

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Stojanovo náměstí 7/873, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Karviné ze dne 14.08.2009, sp. zn. 48 Nc 1977/2009-6, které nabylo právní moci dnem 09.12.2009 a kterým byla nařízena exekuce rozhodčího nálezu rozhodce Mgr. Martin Dvořák č.j. 18231/09 ze dne 17.06.2009, a na základě převzetí řízení po předcházejícím soudním exekutorovi Mgr. Ivo Nedbálkovi, Exekutorský úřad Ostrava (pův.sp.zn. 053 EX 1767/09) ve věci:

oprávněného : BNP Paribas Personal Finance SA, odštěpný závod, se sídlem Karla Engliš 3208/5, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 03814742, zaps. v OR vedeném MS v Praze, odd. A, vl.č. 77003, práv.zast. Mgr. Michaela Fuchsová, advokát, se sídlem sídlem Karla Engliš 3208/5, Smíchov, 150 00 Praha 5 (dříve CETELEM ČR, a.s., se sídlem Karla Engliš 3208/5, Praha 5 – Smíchov, IČ: 25085689, zaps. v OR MS v Praze, odd. B, vl.č. 4331)

proti

povinnému : Kateřina Brázdová, bytem Závodní 1673/22, 735 06 Karviná, nar. 11.05.1966

pro : 56.622,- Kč s příslušenstvím

vydává tuto

dražební vyhlášku (nařízení opakovaného dražebního jednání - elektronická dražba)

1. Opakované dražební jednání (dražba) v pořadí 2. se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese :

<http://www.exdrazby.cz>

Zahájení opakované elektronické dražby : dne 01.10.2015 v 11:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení opakované elektronické dražby : dne 01.10.2015 v 11:30 hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby).

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Bližší informace o dražbě na tel.č. 602 552 474. Technická podpora : 774740636.

2. Předmětem dražby jsou nemovité věci ve výlučném vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemek parc.č. 862/5, o výměře 1375 m², orná půda,
- pozemek parc.č. 862/6, o výměře 40 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - o součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stojí na pozemku parc.č. 862/6,

vše v k.ú. Doubrava u Orlové, obec Doubrava, okres Karviná, zaps. na LV č. 1203 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Z vyjádření soudního znalce:

Jedná se o pozemek p.č. 862/6 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če -jiná st., pozemek p.č. 862/5 - orná půda, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1203, pro k.ú. Doubrava u Orlové, obec Doubrava, okres Karviná. Chata se nachází v severo-západní, částečně zastavěné části obce Doubrava, jako samostatně stojící. Dle informací ČSÚ má obec Doubrava 1 275 obyvatel, z hlediska občanské vybavenosti se v obci Doubrava nachází pošta, škola a zdravotní zařízení.

Prohlídka a zaměření nemovitých věcí bylo provedeno dne 9. 12. 2014 za přítomnosti soudního znalce pana Ivo Tršťana, jeho spolupracovníků a povinné, paní Kateřiny Brázdové.

Při místním šetření bylo zjištěno, že stavba bez čp/če - jiná st., která je situována na pozemku p.č. 862/6 - zastavěná plocha a nádvoří je užívána k rekreačním účelům, jedná se tedy o stavbu „rekreační chaty“. Evidenční stav stavby evidované ve výpise z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 1203 neodpovídá skutečností zjištěných při místním šetření. V tomto znaleckém posudku je provedeno ocenění dle zjištěného, skutečného stavu.

Ke dni zpracování znaleckého posudku nebyla zjištěna nájemní smlouva, či jiná smlouva, která by upravovala oceňované nemovité věci k užívání třetí osobou.

