



**Na hranicích**  
Hustě obydlená zástavba severního horizontu obce. Převážně obytná se střídáním historických stavení a moderních rodinných domů, bez vybavenosti a s dobrou dopravní dostupností do Orlové.

**L2 Hranice**  
Hustě zalidněná lokalita v údolí Glembovice v krajině poloze vůči centru obce a místní vybavenosti, bez obsluhy hromadnou dopravou a občanské vybavenosti. Území s pravidelnou sítí úzkých ulic bez hierarchie. Zástavba je situována do izolovaných dílčích zastavěných celků, které místy navazují na zástavbu Orlové. Množství prouků vytváří potenciál dalšího rozvoje.

**Hranice - Nad Vídeňkou**  
Zástavba rodinných domů navazující na výstavbu v Orlové.

**Hranice**  
Zástavba navazující na díl Dobrava III v severním svahu Doubravského kopce, vynírající se zástavbu Na hranicích.

**L5 Doubravský kopec**  
Pohledově exponovaná a intenzivně zemědělsky využívaná krajina Doubravského kopce, s rozestou zástavbou, která s sebou přináší výhledy do pohornické krajiny Karvinaska.

**Hranice, Uplíží, Oplíží**  
Samoty se strukturou venkovského charakteru, jsou prostorově srůstají se zástavbou sousedních Dětmarovic.

**L3 Doubrava - Dětmarovice**  
Lokalita postupně srůstající s Dětmarovicemi, charakteristická masou lesů, které napomáhají izolování dílčích zastavěných celků. Území je obzvláště málo propustné ve východo-západním směru.

**L7 Kozinec**  
Nová krajina přinášející potenciál rekreačních aktivit a vzniku přírodně významných ekosystémů, jež vznikla jako živa po těžbě v místě původní vesnice Kozinec.

**L4 Špluchov**  
Rovinnatá intenzivně zemědělsky využívaná lokalita v severní dvou řek, jejíž středem je zástavba historické vsi Špluchov, bez vlastní občanské vybavenosti, oddělená od centra obce areálem odkaliště a zemědělskou krajinou.

**Špluchov, Na hrázi**  
Vesnice v zemědělské krajině.

**U Starostky**  
Prostorově izolovaná zástavba rodinných domů příměstského charakteru.

**L1 Centrum obce**  
Historické jádro obce k sobě koncentruje občanskou vybavenost, komerci a je využíváno velkým množstvím uživatelů. Nabízí různorodé typologie objektů (RD, BD, hornické domky) a významná veřejná prostranství pro setkávání. Samotné centrum je obklopeno strukturou zahradkářských kolonií a samoty, obsluhovaných hustou cestní sítí. Území je formováno výrazně zvládnutou morfologií a limitováno vedením technické infrastruktury. Množství prouků nabízí potenciál dalšího rozvoje.

**Doubravský kopec**  
Zástavba v pohledově významné pozici na Doubravském kopci obklopená poli.

**Doubrava centrum**  
Historické centrum obce koncentruje občanskou vybavenost, jejíž charakter kontrastuje s okolní zástavbou rodinných domů. Vypíná se rozvolněná struktura s množstvím prouků.

**Stará cihelna**  
Městská zástavba v lese.

**Kotliny**  
Samota sevřená potokem a lesem, hůře dostupná, využívána převážně k rekreaci.

**Vrchovec**  
Samota při hlavní sídlici, v místě Vidřholec - původní dozorčské kolonie.

**L8 důl ČSA**  
Uzavřený areál dolu ČSA, včetně těžbou postěžené krajiny odkaliště, nacházející se před rekultivací, lokalita s významným rozvojovým potenciálem do budoucna, která může přinést nové příležitosti pro obyvatele Doubravy.

**L6 Revitalizovaná krajina**  
Člověkem vytvořená krajina na místě původních dolů využívaná pro rekreaci s potenciálem další proměny.

- specifika pohornické oblasti
- 101 nové vodní plochy vzniklé poklesem půdy
  - 102 antropologicky upravená zvládnutá krajina v místech hald a dolů
  - 103 struktura, jež zanikla z důvodu dílčích poklesů (původní ves Kozinec)
  - 104 struktura dělnické kolonie
  - 105 uzavřený areál dolu s doznavající funkcí

