



Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Odbor výstavby a životního prostředí

Radnice, Staré náměstí 76, 735 11 Orlová-Město

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

MUOR 100457/2025

SPIS ZN.:

MUOR S 14230/2025/OVŽP/GRI

VYŘIZUJE:

Bc. Ivana Grobelná

Obec Doubrava

TEL.:

596 581 717

Doubrava 599

FAX:

596 581 735

735 33 Doubrava

E-MAIL:

ivana.grobelna@muor.cz

DATUM:

24.10.2025

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 2.9.2025 podala Obec Doubrava, IČO 00562424, Doubrava 599, 735 33 Doubrava, v zastoupení AGPOL s.r.o., IČO 28597044, Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc-Hodolany (dále „stavebník“), u Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí, žádost o povolení stavby nebo zařízení pro stavbu: **„Příprava území Dědina – výstavba dopravní a technické infrastruktury“** v obci Doubrava na pozemcích parcelních čísel 11, 387, 388/1, 388/2, 398/1, 398/2, 403/3, 411, 412/2, 630/2, 632/1, 632/3, 633, 634, 635, 636/1, 640, 644, 645, 646, 1077, 1079, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1088, 1089/1, 1090, 1091, 1092, 1093, 1095, 1096/1, 1096/2, 1097, 1098/1, 1098/2, 1099/1, 1099/2, 1100, 1101/1, 1101/2, 1102/1, 1102/2, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113/1, 1113/3, 1115/1, 1115/2, 1116, 1117, 1128, 1162/1, 1162/2, 1163/1, 1173, 1174, 1181/1, 1184/1, 1186/1, 1190, 1191, 1195/1, 1195/2, 1198/4, 1198/5, 3569/2, 3571, 3572, 3573, 5056/1, 5056/4, 5056/5, 5057, 5058, 5059/1, 5059/2, 5059/3, 5060/3, 5060/5, 5060/10, 5060/11, 5069/1, 5069/8 vše v katastrálním území Doubrava u Orlové.

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nové technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Dědina v katastrálním území Doubrava u Orlové.

Záměr zahrnuje zejména vybudování nové splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, záchytného příkopu pro svedení extravilánových vod, přeložku stávající čistírny odpadních vod (ČOV) a související čerpací stanici. Součástí stavby jsou rovněž nové rozvody elektrické energie, veřejné osvětlení, sdělovací vedení a nový chodník včetně vjezdů k jednotlivým nemovitostem.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vodohospodářská část

SO 01 Splašková kanalizace

SO 02 Vodovod

SO 03 Dešťová kanalizace

SO 04 Záchytný příkop

SO 05 Přeložka stávající kapacity ČOV

- SO 05.1 ČOV – Stavební část
- SO 05.2 ČOV – Komunikace a zpevněné plochy ČOV
- SO 05.3 ČOV – Terénní úpravy
- SO 05.4 ČOV – Oplocení

Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

E-mail:

urad@muor.cz

E-podatelna:

posta@muor.cz

Internet:

www.mesto-orlova.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová

číslo účtu: 107216397/0300

IČ: 00297577

- SO 05.5 ČOV – Přípojka NN
 - SO 05.6 ČOV – Elektrorozvody areálu
 - SO 05.7 ČOV – Vodovodní přípojka
 - SO 05.8 ČOV – Kanalizační rozvody
- SO 06 Čerpací stanice
- SO 06.1 Čerpací stanice – Stavební část
 - SO 06.2 Čerpací stanice – Kanalizační rozvody
- PS 01 Strojně – technologická část ČOV
- PS 02 TG elektroinstalace a MaR

Inženýrské sítě

- SO 10 Rozvody NN – Koridory pro sítě ČEZ
- SO 11 Veřejné osvětlení
- SO 12 Přeložky ČEZ
- SO 13 Koridor VN
- SO 14 Přeložky Cetin
- SO 15 Areálový rozvod a přípojky SEK
- SO 16 Rušení vodovodu DIAMO

Dopravní část

SO 102 Chodník

Kácení zeleně

SO 801 Kácení zeleně

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), věcně příslušný dle ust. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný dle ust. § 11, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, s velkým počtem účastníků, o povolení výše uvedené stavby.

Dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků.

Stavební úřad nenařídí ústní jednání, jelikož jsou mu známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dle § 189 odst. 1 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatnit své námitky nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V následujících 5 pracovních dnech po uplynutí výše uvedené 15denní lhůty se účastníci řízení mohou, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad současně upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží. Do spisu a do podkladů řízení mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené u Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí, na radnici Orlová-Město, Staré náměstí 76.

