



OBEC DOUBRAVA

JID: P013X000A99W
Č.j.: OUDo 1382/2026
Sp. zn.: OUDo S 253/2026/SAM
Vyřizuje: Hana Samcová
Kontakt: 596512953, 725382924
V Doubravě 14.08.2026

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle směrnice obce Veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:

„Rekonstrukce bytové jednotky č. 14 v bytovém domě č.p. 348 Doubrava“

1. Identifikační údaje zadavatele:

obec Doubrava

zastoupená:	Ing. Petrem Vruble, místostarostou obce
sídlo:	Doubrava čp. 599, 735 33 Doubrava
IČO:	00562424
DIČ:	CZ-00562424
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Orlová
číslo účtu:	3421791/0100
kontaktní osoba:	Hana Samcová, referent BaNF a odpadového hospodářství Ing. Pavel Szostok, stavební a dopravní referent

Tato výzva a zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů. Jedná se o zakázku malého rozsahu na stavební práce vypsanou v souladu se směrnicí obce Veřejné zakázky malého rozsahu.

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce bytové jednotky č. 14 v podkrovní části bytového domu č.p. 348 v Doubravě, která vychází ze zpracované studie Ing. arch. Stanislava Wilczka z VI/2026 (příloha č. 6 zadávací dokumentace).

Bytová jednotka se nachází v mansardové nástavbě bytového domu. Jedná se o rozsáhlou komplexní rekonstrukci bytové jednotky vyvolanou nedodržením technologických postupů při její výstavbě. Předmětem poptávaných prací je vyždění nových příček, provedení nové stropní konstrukce, nové kompletní elektroinstalace, lokální sanace prasklin v obvodovém zdivu, plošného přestěrkování stěn, penetrace a nové výmalby všech místností, lokálního vyspravení a vyrovnaní prasklin v podlahách vč. jejich broušení, dodávka a montáž nové podlahové krytiny (PVC) v pokojích s výjimkou koupelny a WC, dodávka a montáž nových obložkových

zárubní, nových interiérových dveří a sanitárního zařízení, nových obkladů PVC na stěnu koupelny a WC, lokální opravy dlažby v koupelně a WC, oprava vnitřních parapetů přetapetováním, oprava venkovního parapetu z kuchyně vč. provedení sondy do skladby střešní konstrukce v místě parapetu, úprava povrchové vrstvy venkovního parapetu provedením nového nátěru.

Práce budou prováděny s ohledem na charakter domu pouze v pracovní dny v době od 7 do 16 hodin. Nájemníci budou písemně upozorněni na provádění prací. Zhotovitel bude povinen udržovat jak staveniště, tak i společné prostory domu v průběhu provádění prací v čistotě.

Variantní řešení zadavatel nepřipouští.

3. Dostupnost zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace je zveřejněna na webových stránkách obce Doubrava, na profilu zadavatele (www.nen.nipez.cz) a je k dispozici na Obecním úřadě v Doubravě, v kanceláři č. 13.

4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky:

Předpokládaný termín zahájení díla	14.09.2026
Termín předání dokončeného díla	30.11.2026

Místem plnění je obec Doubrava, bytový dům č.p. 348, bytová jednotka č. 14.

5. Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění bude probíhat dne **20.08.2026 od 09.00 hodin** nebo dle telefonické domluvy.

6. Požadavky na kvalifikaci uchazeče:

Základní způsobilost:

Pro prokázání základní způsobilosti uchazeč předloží:

- **čestné prohlášení** mající náležitosti uvedené v § 74 odst. 1 zákona (zadavatel doporučuje využít přiložený vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, který je v příloze č. 3 této výzvy).

Profesní způsobilost:

Pro prokázání profesních způsobilostí uchazeč předloží **prostou kopii:**

- **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán,
- **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. příslušné živnostenské oprávnění nebo výpis z živnostenského rejstříku (živnost **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, popř. příslušné řemeslné živnosti**).

Technická způsobilost:

Pro prokázání profesních způsobilostí uchazeč předloží:

- **seznam 3 staveb obdobného charakteru** realizovaných v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, každá s min. nákladem 0,5 mil. Kč bez DPH s uvedením údajů o objednateli (název/obchodní firma, sídlo, kontaktní osoba, telefon, e-mail). Součástí seznamu musí být osvědčení objednatele obsahující údaje o ceně, době a místa realizace stavebních prací a údaje o tom, zda tyto stavební práce byly provedeny řádně, odborně a ve stanoveném termínu.

Před uzavřením smlouvy je zadavatel oprávněn vyžádat si od vybraného dodavatele originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob:

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

Odpovědné zadávání:

Vybraný dodavatel se zavazuje, že bude při plnění této veřejné zakázky zohledňovat a dodržovat zásady:

- sociálně odpovědného zadávání (například pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s plněním této veřejné zakázky - zapojení osob znevýhodněných na trhu práce do realizace, podpora vzdělávání, praxe a rekvalifikace, podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce, aj.),
- environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ (například povinnost zohlednit dopad na životní prostředí, využití technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí, využití recyklovaných materiálů nebo výrobků),
- inovací vztahujících se k poskytovaným plněním spojeným s předmětem této veřejné zakázky, pokud z hlediska povahy a smyslu plnění předmětu této veřejné zakázky bude možné tyto zásady uplatnit (podpora inovativního přístupu u smluvních subdodavatelů, použití inovativních produktů).

