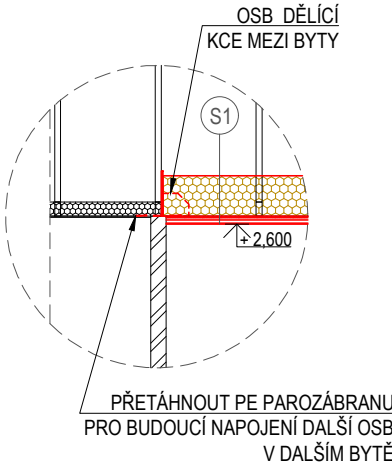
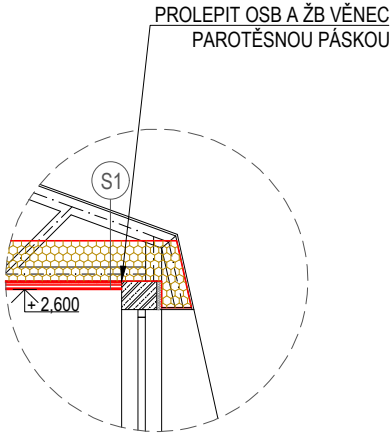
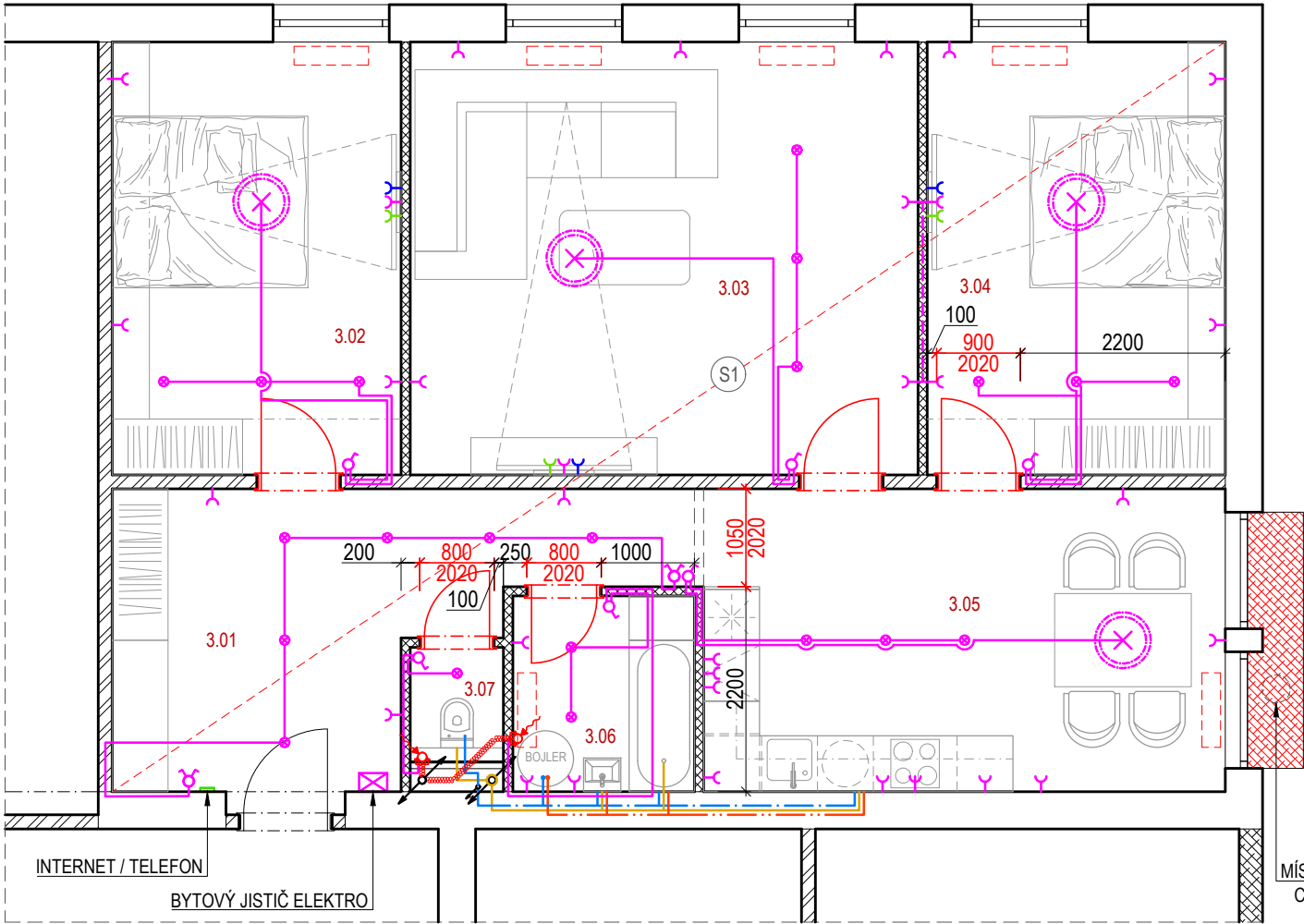




