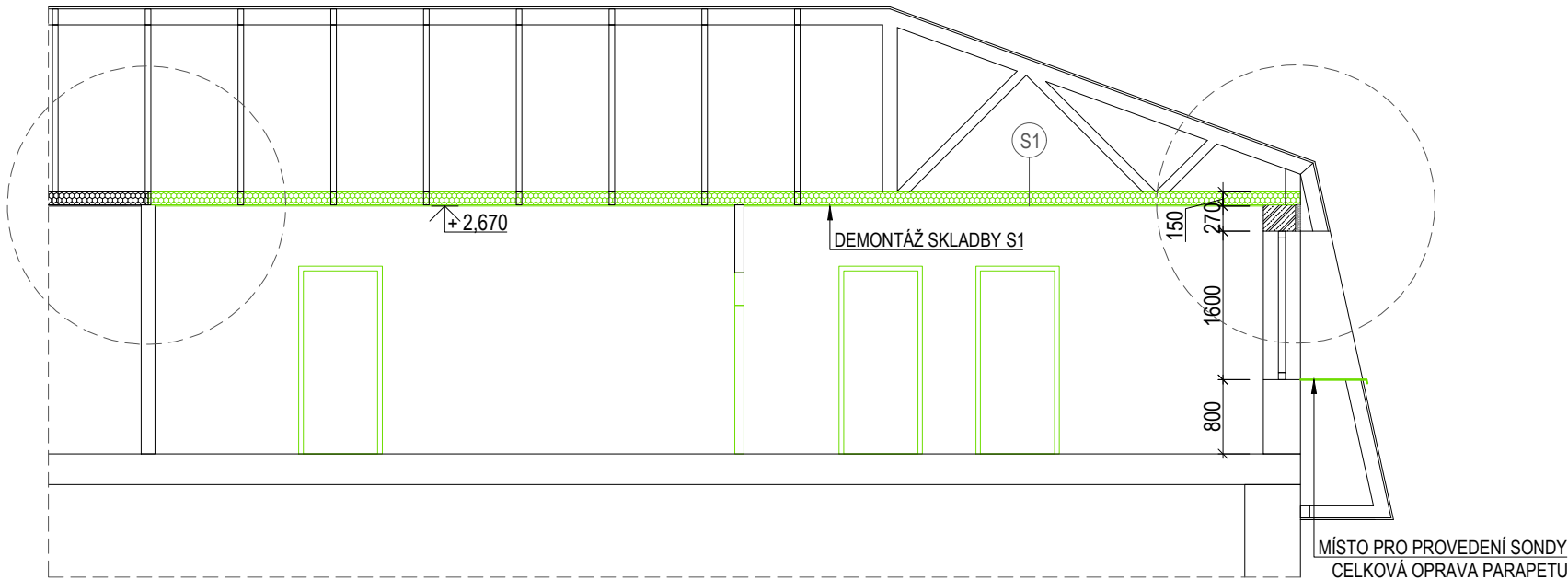
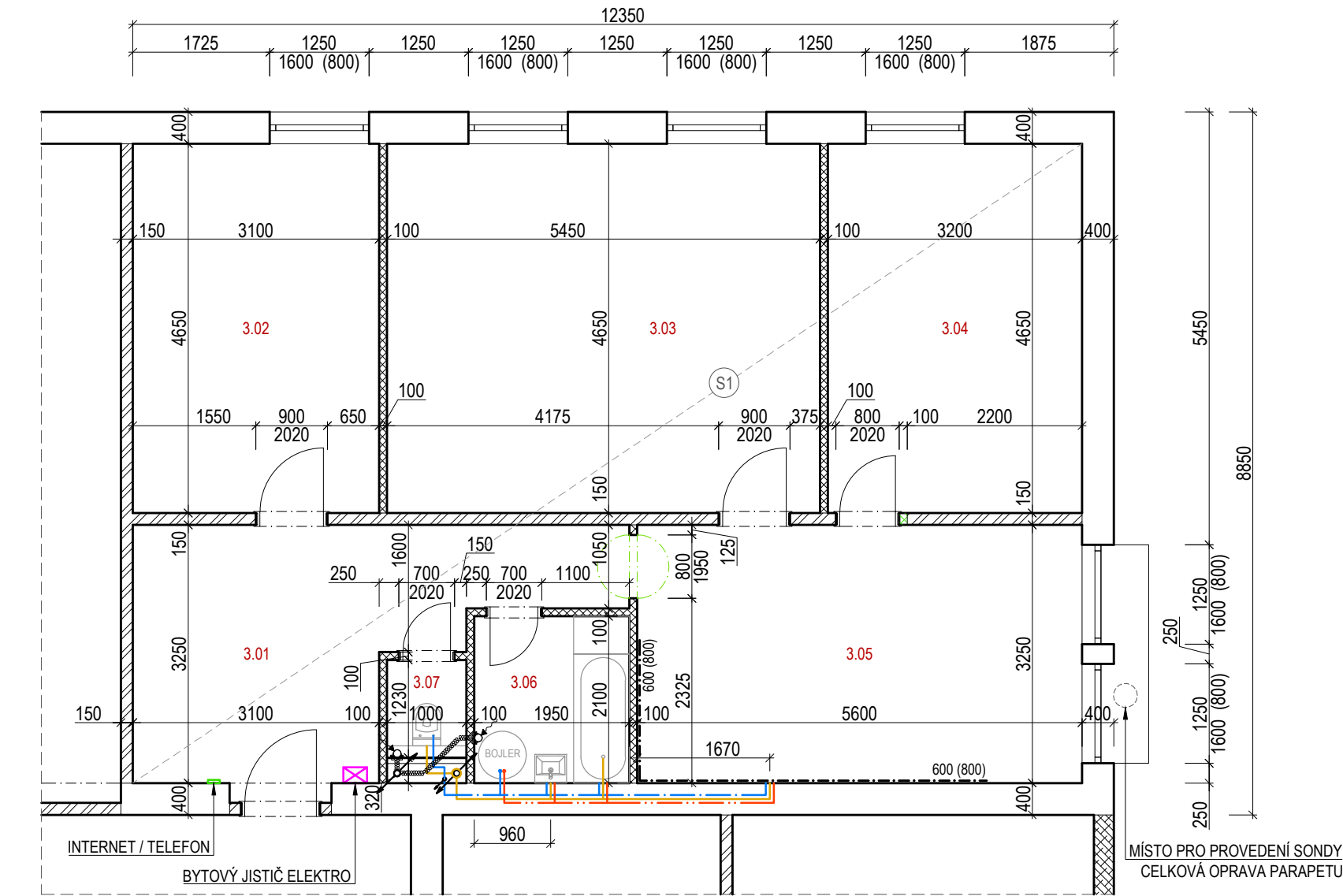