7. Obchodní a platební podmínky:

Obchodní podmínky:

Zadavatel pro plnění předmětné zakázky stanovuje obchodní podmínky formou smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 zadávací dokumentace. Uchazeč není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení návrhu smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k jeho vyloučení. V závazném znění návrhu smlouvy uchazeč doplní pouze údaje označené v textu.

Platební podmínky:

Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohu. Předmět veřejné zakázky bude uhrazen až po jeho předání bez vad a nedodělků. Pokud se při předání a převzetí vyskytnou na předmětu plnění vady a nedodělky, úhrada proběhne až po jejich úplném odstranění. Splatnost daňového dokladu (faktura) se stanoví na 30 dnů od jeho doručení objednateli.

Záruční podmínky:

Zadavatel požaduje záruční lhůtu na dílo min. v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

8. Kritéria hodnocení:

Kritériem pro hodnocení jednotlivých nabídek je **ekonomická výhodnost nabídek**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH za kompletní provedení díla.

9. Požadavky na zpracování nabídky uchazeče, obsah nabídek

- nabídka a veškeré ostatní dokumenty musí být zpracovány v českém jazyce,
- nabídka musí být podána písemně a musí být opatřena identifikačními údaji uchazeče,

- nabídka bude obsahovat krycí list nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace), opatřený podpisem osoby oprávněné za uchazeče jednat a podepisovat (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být v nabídce doložena),
- nabídka bude obsahovat návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávací dokumentace), který bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být v nabídce doložena),
- nabídka bude obsahovat doklady prokazující splnění kvalifikace (k prokázání základní způsobilosti možno využít přílohu č. 3 zadávací dokumentace – vzor čestného prohlášení),
- nabídka bude obsahovat čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (příloha č. 4 zadávací dokumentace),
- nabídka bude obsahovat vyplněný výkaz výměr (příloha č. 5 zadávací dokumentace).

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

- nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky, uchazeč je povinen zahrnout do ceny veškeré předpokládané náklady na komplexní realizaci služby,
- nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2) v české měně v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

Podmínky, za kterých je možné nabídkovou cenu překročit:

- při věcném rozšíření díla nad rámec zadávací dokumentace a zhotovitel v době podání nabídky o nich nemohl vědět a ani je nemohl předvídat,
- při změně daňových předpisů, ke kterým dojde v průběhu realizace díla a které mají vliv na sjednanou cenu,
- veškeré vícepráce budou realizovány po předchozí písemné dohodě smluvních stran,
- pro ocenění víceprací, jejichž položky jsou již obsaženy ve výkazu výměr, budou použity tyto jednotkové ceny. Případné vícepráce, které ve výkazu výměr obsaženy nejsou, budou oceněny nově a odsouhlaseny objednatelem. V případě, že se některé práce nebudou provádět v původním rozsahu zadávací dokumentace (méněpráce), budou zhotovitelem odečteny z ceny díla ve výši oceněných položek z nabídkového výkazu výměr.

10. Způsob a místo podání nabídky, otevírání obálek:

Nabídky mohou být podány osobně nebo doporučenou poštou tak, aby byly doručeny zadavateli **nejpozději do 04.09.2026 do 10,00 hodin**.

Místem pro podání nabídek je **Obecní úřad Doubrava, čp. 599, 735 33 Doubrava**, podatelna, č. dveří 2.

Za čas podání nabídky odpovídá účastník. Rozhodné je dodání nabídky zadavateli nikoli poštovní službě. Zadavatel neuznává zdržení zaviněná poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem.

Nabídky musí být v uzavřených neprůhledných obálkách opatřených na uzavírání razítky uchazečů, obálky musí být opatřeny nápisem:

**„Rekonstrukce bytové jednotky č. 14 v bytovém domě č.p. 348 Doubrava“
„NEOTVÍRAT“**

Nabídky předložené po uplynutí soutěžní lhůty nebudou hodnoceny.

11. Zadávací lhůta:

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 30 dnů.

12. Ostatní podmínky

Zadavatel je oprávněn veřejnou zakázku kdykoliv zrušit nebo nevybrat žádného uchazeče.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí způsobem, jakým byla zveřejněna výzva a zadávací dokumentace.

Zadavatel nehradí náklady uchazečů spojené se zpracováním nabídek.

Ing. Petr Vrubel
místostarosta obce

Příloha č. 1 – krycí list nabídky

Příloha č. 2 – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti

Příloha č. 4 – vzor čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

Příloha č. 5 – výkaz výměr

Příloha č. 6 – studie