



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

18.08.2025

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/147703/2025

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/104276/2025/OSŽP/Va

VYŘIZUJE:

Luboš Vašut

TEL.:

+420 596 387 381

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874/8

405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

kterou zastupuje

Profiprojekt s.r.o.

Collo-louky 126

738 01 Frýdek-Místek - Místek

LISTŮ/PŘÍLOH:

4/1

DATUM:

25.11.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a stanovený v souladu s § 37 odst. 2 stavebního zákona Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem krajský stavební úřad, opatřením ze dne 15.09.2025 pod č.j. MSK 115921/2025, přezkoumal žádost o povolení stavby, kterou dne 18.08.2025 podala společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly, kterou zastupuje společnost Profiprojekt s.r.o., IČO 277 79 319, Collo-louky 126, 738 01 Frýdek-Místek - Místek (dále jen „stavebník“), podle § 193 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a na základě tohoto přezkoumání podle § 195 a § 211 stavebního zákona, s použitím zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

stavbu elektrické přípojky NN 0,4kV, která je uváděna pod názvem „**K_Doubrava, č.parc. 3609/2**“ na pozemcích parc. č. 3748, 3743, 3747/1, 3744 v katastrálním území Dětmárovice, v obci Dětmárovice a na pozemcích parc. č. 3609/2, 3839 v katastrálním území Doubrava u Orlové, v obci Doubrava.

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o stavbu elektrické přípojky NN 0,4kV, která je součástí distribuční soustavy v elektroenergetice. Účelem stavby je připojení nového odběrného místa.

Nová podzemní elektrická přípojka NN bude provedena odbočením ze stávajícího sloupu nadzemního vedení NN 0,4kV na pozemku parc. č. 3744 v katastrálním území Dětmárovice novým kabelem AYKY 4x35 mm². Ze stávajícího sloupu bude sveden nový kabel AYKY 4x35 mm² po sloupu č. 2202 přes rozpojovací skříň SP100 do země, který bude dále veden v pozemcích parc. č. 3744, 3747/1, 3743, 3748 v katastrálním území Dětmárovice a parc. č. 3839, 3609/2 v katastrálním území Doubrava u Orlové do nového přípojkového pilíře SS100 umístěného na pozemku parc. č. 3609/2 v katastrálním území Doubrava u Orlové. Celková délka trasy nové elektrické přípojky NN 0,4kV bude 33 m.

(Dále také jen „stavba“ nebo „záměr“).

MMKASS15301070



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618 | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se záměr umísťuje:

Katastrální území Dětmárovice; pozemky parc. č. 3743 (trvalý travní porost), 3744 (zastavěná plocha a nádvoří), 3747/1 (ostatní plocha) a 3748 (ostatní plocha).

Katastrální území Doubrava; pozemky parc. č. 3609/2 (zahrada) a 3839 (ostatní plocha).

Umístění záměru na pozemcích a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 3748, 3743, 3747/1, 3744 v katastrálním území Dětmárovice, v obci Dětmárovice a na pozemcích parc. č. 3609/2, 3839 v katastrálním území Doubrava u Orlové, v obci Doubrava, v souladu s výkresem pod názvem „C.3. Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:500, který je součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemky parc. č. 3748, 3743, 3747/1, 3744 v katastrálním území Dětmárovice, v obci Dětmárovice a na pozemcích parc. č. 3609/2, 3839 v katastrálním území Doubrava u Orlové, v obci Doubrava, na kterých bude záměr realizován, neboť tyto budou dotčeny vlivy stavby v důsledku jejího umístění a provádění a dále sousedními pozemky parc. č. 3746, 3751 v katastrálním území Dětmárovice a parc. č. 3607, 3608/2 v katastrálním území Doubrava u Orlové, neboť tyto mohou být dotčeny v důsledku realizace stavby.

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Stavbu, která je situována chráněném ložiskovém území České části Hornoslezské pánve v ploše „C_k“, nutno zajistit dle normy ČSN 73 0039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) na IV. skupinu stavenišť.
4. Při další přípravě a následné realizaci záměru budou respektovány požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury v místě záměru – Obec Dětmárovice (stanovisko ze dne 02.06.2025 pod č.j. OÚD/2181/2025), společnosti CETIN a.s. (vyjádření ze dne 03.03.2025 pod č.j. 61242/25), Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (stanovisko ze dne 21.05.2025 pod zn. 9773/V010879/2025/NE), GasNet, s.r.o., zastoupená GasNet Služby, s.r.o. (stanovisko ze dne 14.05.2025 pod zn. 5003313971), případně bude postupováno podle požadavků vyplývajících z aktualizace stanovisek a vyjádření.
5. Stavba bude dokončena **do 01.05.2026**.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly.

