

Usnesení
přijaté na 19. schůzi Rady obce Doubrava, konané dne 12. 10. 2015

223/19/15 Rada obce Doubrava

schvaluje

program 19. schůze Rady obce Doubrava konané dne 12. 10. 2015

1. Zahájení a procení záležitosti
2. Uzavření Smlouvy o nájmu bytu k bytům č. 1, 7 a 12 v budově č.p. 348
3. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – č.p. 37
4. Souhlas vlastníka objektu s umístěním sídla – Český svaz včelařů, o.s.
5. Rámcová smlouva o provádění exekucí
6. Smlouva o nájmu bytu – náhrada znění stávající nájemní smlouvy včetně změny výše nájemného
7. Záměr obce změnit smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – úprava výše nájmu
8. Žádost o odpuštění placení nájemného
9. Příprava rozpočtu na rok 2016 a rozpočtového výhledu na léta 2017–2019
10. Zrušení usnesení rady obce a zastupitelstva obce týkajících se poskytnutí peněžitého daru organizaci Chlupáči v nouzi o.s.
11. Rozpočtové úpravy – Rozpočtové opatření č. 10
12. Žádost o náhradu ušlého zisku
13. Přijetí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje
14. Zřízení pracovní skupiny k problematice převodu vlastnického práva k areálu Zámku Doubrava do vlastnictví obce a k jeho budoucímu využití
15. Smlouva o nájmu části pozemku za účelem zřízení zahrady
16. Provozní řád sběrného dvora odpadu
17. Plán zimní údržby 2015/2016
18. Provozní a návštěvní řád parku u budovy č.p. 348
19. Uzavření smlouvy o dílo stavby Odkanalizování obce Doubrava
20. Schválení výběru vítězného uchazeče a smlouvy o dílo – beachvolejbal
21. Zřízení sběrného dvora – návrh umístění
22. Smlouva na krytí nákladů provozu knihovny v budově MŠ Doubrava č. 496
23. Dodatek č. 1 k dohodě o partnerství k projektu „Technologické centrum a elektronické spisové služby na území správního obvodu města Orlová“
24. Vyjádření podpory Sdružení hornických odborů
25. Bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem objektu tzv. Zámku Doubrava z vlastnictví OKD a.s. do vlastnictví obce
26. Program 8. zasedání Zastupitelstva obce Doubrava
27. Organizační a různé
 - 27.1. Finanční příspěvek na dopravní obslužnost veřejnou linkovou dopravou – oblast Karvinsko
 - 27.2. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – č.p. 444 – ordinace praktického lékaře
28. Závěr

224/19/15 Rada obce Doubrava

1. bere na vědomí

doporučené žádosti žadatelů z jednání bytové komise konané dne 30. 9. 2015

2. schvaluje

- a) uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 7, v domě č.p.348 v Doubravě na dobu určitou od 19.10.2015 do 18.10.2016 s měsíčním nájemným 35,- Kč za 1m² plochy bytu s p. , nar. a s p. , nar. oba bytem

- b) uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 12, v domě č.p.348 v Doubravě na dobu určitou od 19.10.2015 do 18.10.2016 s měsíčním nájemným 35,- Kč za 1m² plochy bytu s p. , nar. , bytem a s p. , nar. bytem
- c) uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1, v domě č.p.348 v Doubravě na dobu určitou od 19.10.2015 do 18.10.2016 s měsíčním nájemným 35,- Kč za 1m² plochy bytu s p. , nar. a s p. , nar. bytem