<ul style="list-style-type: none"> <li> katastrální mapa</li> <li> vrstevnice</li> <li> objekt</li> <li> objekt občanského vybavení</li> <li> objekty původní zástavby Kozince</li> <li> plochy hřbitovů</li> <li> pomník, kříž</li> <li> vyhlídkový bod</li> <li> morfologický vrchol</li> <li> most</li> <li><b>hmota struktury</b></li> <li> areály občanského vybavení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> jádro obce</li> <li> zástavba kompaktní venkovská</li> <li> zástavba rozvolněná venkovská/příměstská</li> <li> zástavba produkční - výroby, těžby</li> <li> zástavba produkční - zemědělská</li> <li> plochy technické infrastruktury</li> <li> plochy sportu a rekreace</li> <li><b>prázdná struktura</b></li> <li> zahradkářské osady</li> <li> sídelní zeleň, parkové prostranství</li> <li> veřejné prostranství hlavní</li> <li> veřejné prostranství vedlejší</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> veřejné prostranství ostatní</li> <li> hlavní dopravní cesty mimo sídla</li> <li><b>krajina</b></li> <li> pozemky lesa</li> <li> nelesní zeleň</li> <li> sady</li> <li> louky, travnaté plochy</li> <li> zemědělská půda</li> <li> vodní plochy a toky</li> <li> hlavní liniová zeleň</li> <li> cestní síť v krajině</li> <li> železniční trať, vlečka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>charakter struktury zástavby</b></li> <li> hranice lokality</li> <li> ohnisko lokality</li> <li> díleč zastavěných celků lokality</li> <li><b>významný bod struktury</b></li> <li>+ 101 koncentrace objektů pro veřejnou vybavenost a komerci při hlavním náměstí a ulici</li> <li>+ 102 hodnotná alej utvářející charakter hlavní ulice</li> <li>+ 103 potenciál zahustění zástavby při významné ulici</li> <li>+ 104 místo výhledu do krajiny na typické prvky pohornické krajiny a Beskydy</li> <li>+ 105 církevní stavby jako významné ikony utvářející obraz obce a charakteristické panorama</li> <li>+ 106 pohledově významný horizont</li> <li>+ 107 zvládnutá, přírodní hodnota antropologicky vytvořené krajiny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ 108 komponované náměstí s parkem</li> <li>+ 109 poklesové jezero vhodné pro rekreační využití</li> <li>+ 110 jádro původní vesnice Špluchov</li> <li>+ 111 kulturně a historicky významný areál zámku se zámečným parkem</li> <li><b>problematický bod struktury</b></li> <li>101 uzavřený a nevyužívaný areál dolu Doubrava III, ekologická zátěž</li> <li>102 nevyužitý areál a uzavřený areál zámku v centru obce</li> <li>103 nevyužívaný a uzavřený areál koupaliště</li> <li>104 strukturálně nevhodná izolovaná lokalita bez vazby na centrum obce</li> <li>105 rozvojové plochy v centru obce limitované vzdušným vedením technické infrastruktury</li> <li>106 nezastavěné prouky v centru obce s dobrou dostupností veřejné vybavenosti</li> <li>107 strukturálně nevhodná zástavba solitérního bytového domu ve vazbě na historický zámek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>108 uzavřený areál na ploše revitalizované krajiny</li> <li>109 vytvářející bariéru v území</li> <li>110 strukturálně nevhodná zástavba s úzkými uličkami, chátrající objekty</li> <li>111 historicky významná plocha původního dolu bez využití</li> <li>112 hustě obydlená lokalita bez občanského vybavení a vazby na centrum obce</li> <li>113 charakterově nevhodná struktura zástavby s množstvím nezastavěných prouků</li> <li>114 strukturálně nevhodná síť VP, úzké ulice bez hierarchie a možnosti parkování</li> <li>115 prostorově izolovaná lokalita, nepropustná směrem do Dětmarovic</li> <li>116 strukturálně nevhodná zástavba na pohledově exponovaném místě</li> <li>117 nevyužívaná kulturní a historická památka</li> <li>118 hodnota poklesového jezera bez zářezí pro jeho další rekreační využití</li> <li>119 zanedbaný a částečně uzavřený původní zámečkový park</li> <li>120 nevhodná struktura zástavby individuálních rekreačních zahrad ve vazbě na centrum obce</li> <li>121 nevhodné umístění zahrádek bez napojení na obec, vytvářející umrtvěnou údrby komunikací</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>propojení struktury</b></li> <li>p101 potenciál vytvoření přírodně rekreačního propojení centra obce a Kozince</li> <li>p102 rozvíjet rekreační trasy v severojižním směru do Karviné</li> <li>p103 významný rekreační areál bez vazby na centrum obce</li> <li>p104 rekultivovaná zvládnutá krajina bez napojení na pěší stezky</li> <li>p105 dlouhé bloky nepropustné v příčném směru</li> <li><b>hranice struktury</b></li> <li>h101 nepropustný areál bez dalšího využití po ukončení těžby</li> <li>h102 nevyužívaná vlečka tvořící bariéru v území</li> <li>h103 nejasná hranice obce Doubrava a Dětmarovic</li> <li>h104 problematický okraj zástavby, zástavba sousedící s obhospodařovanými polními bloky</li> <li>h105 neurčitě rozhraní krajiny a zástavby</li> </ul>	<p><b>Doubrava</b> Analytická část</p> <p>101 2024 1:5 000</p>
---	--	---	--	--	--	--	--