



O b e c D o u b r a v a

Doubrava č.p. 599, 735 33 Doubrava

V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje:

Z Á M Ě R

na pronájem letního koupaliště v Doubravě včetně objektu určeného k prodeji občerstvení

nacházejícího se na pozemcích parc. č. 18, 19, 20, 21 a 22 v katastrálním území Doubrava u Orlové o celkové výměře 8607 m² včetně budov a zařízení sloužících k provozu letního koupaliště.

Pronájem bude sjednán na dobu:

od 1. června 2017 do 31. prosince 2027

za předpokladu, že budou řádně plněny podmínky vyplývající z nájemní smlouvy

Pronajímatel stanovuje tyto podmínky pronájmu areálu letního koupaliště v Doubravě:

- 1 - Provozovatel se zaváže provozovat, pod vlastním živnostenským oprávněním v pronajatých prostorách, činnost v souladu s charakterem a účelem areálu. To znamená provozování letního koupaliště.
- 2 - Provozní doba včetně kulturních a sportovních akcí pořádaných v areálu letního koupaliště bude maximálně do 22:00 hodin (zákon o nočním klidu). Sportovní a kulturní akce lze realizovat formou smluvního vztahu mezi provozovatelem a jiným oprávněným subjektem na vlastní zodpovědnost provozovatele.
- 3 - Provozovatel může rovněž v tomto areálu provozovat různé služby i jinou podnikatelskou činnost, která bude v souladu s provozním řádem koupaliště.
- 4 - Provoz občerstvení maximálně do 22:00 hodin. Služby občerstvení provozovatel př. nájemce bude provozovat na vlastní náklady, včetně vybavení prodejních prostor zařízením, které odpovídá platným vyhláškám, nařízením a hygienickým předpisům. Tržby ze služeb občerstvení jsou v 100% výši majetkem provozovatele př. nájemce.
- 5 - Veškeré činnosti v areálu letního koupaliště musí být prováděny v souladu s obecně závaznými právními předpisy za dodržování všech bezpečnostních a hygienických předpisů.
- 6 - Obec Doubrava (pronajímatel) hradí náklady na vodu, bazénovou chemii, energii v součtové hodnotě do částky maximálně 230 000,- (dvě stě třicet tisíc) korun českých za každou jednotlivou sezónu. Tato částka bude neměnná po dobu dvou let. Poté bude vyvoláno jednání, na kterém se nájemce s pronajímatelem dohodne, buď na zachování této částky, nebo na vygenerování částky jiné.

Náležitosti, které musí nabídka obsahovat:

- 1 - Přihláška obsahující název organizace / jméno a příjmení, IČO / datum narození, adresu trvalého pobytu, adresu pro doručování, telefon, e-mail.
- 2 - Návrh výše nájemného za jeden měsíc v období koupací sezóny¹
- 3 - Reference nebo doložení dosavadní praxe v oboru
- 4 - Kopie živnostenského oprávnění
- 5 - Nabídka případných investic pro zhodnocení a zkulturnění areálu koupaliště
- 6 - Návrh případných opatření pro zvýšení návštěvnosti areálu

Termín pro podání nabídky je od 11. dubna do 15. května 2017

„otisk razítka“

.....
Mgr. Pavel Krsek
starostka obce

¹ Koupací sezóna - období provozu koupaliště, které začíná dnem 1. června a končí 15. září daného roku.