- 225/19/15** Rada obce Doubrava
odkládá
projednání smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – č.p. 37 do příští schůze rady obce.
- 226/19/15** Rada obce Doubrava
souhlasí
s umístěním sídla Českého svazu včelařů, o.s., základní organizace Doubrava v budově Národního domu na adrese Doubrava č.p. 462, PSČ 735 33.
- 227/19/15** Rada obce Doubrava
schvaluje
uzavření Rámcové smlouvy o provádění exekucí s Mgr. Simonou Kiselovou, soudní exekutorkou, Exekutorský úřad Karviná se sídlem: Karola Šliwky 125, 733 01 Karviná-Fryštát.
- 228/19/15** Rada obce Doubrava
schvaluje
uzavření Smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2016 do 31.12.2016 s nájemci uvedenými v příloze tohoto návrhu na usnesení, která v plném rozsahu nahradí dosavadní nájemní smlouvu včetně zvýšení nájemného na částku 35,- Kč za m² plochy bytu.
- 229/19/15** Rada obce Doubrava
schvaluje
1. záměr změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 21.1.2013 na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v budově č.p. 37, nacházející se na pozemku parc. č. 10. k.ú. Doubrava u Orlové. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k úpravě výše nájmu ze současných 10 000,- Kč za jeden rok trvání nájmu na nově navržených 5 000,- Kč za jeden rok trvání nájmu.
 2. záměr změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 1.10.2014 na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v budově č.p. 126, nacházející se na pozemku parc. č. 1184/3. k.ú. Doubrava u Orlové. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k úpravě výše nájmu ze současných 25 000,- Kč za jeden rok trvání nájmu na nově navržených 14 000,- Kč za jeden rok trvání nájmu.
 3. záměr změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 1.10.1999 na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v budově č.p. 127, nacházející se na pozemku parc. č. 1184/4. k.ú. Doubrava u Orlové. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k úpravě výše nájmu ze současných 36 000,- Kč za jeden rok trvání nájmu na nově navržených 16 500,- Kč za jeden rok trvání nájmu.
 4. záměr změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 31.5.2006 na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v budově č.p. 130, nacházející se na pozemku parc. č. 3/3. k.ú. Doubrava u Orlové. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k úpravě výše nájmu ze současných 10 800,- Kč za jeden rok trvání nájmu na nově navržených 5 500,- Kč za jeden rok trvání nájmu

5. záměr změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 28.5.2001 ve znění dodatku ze dne 14.5.2003 na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v budově č.p. 342, nacházející se na pozemku parc. č. 9. k.ú. Doubrava u Orlové. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k úpravě výše nájmu ze současných 22 500,- Kč za jeden rok trvání nájmu na nově navržených 4 300,- Kč za jeden rok trvání nájmu
6. záměr změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 20.1.1995 ve znění dodatku ze dne 29.12.1995 a dodatku ze dne 6.12.1999 na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v budově č.p. 444, nacházející se na pozemku parc. č. 191/1. k.ú. Doubrava u Orlové. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k úpravě výše nájmu ze současných 10 000,- Kč za jeden rok trvání nájmu na nově navržených 5 500,- Kč za jeden rok trvání nájmu
7. záměr změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 29.9.2014 na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v budově č.p. 462, nacházející se na pozemku parc. č. 1162. k.ú. Doubrava u Orlové. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k úpravě výše nájmu ze současných 60 000,- Kč za jeden rok trvání nájmu na nově navržených 29 500,- Kč za jeden rok trvání nájmu

- 230/19/15** Rada obce Doubrava
n e s c h v a l u j e
odpuštění placení nájemného za měsíce září až prosinec 2015 nájemci prostoru sloužícího k podnikání v objektu budovy č.p. 462 - Restaurace Národní Dům, paní Stablové Ildiko, sídlo Těšínská 286, Orlová-Poruba
- 231/19/15** Rada obce Doubrava
d o p o r u č u j e
Zastupitelstvu obce Doubrava **vzít na vědomí** informaci o průběhu přípravy rozpočtu obce na rok 2016 a rozpočtového výhledu na léta 2017 - 2019 dle předloženého materiálu
- 232/19/15** Rada obce Doubrava
1. r u š í
usnesení č. 216/17/15 v bodě č. 1 ze dne 07. 09. 2015 ve znění:
*Rada obce schvaluje poskytnutí peněžitého daru organizaci **Chlupáči v nouzi o.s.**, IČ 22827773, ve výši **19.500,-- Kč** na základě darovací smlouvy*
- 2. d o p o r u č u j e**
Zastupitelstvu obce Doubrava **zrušit**
usnesení č. 139/7/2015 v bodě č. 3 ze dne 14. 09. 2015 ve znění:
*Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, poskytnutí peněžitého daru organizaci **Chlupáči v nouzi o.s.**, IČ 228827773 ve výši **5.000,-- Kč***
- 233/19/15** Rada obce Doubrava
d o p o r u č u j e
Zastupitelstvu obce **schválit** v souladu s ustanovením § 84 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, úpravu rozpočtu r. 2015 – rozpočtové opatření č. 10 dle předloženého materiálu
- 234/19/15** Rada obce Doubrava
s c h v a l u j e
na základě žádosti p. Stablové Ildiko náhradu ušlého zisku z důvodu výměny oken v Národním domě Doubrava realizované obcí v měsíci srpnu 2015 ve výši 10 tis. Kč.