Jedná se o přízemní, dřevěnou, nepodsklepenou chatu s využitým podkrovím, sedlová střecha je kryta standardní povlakovou krytinou IPA. Chata je pravidelného půdorysného tvaru obdélníka. Původní stáří chaty je dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a dle sdělení vlastníka 15 let. Vytápění chaty je lokální pomocí kamen na tuhá paliva (provedeno 1x). V průběhu životnosti chata procházela běžnou údržbou prvků krátkodobých životnosti, která byla v poslední době mírně zanedbána. V roce 2014 byl nově proveden komín. Dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a sdělení vlastníka je pro potřeby tohoto znaleckého posudku a určení indexu Iv (index konstrukce a vybavení) uvažováno rokem výstavby/kolaudace objektu 1999. Celkový stavebně-technický stav a údržbu lze ke dni ocenění uvažovat jako - stavba se zanedbanou údržbou (předpoklad provedení menších stavebních úprav). Podrobný technický popis a vnitřní vybavení objektu je patrné z ocenění.

Dispoziční řešení chaty:

- I. NP - vstupní část, chodba, obytný pokoj, koupelna, schodiště; zastavěná plocha $5,70 \times 7,15 = 40,76 \text{ m}^2$
- Podkroví - schodiště, obytný pokoj; zastavěná plocha $5,70 \times 7,15 = 40,76 \text{ m}^2$

Parkování je možné na vlastním pozemku. Pozemky se nachází ve sklonitém terénu, tvoří funkční celek a jsou přístupné po zpevněné komunikaci, na pozemku p.č. 867/4 - ostatní plocha, který je ve vlastnictví jiného subjektu, právně není přístup zajištěn. Součástí oceňovaných nemovitých věcí jsou přípojky inženýrských sítí, stavebně-technické vybavení stavby a trvalé porosty. Všechny tyto součásti oceňovaných nemovitých věcí jsou zohledněny ve výsledné obvyklé hodnotě.

Chata je napojena na elektro, obecní vodovod, vlastní studnu a trativod. Dle sdělení vlastníka a informací ČSÚ je v obci Doubrava možné napojení na tyto inženýrské sítě: hloubková kanalizace a plynové vedení.

Příslušenství oceňovaných nemovitých věcí jsou vedlejší stavby a venkovní úpravy.

Všechny tyto příslušenství oceňovaných nemovitých věcí jsou zohledněny ve výsledné obvyklé hodnotě.

Za chatou, při horní pozemku p.č. 862/5 - orná půda (pohled z vstupní části přístupové komunikace) je situován přízemní, dřevěný přístřešek se sedlovou střechou krytou vlnitým eternitem. Při místním šetření bylo zjištěno, že přístřešek slouží k venkovnímu posezení. Při horní, levé hranici pozemku p.č. 862/5 - orná půda (pohled z vstupní části přístupové komunikace) je situováno suché WC.

Při místním šetření byly zjištěny tyto venkovní úpravy (oplocení - ocelové pletivo v ocelových sloupcích, ocelová vrátka, ocelová vrata - dvoukřídlá, kamenné zídka, zídka z dřevěných kůlů, dlážděný chodník, venkovní schody dlážděné a zpevněné plochy). Ocenění je provedeno dle zjištěného, skutečného stavu.

Dle platného územního plánu obce Doubrava jsou oceňované pozemky zahrnuty v plochách -PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - „RZ - PLOCHY REKREACE -ZAHRADY, ZAHRÁDKOVÉ OSADY“. Tyto skutečnosti byly zjištěny náhledem platného územního plánu obce Doubrava, získaný prostřednictvím oficiálních webových stránek obce.

Charakteristika ploch: RZ - PLOCHY REKREACE - ZAHRADY, ZAHRÁDKOVÉ OSADY:

Hlavní a převládající využití: samostatné zahrady včetně staveb

Využití doplňující a přípustné: další stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání zahrad a bezprostředně s nimi souvisejí, plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, dětská hřiště, maloplošná hřiště, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné: - stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňkovým a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím - především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, bydlení apod.

Podmínky prostorového uspořádání: - výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

Movité věci, které by tvořily příslušenství k oceňovaným nemovitým věcem, nejsou a nebyly zjištěny při místním šetření zpracovatelem.

3. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí činí 300.000,- Kč.

4. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, ve výši **150.000,- Kč**.

Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč.