Odůvodnění

Dne 18.08.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedeného záměru pod názvem „K_Doubrava, č.parc. 3609/2“ (dále jen „žádost“). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti dle ustanovení § 184 stavebního zákona a trpí podstatnými vadami, a proto stavebníka opatřením ze dne 11.09.2025 pod č.j. SMK/113836/2025 podle § 185 stavebního zákona vyzval k doplnění žádosti. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k provedení úkonů do 31.10.2025, kterou vzhledem k povaze vad považuje za přiměřenou. Stavební úřad současně, neboť byla učiněna výzva k doplnění žádosti, ve které jsou uvedeny důvody výzvy, rozhodl usnesením ze dne 11.09.2025 pod č.j. SMK/113836/2025 o přerušení řízení podle § 185 odst. 2 stavebního zákona do 31.10.2025. Toto usnesení nabylo právní moci dne 30.09.2025.

Žádost byla stavebníkem kompletně doplněna dne 16.09.2025.

Stavební úřad posoudil žádost po jejím doplnění z hlediska její úplnosti a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a v rozsahu dle přílohy č. 3 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona žadateli, tj. ČEZ Distribuce, a. s.;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obcím, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Obec Dětmárovice a Obec Doubrava;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkům pozemků, na kterých má být stavba uskutečněna, tj. Obec Dětmárovice (pozemek parc. č. 3748 v katastrálním území Dětmárovice), Jiří Pinkas (pozemky parc. č. 3743, 3744 a 3747/1 v katastrálním území Dětmárovice), Dagmar Strakošová (pozemek parc. č. 3609/2 v katastrálním území Doubrava u Orlové), Obec Doubrava (pozemek parc. č. 3839 v katastrálním území Doubrava u Orlové), a dále těm, kdo mají k těmto pozemkům jiné právo, tj. společnost GasNet, s.r.o. (k pozemku parc. č. 3748 v katastrálním území Dětmárovice a k pozemkům parc. č. 3609/2 a 3809 v katastrálním území Doubrava u Orlové), Robert Dembinski, Jiří Majkrzak a Ivana Majkrzaková (k pozemku parc. č. 3747/1 v katastrálním území Dětmárovice), Dagmar Entnerová, Jindřiška Švedová, Vojtěch Valchář, Jan Ciastoň, Zdeněk Honzek a Bc. Nikola Honzková (k pozemku parc. č. 3748 v katastrálním území Dětmárovice);
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 3607 a 3608/2 v katastrálním území Doubrava u Orlové (tj. David Robenek), parc. č. 3751 v katastrálním území Dětmárovice (tj. Jindřiška Švedová), parc. č. 3746 v katastrálním území Dětmárovice (tj. Jiří Pinkas) a vlastníkům sousedních staveb dopravní a technické infrastruktury, tj. společnosti CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a GasNet Služby, s.r.o., která zastupuje společnost GasNet, s.r.o. a Obec Dětmárovice.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z umístění a provádění stavby na tyto pozemky nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům dotčeným povolením záměru, sousedním pozemkům a k pozemkům pro oprávnění z titulu věcných práv, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listech vlastnictví číslo 10001, 1894, 1694, 1407, 3051, 492, 3094, 3050, 2715 pro katastrální území Dětmárovice a 10001, 621, 934 pro katastrální úřad Doubrava u Orlové.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení dle § 69 odst. 2 správního řádu: ČEZ Distribuce, a. s.; Obec Dětmárovice; Obec Doubrava; CETIN a.s.; GasNet, s.r.o. zastoupená GasNet Služby, s.r.o.; Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.; Dagmar Strakošová; Jiří Pinkas; David Robenek; Jindřiška Švedová; Jan Ciastoň; Robert Dembinski; Dagmar Entnerová; Zdeněk Honzek; Bc. Nikola Honzková; Jiří Majkrzak; Ivana Majkrzaková; Vojtěch Valchář.

Stavební úřad vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 30.09.2025 pod č.j. SMK/123246/2025 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavební úřad podle § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil ústní jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, proto stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohli účastníci řízení uplatnit své námítky.

Ve vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad účastníky řízení poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 190 a § 191 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu.

Ve vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad dále uvedl, že jelikož se v daném případě jedná o stavbu distribuční soustavy elektřiny ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) bodu 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a ve smyslu ustanovení § 1 odst. 1 a 4 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „liniový zákon“), projedná předmětnou stavbu v režimu liniového zákona.