Poučení

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci níže. K námítkám, které přesahují rozsah uvedeného odstavce níže, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu samostatné působnosti. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Účastníci řízení mají možnost navrhovat důkazy (v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 správního řádu), mohou nahlížet do spisu (v souladu s ustanovením § 38 správního řádu), ve stanovené lhůtě (do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění) a seznámit se s podklady rozhodnutí před jeho vydáním.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Ivana Grobelná
oprávněná úřední osoba
oddělení stavebního řádu

Příloha: Koordinační situační výkres

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje – Městského úřadu Orlová a na úřední desce obce Doubrava.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastník řízení podle § 182 stavebního zákona písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě) – datová schránka:

- Obec Doubrava, IČO 00562424, Doubrava 599, 735 33 Doubrava, prostřednictvím zástupce AGPOL s.r.o., Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc; IDDS: ydbjhuf

Účastník řízení podle § 182 stavebního zákona písm. b) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

- Obec Doubrava, IČO 00562424, Doubrava 599, 735 33 Doubrava; IDDS: n9hbens

Účastník řízení podle § 182 stavebního zákona písm. c) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

- Hana Konečná, Rezkova 2963/12, 700 30 Ostrava-Zábřeh
- Ing. Martin Pulcer, Ph.D., Průjezdní 1977, 735 32 Rychvald
- RNDr. Simona Pulcerová, Ph.D., Průjezdní 1977, 735 32 Rychvald
- Jiří Široký, Na Výsluní 1276, 735 14 Orlová-Lutyně
- Mgr. Tomáš Coufal, Petrovice u Karviné 271, 735 72 Petrovice u Karviné
- Jarmila Coufalová, Ciolkovského 623/48, 734 01 Karviná-Ráj
- Ivana Fialová, Olbrachtova 703/11, 734 01 Karviná-Ráj
- Vladislava Šeligová, Dačického 579/28, 734 01 Karviná-Ráj
- Hana Šábelová, Květinová 895, 735 14 Orlová-Lutyně
- Jana Šutová, Doubrava 342, 735 33 Doubrava
- Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IDDS: yn5ybz4
- DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IDDS: sjfywke
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava Přívoz, IDDS: jyt8nr
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava Mariánské Hory, IDDS: 4xf9pv
- OKD, a.s., Stonava 1077, 735 34 Stonava, IDDS: eayggn6
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, IDDS: qa7425t
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, IDDS: 96vaa2e
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IDDS: wwit8gq

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona písm. d) (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Sousední pozemky (k.ú. Doubrava u Orlové) – parc. č. 4, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 16/1, 16/2, 16/3, 19/1, 197, 198, 199/2, 201/2, 202, 203, 204, 205, 206, 209, 210, 214/1, 214/2, 216/2, 217/2, 384, 385, 386, 390, 391/4, 391/5, 391/7, 397, 400, 403/2, 405/1, 405/2, 405/3, 407/2, 407/3, 409, 410, 412/1, 415/2, 415/3, 416/1, 416/2, 629/7, 630/1, 630/3, 630/4, 630/5, 630/6, 632/2, 632/4, 632/5, 632/6, 637, 638/1, 638/2, 641, 642, 643, 649/1, 649/2, 649/3, 672/1, 677, 680, 1023/1, 1023/2, 1023/3, 1023/4, 1023/5, 1023/6, 1023/7, 1026, 1056/1, 1056/2, 1056/3, 1056/4, 1057/1, 1057/2, 1057/3, 1057/4, 1058, 1071, 1072, 1073/1, 1076, 1080, 1086, 1087, 1089/2, 1094, 1113/2, 1113/4, 1114, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1125, 1126, 1127, 1129, 1130, 1132, 1134/1, 1139, 1140/1, 1140/2, 1141, 1142, 1146, 1148, 1154/2, 1154/7, 1154/11, 1154/12, 1155, 1156/1, 1157, 1158, 1161, 1163/2, 1164, 1165, 1167, 1168, 1170, 1172, 1175, 1176, 1177/2, 1177/3, 1181/2, 1184/2, 1184/3, 1184/4, 1184/5, 1184/6, 1184/7, 1187/1, 1189, 1194, 1195/3, 1195/4, 1198/2, 1198/3, 1198/6, 3630/3, 3630/4, 3630/6, 4128/1, 4128/2, 5021/1, 5021/4, 5021/5, 5056/3, 5060/1, 5060/2, 5060/4, 5060/8, 5060/9 a 5069/7.

Dotčené orgány (doručení jednotlivě) - interně:

- Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Dotčené orgány (doručení jednotlivě) – datová schránka

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, tř. Těřeškovové 2206/38, 734 01 Karviná-Mizerov, IDDS: w8pai4f
- Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor vnější služby Karviná, dopravní inspektorát, Mírová 1429/37, 735 06 Karviná-Nové Město, IDDS: n5hai7v
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracovišť, Tychonova 221/1, 160 00 Praha-Hradčany; IDDS: hjyaavk

K vyvěšení veřejné vyhlášky:

- Městský úřad Orlová, odbor vnitřních věcí a živnostenský úřad, Osvobození čp. 796, 735 14 Orlová-Lutyně
- Obec Doubrava, Doubrava 599, 735 33 Doubrava; IDDS: n9hbens