5. **Dražební jistota je stanovena ve výši 30.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit dražební jistotu:

- převodem na depozitní účet soudního exekutora č.ú. **505040761/0100**, VS **302213**, spec.sym. **302213** u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, **a to nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby**. Do zprávy pro příjemce necht' dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.

- dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou

- dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením

- dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí složená dražební jistota stejným způsobem, jakým byla složena, přičemž budou-li proti příklepu podány námitky, bude tato skutečnost řešena přednostně a jistota vrácena po právní moci usnesení o příklepu

- byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplátil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)

- dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby

- pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. § 1 Vyhlášky č. 37/1994 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.

- výdej dražební jistot, jejichž složitelé v dražbě neuspěli, řídí svými pokyny účetní Exekutorského úřadu jednotlivě

6. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit **pouze** osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. 5.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 zák.č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu, jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění. Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na

portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražbu probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Dražitel odpovídá za správnost, úplnost, aktuálnost a pravdivost uvedených údajů; vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exkucniurad.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: kqsg8wz**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

7. S předmětnými nemovitými věcmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

8. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, o nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále (§336a odst.1 písm. c) o.s.ř.)

Nebylo zjištěno, že by na předmětných nemovitých věcech vázly závady, které dle § 336a odst.1 písm. c) o.s.ř. prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou.

9. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.

10. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 l odst. 1, 2 o.s.ř.). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užítky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (§69 EŘ ve spojení s §336l odst. 4 o.s.ř.).

11. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, **lhůta 30 minut**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu.

Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6.b této vyhlášky – DS nebo e-mailem se zaručeným elektronickým

podpisem), popř. prostřednictvím systému www.exdražby.cz. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (bod I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.
13. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

Poučení : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu, v jehož obvodu působí exekuční soud, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora Exekutorského úřadu v Ostravě, písemně, ve třech vyhotoveních. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Proti výrokům uvedeným pod body 1, 2, 6, 7, 9 až 12 **není** odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s § 336c odst. 5 o.s.ř.).

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídicími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.

Doručuje se:

- oprávněný
- povinný
- osoby, o nichž je známo, že pro ně vážnou na nemovité věci práva nebo závady - 0
- dle bydliště/sídla povinného
 - o Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - Územní pracoviště Karviná
 - o Magistrát města Karviná (požadují publikovat na úřední desce)
 - o Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná
- dle nemovité věci
 - o Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - Územní pracoviště Orlová
 - o Obecní úřad Doubrava (požadují publikovat na úřední desce)
 - o Městský úřad Orlová (požadují publikovat na úřední desce)
 - o Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná
- zdravotní pojišťovny
 - o Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
 - o Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
 - o Revírní bratrská pokladna
 - o Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
 - o Všeobecná zdravotní pojišťovna
 - o Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
 - o Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
- přihlášení nebo zástavní věřitelé
 - o Česká televize, práv.zast. JUDr. Dalibor Kalcso
 - o HFS s.r.o., práv.zast. JUDr. Martina Egerová
 - o PROFI CREDIT Czech, a.s.
 - o Zajišťovací společnost s.r.o.
- soudní exekutor
 - o Mgr. Pavla Fučíková, EÚ Ostrava – ke sp.zn. 024 EX 4281/13
 - o JUDr. Eva Jablonská, EÚ Praha 6 – ke sp.zn. 034 EX 253/10
 - o Mgr. Petr Polanský, EÚ Liberec - ke sp.zn. 131 EX 13019/12

- JUDr. Vlastimil Porostlý, EÚ Ostrava – ke sp.zn. 069 EX 4051/10
- JUDr. Zdeněk Zítka, EÚ Plzeň-město – ke sp.zn. 108 EX 2393/12
- portál <http://www.exdrazby.cz>
- portál <http://www.portaldrazeb.cz>
- Úřední deska soudního exekutora

V Ostravě dne 25.08.2015

- otisk úředního razítka -

Mgr. Michal Schneider
exekutorský kandidát
pověřen soudním exekutorem