Podkladem pro vydání povolení záměru byly tyto doklady:

- stanovení příslušného stavebního úřadu Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem krajský stavební úřad, ze dne 15.09.2025 pod č.j. MSK 115921/2025;
- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí ze dne 25.06.2025 pod č.j. R/2025/103320/4, z hlediska všech Magistrátem města Karviné chráněných veřejných zájmů, kdy záměr byl rovněž projednán s Městským úřadem Orlová, odborem výstavby a životního prostředí:
 - závazné stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – *souhlas se záměrem bez stanovení podmínek*,
 - závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas se záměrem bez stanovení podmínek*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 13.05.2025 pod zn. SZ SBS 21434/2025 a č.j. SBS 23133/2025/OBÚ-05 podle § 19 horního zákona – *podmínce bylo vyhověno stanovením podmínky č. 3 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- stanovisko Obce Dětmárovice ze dne 02.06.2025 pod č.j. OÚD/2181/2025 - *souhlas se záměrem za podmínek, které stavební úřad stanovil do podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- souhlas se záměrem stavby a vyjádření k inženýrským sítím vlastníka Obce Doubrava ze dne 28.05.2025 pod č.j. OUDO 693/2025 – *souhlas se záměrem bez stanovení podmínek;*
- stanoviska společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 21.05.2025 pod zn. 9773/V010879/2025/NE - *souhlas se záměrem za podmínek, které stavební úřad stanovil do podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupené GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14.05.2025 pod zn. 5003313971 – *souhlas se záměrem za podmínek, které stavební úřad stanovil do podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 03.03.2025 pod č.j. 61242/25 – *souhlas se záměrem za podmínek, které stavební úřad stanovil do podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 03.03.2025 pod zn. 0700948052 – *v zájmovém území stavby se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.;*
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 03.03.2025 pod zn. 1100215978 – *v zájmovém území stavby se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.;*
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 03.03.2025 pod zn. 0201842709 – *v zájmovém území stavby se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.;*
- dokumentace pro povolení záměru, kterou zpracovala autorizovaná osoba, Richard Bakota, vedený ČKAIT pod č. 1103284, v rozsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
- plná moc k zastupování stavebníka.

Stavebnímu úřadu je dále známo, že záměr je součástí distribuční soustavy v elektroenergetice, která je v návaznosti na ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“), zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Dle citovaného ustanovení jsou součástí distribuční soustavy také elektrické přípojky ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy. Z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona vyplývá, že provozovatel distribuční soustavy má právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umisťovat v nich vedení. Pro zajištění výkonu tohoto oprávnění je povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti. V případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části. Z toho tedy vyplývá, že stavebník k žádosti o povolení předmětné stavby nemusel dokládat stavebnímu úřadu souhlas vlastníka pozemku k realizaci stavebního záměru, jak je uvedeno v ustanovení § 184 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, neboť v souladu s ustanovením § 187 odst. 5 stavebního zákona se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad po stavebníku nepožadoval s odkazem na ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona souhlas vlastníků dotčených pozemků k uskutečnění stavebního záměru podle ustanovení § 184 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad dále posoudil předmětný záměr z hledisek uvedených v ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastaveného území, a to:
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a změny č. 11 (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplývají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci a záměr tak není v rozporu se ZÚR MSK,
 - s Územním plánem Dětmárovice, v úplném znění po vydání změn č. 1, 2 a 3 podle výkresu I.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny ÚP, se záměr

nachází v zastavěném území, v ploše místních a veřejně přístupných účelových komunikací - DM a v ploše smíšené obytné - SO, kde je podle textové části územního plánu předmětná stavba přípustná a dále s Územním plánem Doubrava, v úplném znění po vydání změny č. 2 podle výkresu I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce, se záměr nachází v zastavěném území, v ploše smíšené obytné - SB, kde je podle textové části územního plánu předmětná stavba přípustná; současně stavba nevyvolá změnu v území;

- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán; tento požadavek se neposuzuje, neboť obec Dětmárovice a obec Doubrava má vydán územní plán, viz. výše;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to s požadavky § 143 stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (zejména § 12 a § 16 této vyhlášky), které jsou v projektové dokumentaci řešeny v odpovídající míře; stavební úřad posuzoval předloženou dokumentaci pro povolení záměru v souvislosti s řešením naplnění požadavků výše citované vyhlášky s ohledem na charakter předmětné stavby;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což bylo prokázáno výše uvedeným vyjádřením Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého a jednotným environmentálním stanoviskem Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, jak je výše uvedeno; jiné veřejné zájmy nejsou předmětným záměrem dotčeny;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, neboť záměr nemění nároky stavby na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu; stávající dopravní a technická infrastruktura je vyhovující, stavba se napojuje na stávající technickou infrastrukturu ve vlastnictví stavebníka a sama je technickou infrastrukturou;
- je po posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť tito měli možnost v řízení uplatnit námitky proti projednávanému záměru, jak byli poučeni v opatření ze dne 30.09.2025 pod č.j. SMK/123246/2025; tohoto práva v rámci předmětného řízení žádný z účastníků nevyužil.

V opatření ze dne 30.09.2025 pod č.j. SMK/123246/2025 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek; žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení a připojené podklady, zda stavbu lze podle nich provést, z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k rozsahu předmětné stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolní prohlídky stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní poplatek za vydání rozhodnutí ve výši 4 000,- Kč, dle položky č. 18 bodu 1 písm. a) přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, po odečtení slevy dle § 9 zákona o správních poplatcích, stavebník uhradil dne 01.10.2025.