LEGENDA MÍSTNOSTÍ						
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHA	SVĚTLÁ VÝŠKA (m)	STĚNY	PODHLIED
3.01	VSTUP DO BYTU	13.99	LINOLEUM	2,67	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	SDK POŽÁR. H = 2600 MM
3.02	POKOJ "A"	14.41	LINOLEUM	2,67	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	SDK POŽÁR. H = 2600 MM
3.03	DENNÍ MÍSTNOST	25.34	LINOLEUM	2,67	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	SDK POŽÁR. H = 2600 MM
3.04	POKOJ "B"	14.88	LINOLEUM	2,67	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	SDK POŽÁR. H = 2600 MM
3.05	KUCHYŇĚ S JÍDELNOU	18.20	LINOLEUM	2,67	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	SDK POŽÁR. H = 2600 MM
3.06	KOUPELNA	4.09	KER. DLAŽBA	2,67	KERAMICKÝ OBKLAD V. 2020 MM	SDK IMP. H = 2600 MM
3.07	SAMOSTATNÉ WC	1.23	KER. DLAŽBA	2,67	KERAMICKÝ OBKLAD V. 2020 MM	SDK POŽÁR. H = 2600 MM
CELKEM PODLAHOVÁ PLOCHA		92.1				
OBYTNÁ PLOCHA		96.20				

LEGENDA ZDÍČICH MATERIÁLŮ	
	OBVODONÉ A NOSNÉ ZDIVO YTONG P2 V TL. 400 MM
	VNITRNÍ DĚLÍCÍ ZDIVO YTONG V TL. 150 MM
	VNITRNÍ DĚLÍCÍ ZDIVO YTONG V TL. 100 MM
	OBVODOVÉ ZDIVO YTONG V TL. 250 MM

SKLADBA S1 - nová skadba pod vazníkem		
Šikmá střecha s foukanou izolací		
- STŘEŠNÍ KRYTINA	20	MM
- LATĚ 60x40 MM	40	MM
- KONTRALATĚ VĚTRANÁ MEZERA	40	MM
- DIFÚZNÍ FÓLIE - POJISTNÁ HI	0,1	MM
- SBÍJENÝ VAZNÍKOVÝ KROV - VZDUCH. MEZERA		
- FOUKANÁ TI, λ = 0,038 W/(m.K)	400	MM
- PAROZÁBRANA - OSB + LATEX. NÁTĚR	15	MM
- VZDUCHOVÁ MEZERA	22,5	MM
- PROFILY SDK NA PŘÍMÉ ZÁVĚSY	30	MM
- SDK DESKA DLE TYPU MÍSTNOSTI	12,5	MM

POZNÁMKY PRO ZHOTOVITELE

- Rozsah sanace omítek bude upřesněn při prohlídce místa a konstrukci.
- Případné skryté vady budou řešeny po jejich zjištění.
- Rozpočet má zahrnovat kompletní dodávku materiálu, montáž, dopravu a likvidaci odpadu.
- Součástí nabídky musí být harmonogram prací.

Stropní skladba S1
Pevný rozsah (OSB, těsnění, napojení, latex, foukaná TI 400 mm) – bez variant.

Podlahy
Zahrnout vyrovnaní podkladu v přiměřeném rozsahu v rámci CN.

Přesná specifikace rozsahu prací bude vždy určena dle konkrétního bytu v rámci prohlídky s vybraným dodavatelem.

ROZSAH NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV
(Podklad pro zpracování cenové nabídky dodavatele)
Rekonstrukce bytové jednotky je navržena jako technicko–stabilizační s cílem odstranění poruch stropní konstrukce, modernizace elektroinstalace a celkové kultivace interiéru při zachování ekonomické efektivity.

BOURACÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE

- Kompletní demontáž stávajících SDK podhledů včetně nosného roštu.
- Demontáž stávajících svítidel, elektro prvků a rozvodů.
- Odstranění stávajících podlahových krytín (linoleum / PVC).
- Demontáž interiérových dveří a zárubní.
- Lokální demontáže zařízovacích předmětů dle potřeby.
- Odvoz a ekologická likvidace vzniklého odpadu.