LEGENDA MÍSTNOSTÍ						
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	PODLAHA	SVĚTLÁ VÝŠKA (m)	STĚNY	PODHLAD
3.01	VSTUP DO BYTU	13.99	LINOLEUM	2,67	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	SDK BÍLÉ H = 2670 MM
3.02	POKOJ "A"	14.41	LINOLEUM	2,67	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	SDK BÍLÉ H = 2670 MM
3.03	DENNÍ MÍSTNOST	25.34	LINOLEUM	2,67	ŠTUKOVÁ OMÍTKA / DRÁSANÁ OMÍTKA	SDK BÍLÉ H = 2670 MM
3.04	POKOJ "B"	14.88	LINOLEUM	2,67	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	SDK BÍLÉ H = 2670 MM
3.05	KUCHYNĚ S JÍDELNOU	18.20	LINOLEUM	2,67	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	SDK BÍLÉ H = 2670 MM
3.06	KOUPELNA	4.09	KER. DLAŽBA	2,67	KERAMICKÝ OBKLAD V. 2020 MM	SDK BÍLÉ H = 2670 MM
3.07	SAMOSTATNÉ WC	1.23	KER. DLAŽBA	2,67	KERAMICKÝ OBKLAD V. 2020 MM	SDK BÍLÉ H = 2670 MM
CELKEM PODLAHOVÁ PLOCHA		92.1				
OBYTNÁ PLOCHA		96.20				

