájemce,
- budou schopni pravidelně hradit nájemné a služby spojené s užíváním bytu, což potvrdí čestným prohlášením při licitačním řízení.

Všechny uvedené skutečnosti osvědčí zájemci svým podpisem na čestném prohlášení, které vyplní při účasti u licitačního řízení.

Průběh licitace

- Zájemci se k licitaci dostaví s platným občanským průkazem nebo jiným platným dokladem totožnosti nebo úředně ověřenou plnou mocí zmocňující ho k licitaci.
- Licitační komise zkontroluje platnost dokladů totožnosti uchazečů, popřípadě ověřenou plnou moc.
- Každý ze zájemců o licitaci je povinen před zahájením projevit souhlas s těmito zásadami svým vlastnoručním podpisem na listině přítomných.
- Zájemce obdrží čestné prohlášení k požadovaným skutečnostem. V čestném prohlášení zájemce uvede pravdivé údaje, čestné prohlášení podepíše a odevzdá licitační komisi. která ověří správnost vyplnění údajů, zda souhlasí s dokladem totožnosti či plnou mocí. Uvedení nepravdivých údajů v čestném prohlášení bude mít za následek vyloučení ze stávající licitace a vyloučení z účasti na licitacích na dobu jednoho roku.
- Poté každý zájemce obdrží obálku s lístkem opatřeným razítkem obce a označením bytu, o jehož nájemné se vede licitace. Zájemce napíše na lístek čitelně výši částky za 1 m²/měsíčně, kterou je ochoten a schopen zaplatit za nájem bytu v Kč/m² měsíčně. Tato částka nesmí být nižší než vyvolávací cena. Obálku s vloženým lístkem odevzdá komisi. Po shromáždění všech obálek komise zjistí pořadí nabízených částek za 1 m²/měsíčně a jména příslušných zájemců, o čemž vyhotoví protokol s podpisy všech členů.
- Zájemce s nabídnutou nejvyšší částkou za 1 m²/měsíčně získává právo uzavřít nájemní smlouvu. Další v pořadí se stávají náhradníky pro případ, že by vybraný zájemce nájemní smlouvu neuzavřel do 15 dnů.
- Při rovnosti vítězné nabídky několika uchazečů se bude licitace opakovat. Opakované licitace se zúčastní pouze uchazeči vítězné nabídky s podmínkou, že nově nabídnutá částka musí být vyšší než předešlá. O opakované licitaci bude sepsán protokol.
- Zájemce, který byl v licitaci úspěšný, ztrácí do uplynutí lhůty závazné pro uzavření nájemní smlouvy právo zúčastnit se dalších licitací.

Podmínkou sjednání nájemní smlouvy s uchazečem, který byl v licitaci úspěšný je:

- doložení výpisu z centrální evidence exekucí bez záznamu a výpisu z rejstříku trestů ne starší tří měsíců **do 3 dnů ode dne licitace**,
- doložení potvrzení o bezdlužnosti z místa trvalého pobytu.

Procházková Marie, referent na úseku majetkové správy