STROPNÍ KONSTRUKCE – SANACE PAROTĚSNÉ VRSTVY

- Odkrytí spodního líce vazníkové konstrukce.
- Montáž OSB desek tl. 15 mm, pero-drážka, kotvených na vazníky
- Utěsnění spojů a napojení na okolní konstrukce.
- Celoplošný latexový nátěr pro vytvoření vzduchotěsné parotěsné vrstvy.
- Provedení instalační mezery cca 50 mm (nový rošt).
- Montáž nového SDK podhledu včetně tmelení a finální povrchové úpravy.
- Veškeré elektroinstalace v podhledu budou vedeny v instalační mezeře.
- Nová foukaná izolace nad OSB deskami v tl. 400 mm
- OSB zábrany nad půdorysem bytu.

NÍŽE UVEDENÝ ROZSAH SLOUŽÍ JAKO PODKLAD PRO NACENĚNÍ PRACÍ.

ELEKTROINSTALACE A SLABOPROUD

- Kompletní nová silnoproudá elektroinstalace v bytě.
- Nové zásuvkové a světelné okruhy.
- Nové vedení TV a datových rozvodů.
- Rozvody vedeny přímě:
- v instalační mezeře podhledu,
- v podlahových lištách,
- lokálně ve zdivu v nezbytném rozsahu.
- Osazení nových vypínačů, zásuvek a krytů.
- Revize elektroinstalace.

STĚNY A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

- Vyhlazení drásané omítky v denní místnosti.
- Lokální sanace prasklin ve zdivu (armovací tkanina + přestěrkování).
- Pro rozpočtové účely uvažováno plošné přestěrkování stěn.
- Penetrace a nová výmalba všech místností.

PODLAHY

- Odstranění stávajících podlahových krytín.
- Lokální vyspravení a vyrovnaní podkladu dle skutečného stavu.
- Dodávka a montáž nové jednotné podlahové krytiny (PVC / lino) v obytných místnostech a komunikacích.
- Montáž nových podlahových lišt s možností vedení elektroinstalace.
- Stávající keramická dlažba bude lokálně opravena a ponechána.

INTERIÉROVÉ DVEŘE

- Rozšíření 2x stavební otvor z původní šířky 600 mm na 700 mm
- Dodávka a montáž nových obložkových zárubní.
- Dodávka a montáž nových interiérových dveří.

KOUPELNA A WC

- Očištění a příprava stávajících obkladů.
- Nátěr obkladů určeným systémem pro keramické povrchy.
- Lokální opravy dlažby.
- Zachování vany.
- Výměna nebo repas zařízovacích předmětů dle skutečného stavu.
- Výměna ventilátorů s doběhem a napojení na odvětrání.

DALŠÍ STAVEBNÍ PRÁCE

- Oprava parapetu z kuchyně
- Zároveň provedení sondy do skladby střešní konstrukce v místě parapetu.
- Úprava povrchové vrstvy parapetu - nový nátěr.
- Lokální stavební zapravení po instalacích.
- Kompletní závěrečný úklid.

0,000 = xxx.yyy m n.m.
TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ VÝHRADNĚ K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ NA DODAVATELE REKONSTRUKCE BYTU. NÁSLEDNĚ BUDE S VYBRANÝM DODAVATELEM ŘEŠENO PŘESNÉ ZADÁNÍ A DETAILS REKONSTRUKCE V RÁMCÍ AUTORSKÉHO DOZORU. JAKÉKOLIV POUŽITÍ NAD RÁMEC TOHOTO ROZSAHU JE NA VLASTNÍ ZODPOVĚDNOST INVESTORA NEBO ZHOTOVITELE STAVBY.

INVESTOR: Obec Doubrava Doubrava č.p. 599, 735 33 Doubrava			
ZODP. PROJEKTANT:	ARCHITEKT:	DATUM	03 / 2026
-	ING. ARCH. STANISLAV WILCZEK	FORMÁT	420 x 297
		STUPEŇ	STUDIE
AKCE: REKONSTRUKCE BYTOVÉ JEDNOTKY V BD V DOUBRAVĚ DOUBRAVA 348, 735 33 DOUBRAVA			

ČÁST:	D.1 - STAVEBNÍ A TECHNOLOGICKÁ	MĚŘITKO	1 : 75
VÝKRES:	PŮDORYS BYTU - NÁVRH OBECNĚ	ČÍSLO	D.1.1.2.1.2