Poučení

O podání odvolání a poučení podle ustanovení správního řádu:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor Krajský stavební úřad, na adrese 28.října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je

spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, písemnost se uloží, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li fyzická, fyzicky podnikající a právnická osoba zpřístupněnou datovou schránku, orgán veřejné moci, dle ustanovení zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 300/2008 Sb.“), doručuje dokument této osobě prostřednictvím datové schránky, pokud se nedoručuje veřejnou vyhláškou nebo na místě. Doručuje-li se způsobem podle tohoto zákona, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí.

Dle ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb. je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Dle ustanovení § 17 odst. 4 zákona č. 300/2008 Sb., nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle odst. 3 ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Dle § 17 odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., má doručení dokumentu podle odst. 3 a 4 stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Další poučení:

Povolení pozbývá podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost, jestliže záměr nebude zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, dle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona.

Záměr nesmí být zahájen, dokud povolení nenabude právní moci podle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Zhotovitel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství v souladu s ustanovení § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dále je zhotovitel povinen zajistit splnění ustanovení § 163 stavebního zákona.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označení, účel a druh stavby; označení stavebníka; informaci o tom, zda je stavba prováděna stavebním podnikatelem nebo svépomocí; identifikační údaje stavebního podnikatele; označení stavebního úřadu, který povolení vydal; číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení; termín dokončení stavby) a ponechat jej tam až do dokončení stavby, v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona s použitím vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistit, aby na předmětné stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

Dle ustanovení § 161 odst. 1 stavebního zákona od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení stavby.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Záměr dle ustanovení § 159 odst. 1 stavebního zákona bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Protože se jedná o jednoduchou stavbu uvedenou v příloze č. 2 stavebního zákona, může záměr stavebník provádět svépomocí dle ustanovení § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění záměru nutno dodržovat ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, týkající se zařízení staveniště.

Předmětnou dokončenou stavbu dle § 230 odst. 2 stavebního zákona bude možné užívat bez kolaudačního rozhodnutí, neboť se jedná o jednoduchou stavbu dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. i) stavebního zákona.

Dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Stavebník je povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby, kdy v oznámení uvede údaje dle § 230 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona.

Příloha:

- situační výkres pod názvem „C.3. Koordinační situační výkres“

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro povolení záměru
- štítek „Stavba povolena“

Luboš Vašut
oprávněná úřední osoba
služební číslo 2928

Obdrží:

(doručenky)

účastníci řízení

1. ČEZ Distribuce, a. s. zastoupená Profiprojekt s.r.o., IDDS: 6i2u2yu
2. Obec Dětmárovice, IDDS: 2hqbqxt
3. Obec Doubrava, IDDS: n9hbens
4. Dagmar Strakošová, IDDS: pnrkbcv
5. Jiří Pinkas, Vilová č.p. 286, Pudlov, 735 51 Bohumín 5
6. David Robenek, IDDS: 8r42pk2

7. Jindřiška Švedová, Dětmарovice č.p. 269, 735 71 Dětmарovice
8. Jan Ciastoň, Dětmарovice č.p. 545, 735 71 Dětmарovice
9. Robert Dembinski, Dětmарovice č.p. 935, 735 71 Dětmарovice
10. Dagmar Entnerová, Dětmарovice č.p. 1568, 735 71 Dětmарovice
11. Zdeněk Honzek, Dětmарovice č.p. 1566, 735 71 Dětmарovice
12. Bc. Nikola Honzková, Dětmарovice č.p. 1178, 735 71 Dětmарovice
13. Jiří Majkrzak, Dětmарovice č.p. 864, 735 71 Dětmарovice
14. Ivana Majkrzaková, Dětmарovice č.p. 864, 735 71 Dětmарovice
15. Vojtěch Valchář, Dětmарovice č.p. 1568, 735 71 Dětmарovice
16. GasNet, s.r.o. zastoupená GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
17. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
18. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

dotčené orgány

19. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
20. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny a ochraně zemědělského půdního fondu, IDDS: es5bv8q

ostatní

21. Obecní úřad Dětmарovice, k vyvěšení na úřední desce, IDDS: 2hqbqxt
22. Obecní úřad Doubrava, k vyvěšení na úřední desce, IDDS: n9hbens

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu 15 dnů.

Tato písemnost musí být dle ustanovení § 188 odst. 5 stavebního zákona vyvěšena na úřední desce Obce Dětmарovice a úřední desce Obce Doubrava, protože záměr zasahuje do území těchto obcí. Dle ustanovení § 188 odst. 5 stavebního zákona se u záměru zasahujícího do území několika obcí vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí.