



O B E C N Í Ú Ř A D D O U B R A V A

Doubrava č.p. 599, 735 33 Doubrava

hospodářsko-správní odbor, úsek stavební a dopravy

Váš dopis zn:

Ze dne:

Č.J.: OUDo 29/2026

SPIS. ZN: OUDo S 8/2026/PSz

VYŘIZUJE: Ing. Pavel Szostok

TEL.: 596 549 096

E-MAIL: szostok@doubrava.cz

**Hubexo Czech Republic and Slovakia
s.r.o.,
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha**

DATUM: 8.1.2026

SDĚLENÍ

informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
(dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“)

Obecní úřad Doubrava, odbor hospodářsko-správní, úsek stavební a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., kterou dne 1.1.2026 podal(a)

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČ 03441725, Klicperova 3208/12, 150 00 Praha

(dále jen "žadatel"). Žádost byla evidována pod č.j. OUDo 5/2026.

Předmětem žádosti je poskytnutí informací o pozemních stavbách (budovách), jejichž výstavba či odstranění byla stavebním úřadem povolena za období od 1.10.2025 do 31.12.2025, na základě rozhodnutí, opatření, popř. uzavřených veřejnoprávních smluv či oznámených certifikátů AI podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vydaných právnickým osobám.

Na základě podané žádosti stavební úřad žadateli poskytuje informace odpovídající požadovanému rozsahu v příloze.

„otisk razítka“

Ing. Pavel Szostok
Stavební úřad Doubrava

Přílohy:

- Rozhodnutí o povolení odstranění stavby č.j. OUDo 1465/2025 ze dne 3.12.2025

Obdrží:

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa

**O B E C N Í Ú Ř A D D O U B R A V A****Doubrava č.p. 599, 735 33 Doubrava***hospodářsko-správní odbor, úsek stavební a dopravy*

Záměr: Z/2025/157909
Č.J.: OUDo 1465/2025
SPIS. ZN: OUDo S 124/2025/PSz
VYŘIZUJE: Ing. Pavel Szostok
TEL.: 596 549 096
E-MAIL: szostok@doubrava.cz

„dle rozdělovníku“

DATUM: 3.12.2025

**ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY****V ý r o k o v á č á s t :**

Obecní úřad Doubrava, odbor hospodářsko-správní, úsek stavební a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 27.8.2025 podal vlastník stavby

Heimstaden Czech s.r.o., IČ 05253268, Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava,
kterou zastupuje **Enviomet Morava s.r.o., IČ 03649229, K Hájku 2960, 738 01 Frýdek-Místek**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby pod názvem:

"Odstranění domu Doubrava 482"
obec Doubrava, č.p. 482

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1925 v katastrálním území Doubrava u Orlové.

Popis stavby:

- Stavba rodinného dvojdomu, zděná, 1 NP s podkrovím, založení na betonových pásech, částečně podsklepená, zastavěná plocha 449,6 m², výška k hřebeni 7,2 m, zastřešení sedlovou střechou s plechovou krytinou. Stavba obsahuje 2 bytové jednotky o celkové užitné ploše 340,79 m².
- Doplnkové stavby, které jsou předmětem odstranění:
 - o napojení na TI –zemní vedení SEK, nadzemní vedení NN,
 - o splaškové kanalizace a žumpy,
 - o oplocení,
 - o hospodářské budovy a související doplňkové stavby.

Účel stavby:

- Stavba pro rodinné bydlení - rodinný dům.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba rodinného dvojdomu vč. staveb doplňkových a souvisejících bude odstraněna bez použití výbušnin způsobem uvedeným v dokumentaci bouracích prací pod č. 2025.120, kterou vypracoval David Nedbálek, a která je nedílným podkladem žádosti o povolení odstranění stavby.