LEGENDA ZDÍČÍCH MATERIÁLŮ				SKLADBA S1 - nefunkční			
	NOSNÉ ZDIVO YTONG P2 V TL. 400 MM			Stropní konstrukce pod půdním prostorem			
	VNITŘNÍ DĚLICÍ ZDIVO YTONG V TL. 150 MM			- STŘEŠNÍ KRYTINA	20	MM	
	VNITŘNÍ DĚLICÍ ZDIVO YTONG V TL. 100 MM			- LATĚ 60x40 MM	40	MM	
	OBVODOVÉ ZDIVO YTONG V TL. 250 MM			- KONTRALATĚ VĚTRANÁ MEZERA	40	MM	
				- DIFÚZNÍ FÓLIE - POJISTNÁ HI	0,1	MM	
				- SBÍJENÝ VAZNÍKOVÝ KROV - VZDUCH. MEZERA			
				- TI MINERÁLNÍ VATA	140	MM	
				- PAROZÁBRANA PE (CHYBÍ NEBO NEFUNKČNÍ)			
				- JEDNDUCHÝ ROŠT SDK PROFILŮ	30	MM	
				- SDK HLADKÝ	12,5	MM	

POPIS AKTUÁLNÍHO STAVU

Bytová jednotka se nachází v mansardové nástavbě bytového domu. Nosnou konstrukci tvoří obvodové zdivo YTONG tl. 400 mm a vnitřní dělicí zdivo tl. 100–150 mm. Stropní konstrukce je řešena jako podhled ze sádkartonových desek kotvených přímo do vazníkové střešní konstrukce.

V rámci prohlídky bylo zjištěno:

- nefunkční nebo chybějící parozábrana ve skladbě stropní konstrukce,
- lokální známky zvýšené vlhkosti v oblasti podhledu,
- SDK konstrukce bez instalační mezery,
- původní elektroinstalace vedená částečně povrchově a částečně ve zdivu,
- původní podlahové krytiny (linoleum) na hranici životnosti,
- původní interiérové dveře šířky 600 mm,
- lokální praskliny v dělicích příčkách,
- drásaná omítka v části denní místnosti,
- koupelna a WC v původním technickém stavu.

Stávající skladba stropu (minerální izolace cca 140 mm, SDK podhled) nevykazuje funkční parotěsnou vrstvu. Předpokládá se riziko kondenzace vlhkosti ve střešní konstrukci. Podlahy jsou nerovné, s lokálním poškozením krytiny. Elektroinstalace neodpovídá současným požadavkům na počet zásuvek a slaboproudé rozvody. Koupelna a WC jsou funkční, avšak morálně a technicky zastaralé. Obklady a dlažby jsou lokálně poškozené, vana je zachovalá. Stav okenních parapetů a skladby střešní konstrukce bude ověřen sondou.

0,000 = xxx,yyy m n.m.

TATO DOKUMENTACE SLOŽÍ VÝHRADNĚ K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ NA DODAVATELE REKONSTRUKCE BYTU. NÁSLEDNĚ BUDE S VYBRANÝM DODAVATELEM ŘEŠENO PŘESNÉ ZADÁNÍ A DETAILY REKONSTRUKCE V RÁMCI AUTORSKÉHO DOZORU. JAKÉKOLIV POUŽITÍ NAD RÁMEC TOHOTO ROZSAHU JE NA VLASTNÍ ZODPOVĚDNOST INVESTORA NEBO ZHOTOVITELE STAVBY.

INVESTOR: Obec Doubrava Doubrava č.p. 599, 735 33 Doubrava			
ZODP. PROJEKTANT: -	ARCHITEKT: ING. ARCH. STANISLAV WILCZEK	DATUM	03 / 2026
		FORMÁT	420 x 297
		STUPEŇ	STUDIE
AKCE: REKONSTRUKCE BYTOVÉ JEDNOTKY V BD V DOUBRAVĚ DOUBRAVA 348, 735 33 DOUBRAVA			

ČÁST: D.1 - STAVEBNÍ A TECHNOLOGICKÁ	MĚŘITKO: 1 : 75
VÝKRES: PŮDORYS A ŘEZ BYTU - PASPORT	ČÍSLO: D.1.1.2.1.1