- 235/19/15** Rada obce Doubrava
schvaluje
přijetí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje určené na výdaje na zabezpečení akceschopnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů obce ve výši 8200,- Kč.
- 236/19/15** Rada obce Doubrava
zřizuje
pracovní skupinu k převodu Zámku Doubrava do vlastnictví obce a k jeho budoucímu využití ve složení: Ing. Marek Hanzel, Jan Hoferik, Vojtěch Szabo, Ing. Květuše Szyroká, Naděžda Šustková
- 237/19/15** Rada obce Doubrava
schvaluje
uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 180, katastrální území Doubrava u Orlové, o výměře 1176 m², druh pozemku ovocný sad, s panem , bytem , na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců za cenu 1200,- Kč ročně včetně DPH, za účelem zřízení zahrady.
- 238/19/15** Rada obce Doubrava
schvaluje
Provozní řád sběrného dvora odpadu dle předloženého materiálu.
- 239/19/15** Rada obce Doubrava
schvaluje
plán zimní údržby 2015/2016 dle předloženého materiálu.
- 240/19/15** Rada obce Doubrava
schvaluje
Provozní a návštěvní řád parku u budovy č.p. 348 v Doubravě dle předloženého materiálu
- 241/19/15** Rada obce Doubrava
schvaluje
uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a vyřízení inženýrské činnosti stavby „Odkanalizování obce Doubrava“ s firmou VODING HRANICE, spol. s r.o., IČ:42866456, Zborovská 583, 753 01 Hranice dle přiloženého návrhu
- 242/19/15** Rada obce Doubrava
1. ruší
výběrové řízení pod názvem „Výstavba beachvolejbalového kurtu na koupališti v Doubravě“, zadávané mimo režim zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zakázka malého rozsahu na stavební práce
1. pověřuje
starostu obce jednáním s Nadací OKD ve věci převodu finančních prostředků poskytnutých na výstavbu hřiště na jiný projekt
- 243/19/15** Rada obce Doubrava
doporučuje
Zastupitelstvu obce Doubrava
1. zadat
pořízení studie návrhu dispozičního řešení umístění sběrného dvora dle Varianty C a E důvodové zprávy vč. nákladů na jejich realizaci,
2. pověřit
vedení obce jednáním se zástupci OKD ve věci darování, koupě popř. směny pozemků parc.č. 1569, 1570/1, 1570/2 a 1571 v k.ú. Doubrava u Orlové

- 244/19/15** Rada obce Doubrava
schvaluje
uzavření smlouvy na krytí nákladů provozu knihovny v budově MŠ Doubrava č. 496
s účinností od 01. 01. 2016 dle přiloženého návrhu.
- 245/19/15** Rada obce Doubrava
doporučuje
Zastupitelstvu obce Doubrava **schválit** uzavření Dodatku č. 1 k dohodě o partnerství k projektu „Technologické centrum a elektronické spisové služby na území správního obvodu města Orlová“ ve znění dle předloženého materiálu.
- 246/19/15** Rada obce Doubrava
doporučuje
Zastupitelstvu obce Doubrava **vyjádřit podporu** Sdružení hornických odborů při řešení dřívějších důchodů horníků
- 247/19/15** Rada obce Doubrava
doporučuje
Zastupitelstvu obce Doubrava
1. **vzít na vědomí** návrh darovací smlouvy na převod vlastnického práva k nemovitým věcem objektu tzv. Zámku Doubrava z vlastnictví OKD a.s. do vlastnictví obce včetně právního posouzení
2. **pověřit** vedení obce pokračováním v jednání se zástupci společnosti OKD a.s. směřujícím k přijetí daru.
- 248/19/15** Rada obce Doubrava
schvaluje
návrh programu 8. zasedání Zastupitelstva obce Doubrava konaného dne 26. října 2015 dle přiloženého materiálu.
- 249/19/15** Rada obce Doubrava
souhlasí
s podmínkami stanovenými pro výběrové řízení na výběr dopravce pro zajištění dopravní obslužnosti Moravskoslezského kraje – oblast Karvinsko
- 250/19/15** Rada obce Doubrava
schvaluje
uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání o celkové výměře 93,70 m² v objektu budovy č.p. 444 v Doubravě - ordinace praktického lékaře, se společností PRACTICOM s.r.o. zastoupenou jednatelem MUDr. Ivo Kurečkou, se sídlem Nákupní 1/426, Havířov-Šumbark, IČO: 26838559 na dobu neurčitou od 1.1.2016 s ročním nájemným 6 500,- Kč, které je menší než cena obvyklá z důvodu nedostatku zájemců o pronájem

Zpracoval: Ing. Tadeáš Bijok

.....
Mgr. Pavel Krsek
starosta obce