2. Stavby budou odstraněny po úroveň základové spáry, tj. včetně základových konstrukcí a podzemních staveb. Terén v místě bude zarovnán, zhutněn a upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod a oset travním semenem.
 3. Stavebník je povinen zajistit průběžné čištění veřejných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění při manipulaci a dopravě odpadového materiálu.
 4. Před zahájením demoličních prací bude objekt rodinného dvojdomu odpojen od zbylých sítí technické infrastruktury – zemního vedení SEK a nadzemního vedení NN, a to způsobem uvedeným ve stanoviscích CETIN a.s. ze dne 27.7.2025 pod zn. 199504/25 a ČEZ Distribuce a.s. ze dne 22.7.2025 pod č.j. 001166256264, předložených vlastníkem k žádosti o povolení odstranění stavby.
 5. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky stavebním podnikatelem – fa Enviomet Morava s.r.o., IČ 03649229, v jediné etapě a to v předpokládaném termínu do 30 dnů od zahájení demoličních prací. Zahájení a dokončení demoličních prací bude oznámeno stavebnímu úřadu na szostok@doubrava.cz. K oznámení dokončení odstranění stavby bude doloženo vyjádření MěÚ Orlová, odboru výstavby a životního prostředí, k nakládání s odpady vzniklých v rámci demolice.
 6. Stavebnímu úřadu budou oznámena stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Odstranění základových konstrukcí.
 7. Na základě posouzení záměru dotčenými orgány budou v souvislosti s odstraněním stavby splněny následující podmínky:
 - V případě dřevin vyskytujících se v blízkosti záměru budou dodrženy podmínky, které stanovuje především norma zabývající se ochranou stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) nebo Arboristický standard SPPK A01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti.
 - Stavebník po ukončení stavby (realizaci) doloží odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Orlová doklad (vážní listky, faktura, průběžná evidence) o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro dané druhy a kategorii odpadů.
 8. Při provádění odstranění stavby bude pojezdovou technikou dotčen degazační plynovod DN 250 ve vlastnictví Green Gas DPB, před začátkem a při provádění demoličních prací budou splněny následující podmínky:
 - Před zahájením prací bude trasa plynovodu vytýčena a pracovníci stavby budou prokazatelně seznámeni s jejím průběhem.
 - V místech pojezdů mechanismů nad 3,5 t v ochranném pásmu plynovodu v nepevněném terénu bude tento chráněn na povrchu silničními panely v rozsahu ochranného pásma plynovodu, na trase plynovodu nebude skladován žádný materiál nebo zemina.
 - Zahájení jakýchkoli prací v ochranném pásmu STL plynovodu bude ohlášeno na tel: 558 612 337 (dispečink plyn).
 9. K odstranění stavby budou užity sousední pozemky parc.č. 1924, 1926 a 1928 v katastrálním území Doubrava u Orlové, které jsou ve vlastnictví Asental Land, s.r.o. Na základě vydaného stanoviska ze dne 5.8.2025 budou při provádění prací splněny následující podmínky vlastníka dotčených pozemků:
 - Zhotovitel bude při přípravě a provádění prací co nejvíce šetřit práv vlastníka pozemků.
 - Zhotovitel uhradí po dokončení prací veškeré případné škody způsobené odstraněním stavby na pozemcích a porostech.
 - Vstup na pozemky a zahájení prací bude zhotovitelem sděleno písemně ve 14-ti denním předstihu, a to na Asental land, s.r.o., Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00.
 - Pozemky budou po zatravnění předány vlastníkovi na základě předávacího protokolu.
 10. K odstranění stavby bude užít sousední pozemek parc.č. 1901/1 v katastrálním území Doubrava u Orlové, který je ve správě státního podniku DIAMO, odštěpný závod Karviná. Na základě vydaného vyjádření ze dne 18.11.2025 budou při provádění prací splněny následující podmínky vlastníka dotčeného pozemku:
 - Pozemek nebude využíván pro umístění, skladování ani deponii stavebního či jiného materiálu, strojů či zařízení souvisejících s demolicí či stavebními pracemi.
 - Nesouhlasíme s pohybem těžké techniky po pozemku.
-

- Vstup na pozemek a zahájení prací bude oznámeno správci v 10denním předstihu a pozemek bude protokolárně předán správcem zhotoviteli. Kontaktní osoba Matěj Schindler, e-mail: schindler@diamo.cz, tel.: 601 064 642.
- Stavebník bude co nejvíce šetřit práva správce.
- Po dokončení prací uhradí stavebník veškeré případné škody způsobené na pozemku.
- Po ukončení prací předá stavebník pozemek protokolárně zpět do užívání správce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 27.8.2025 podal vlastník stavby žádost o povolení odstranění stavby pod názvem "Odstranění domu Doubrava 482" na pozemku parc.č. 1925 v katastrálním území Doubrava u Orlové (dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle § 247 odst. 2 stavebního zákona následovně:

