



OBEC DOUBRAVA

Doubrava čp. 599, 735 33 Doubrava

Váš dopis zn.:

Ze dne:

JID: P013X000AEXL

Čj: OUDo 1553/2026/SMI

Sp.zn: S272/2026/smi

Vyřizuje: Mgr. Miroslava Šmídová

Telefon: 596 549 028

E-mail: smidova@doubrava.cz

datum: 10.09.2026

adresát:

Pan

.....
.....
.....

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

K Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen informační zákon), doručené prostřednictvím e-mailu dne 30.08.2026, evidované pod čj. 1460/2026/SMI, v tomto znění:

Tímto Vás podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí informací a dokumentů týkajících se nabídek na odkup nemovitostí v lokalitě tzv. Finských domů a Desetidomků v obci Doubrava.

Žádám o poskytnutí:

- 1. kopií všech písemných nabídek, cenových návrhů a dalších dokumentů, které Obec Doubrava obdržela od společnosti Heimstaden Czech Příbram s.r.o., Heimstaden Czech s.r.o., RESIDOMO, s.r.o., RPG Byty, s.r.o., případně jejich právních předchůdců či zástupců, a které se týkaly nabídky prodeje nebo možnosti odkupu nemovitostí v lokalitě Finských domů a Desetidomků v Doubravě,*
- 2. všech příloh těchto nabídek, zejména seznamů nabízených nemovitostí, bytových domů, rodinných domů, pozemků a parcel,*
- 3. informace o výši nabídkové ceny u jednotlivých nabídek a o datu, kdy byla každá nabídka Obci Doubrava předložena,*
- 4. kopií související písemné nebo elektronické komunikace mezi Obcí Doubrava a výše uvedenými společnostmi, pokud se týkala konkrétní nabídky prodeje, nabídkové ceny, rozsahu nabízeného majetku nebo podmínek případného odkupu,*
- 5. informace, zda byla Obci Doubrava předložena rovněž ústní nabídka na odkup předmětných nemovitostí. Pokud ano, žádám o sdělení data této nabídky, nabízené ceny a rozsahu nemovitostí, kterých se nabídka týkala, pokud obec těmito informacemi disponuje,*
- 6. kopií zápisů, záznamů, usnesení či jiných dokumentů obce, ve kterých byly jednotlivé nabídky na odkup Finských domů a Desetidomků projednávány nebo vyhodnocovány.*

Žádost se vztahuje na období od 1. 1. 2014 do dne vyřízení této žádosti.

Žádám o poskytnutí dokumentů v elektronické podobě, pokud možno ve formátu PDF, na e-mailovou adresu, ze které je tato žádost zaslána.

Pokud některé části požadovaných dokumentů obsahují údaje, které podle zákona nelze poskytnout, žádám o anonymizaci pouze těchto konkrétních údajů a o poskytnutí zbývajících částí dokumentu.

tel: 596 549 088
ID DS: n9hbens
www.doubrava.cz

IČ: 562424
DIČ: CZ00562424
Úřední hodiny Po a St 7:30-11:30; 12:30-17:00

Bankovní spojení: KB Karviná
č. účtu: 3421791/0100

E-mail: podatelna@doubrava.cz

Pokud některé z požadovaných informací obec nemá k dispozici, žádám o sdělení této skutečnosti.

povinný subjekt z požadovaných informací z vymezeného období od 01.01.2014 do podání žádosti poskytuje tyto informace:

K bodům 1 až 3 žádosti povinný subjekt poskytuje kopii písemnosti společnosti Heimstaden Czech s.r.o. doručené Obecnímu úřadu Doubrava dne 29.01.2024, evidované pod č.j. OUDo 164/2024, obsahující nabídku prodeje souboru nemovitostí nacházejících se na území obce Doubravy (domy a pozemky).

K bodu 4 žádosti povinný subjekt poskytuje kopie těchto dokumentů:

- vyjádření obce Doubrava adresované společnosti Heimstaden Czech s.r.o. ze dne 05.04.2024, evidované pod č.j. OUDo 585/2024/SMI, k nabídce prodeje souboru nemovitého majetku po jejím projednání v Zastupitelstvu obce Doubrava dne 13.03.2024.
- odpověď společnosti Heimstaden Czech doručenou Obecnímu úřadu Doubrava dne 23.04.2024, evidovanou pod č.j. OUDo 683/2024 k vyjádření obce Doubrava ze dne 05.04.2024.

K bodu 5 žádosti povinný subjekt konstatuje, že na dotazované ústní nabídky odkupu nemovitostí od společností Heimstaden Czech Příbram s.r.o., Heimstaden Czech s.r.o., RESIDOMO, s.r.o., RPG Byty, s.r.o. neexistuje u povinného subjektu žádný materiální, písemný, elektronický ani zvukový záznam (zápis z jednání, úřední záznam či e-mailová rekapitulace).

K bodu 6 žádosti povinný subjekt poskytuje kopii částí zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Doubrava konaného 13.03.2024, ve kterém je zaznamenáno projednání nabídky prodeje souboru nemovitého majetku společnosti Heimstaden Czech s.r.o. včetně přijatého usnesení.

Pro úplnost povinný subjekt k bodu 5 žádosti dodává, že podle ustanovení § 2 odst. 4 informačního zákona se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a **vytváření nových informací**. Povinný subjekt je povinen poskytovat pouze ty informace, kterými prokazatelně disponuje a které jsou zaznamenány na jakémkoliv nosiči (§ 3 odst. 3 informačního zákona, např. písemný záznam na listině, záznam uložený v elektronické podobě, zvukový záznam). Informační zákon neukládá povinnému subjektu povinnost vyhledávat vzpomínky zvolených zástupců obce či zaměstnanců, analyzovat minulá ústní jednání a na základě nich ex post sepisovat nová textová vyjádření či stanoviska pro žadatele. Vzhledem k tomu, že fixovaná informace o ústní nabídce neexistuje, nelze ji ve smyslu zákona poskytnout.

Závěrem povinný subjekt uvádí, že o doručené žádosti informoval společnost Heimstaden Czech s.r.o. a tato vyjádřila souhlas s poskytnutím informace.

Mgr. Miroslava Šmídová
vedoucí hospodářsko správního odboru

Na vědomí:

- Heimstaden Czech s.r.o.