1. Vlastník stavby – *Heimstaden Czech s.r.o.*
2. Vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází – *Asental Land, s.r.o.*
3. Osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena – *Asental Land, s.r.o. (pozemky parc.č. 1124, 1126 a 128), DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná (pozemek parc.č. 1901/1), CETIN a.s. (vlastník zemního vedení SEK), ČEZ Distribuce, a. s. (vlastník nadzemního vedení NN), Green Gas DPB, a.s. (vlastník zemního vedení STL plynovodu DN 250).*

K žádosti o povolení odstranění stavby bylo doloženo:

- Plné moci k zastupování ze dne 1.6.2025 a 26.6.2025,
- Dokumentace bouracích prací pod č. 2025.120, zpracovatel David Nedbálek,
- Stanovisko Asental Land, s.r.o. ze dne 5.6.2025 – stanoveny podmínky pro přípravu a provádění,
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Orlová, odboru výstavby a životního prostředí ze dne 1.8.2025 pod zn. MUOR 66866/2025,
- Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. ze dne 2.5.2025 pod zn. 9773/V010959/2025/AUTOMAT – nedochází k dotčení,
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.4.2025 pod zn. 0102329047 – sítě se nachází,
- Vyjádření k PD ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.7.2025 pod zn. 001166256264 – stanoveny podmínky pro odpojení sítě,
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 27.7.2025 pod č.j. 199504/25 – stanoveny podmínky pro odpojení SEK,
- Asental Land, s.r.o. – stanovisko k odstranění stavby ze dne 5.8.2025.

Vlastnictví stavby a dotčených pozemků bylo ověřeno výpisy z KN pro k.ú. 631167 Doubrava u Orlové, LV č. 1208, 1209 a 1367 parcelní čísla ověřena dle snímku katastrální mapy.

Stavební úřad posoudil předložené podklady žádosti a zjistil, že k záměru nebyla doložena stanoviska všech vlastníků technické infrastruktury, které se nachází v záměrem řešeném území, proto dne 8.9.2025 vyzval vlastníka stavby k doložení stanoviska stavby degazačního plynovodu DN 250 na pozemcích parc.č. 1924 a 1928 v katastrálním území Doubrava u Orlové, kterým je společnost Green Gas DPB, a.s., stanovil přiměřenou lhůtu k doložení tohoto podkladu a správní řízení přerušil.

Dne 7.10.2025 bylo doloženo stanovisko Green Gas DPB, a.s. vydané dne 26.9.2025 pod zn. PDEM DPB 2506225/Šm/1678/2025, ve kterém byly stanoveny podmínky k ochraně zemního vedení STL plynovodu při provádění demoličních prací.

Stavební úřad dne 8.10.2025 vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení odstranění stavby a stanovil 15-denní lhůtu pro podání námitek a připomínek účastníků, popř. závazných stanovisek dotčených orgánů k projednávanému záměru. Dne 21.10.2025 byla

doručena námitka účastníka řízení, státního podniku DIAMO, ve které si správce pozemku parc.č. 1901/1 v katastrálním území Doubrava u Orlové, jenž bude dotčen záměrem, vyhrazuje vydat k projednávanému záměru písemné vyjádření na základě samostatné žádosti vlastníka. Stavební úřad shledal tento požadavek jako důvodný za účelem zajištění ochrany oprávněných zájmů správce dotčeného pozemku, proto dne 29.10.2025 vlastníka stavby vyzval k doložení písemného souhlasu státního podniku DIAMO k užití pozemku parc.č. 1901/1 v katastrálním území Doubrava u Orlové k záměru odstranit stavbu, stanovil přiměřenou lhůtu k doložení tohoto podkladu a správní řízení přerušil.

Dne 21.11.2025 bylo podáním doloženo vyjádření státního podniku DIAMO vydané dne 18.11.2025 pod zn. DIAMO-D550/109111/2025, ve kterém byly stanoveny podmínky pro provádění demoličních prací.

Vzhledem k tomu, že byly shromážděny všechny relevantní podklady pro posouzení žádosti, na základ kterých je možno ve věci projednávaného záměru rozhodnout, stavební úřad o této skutečnosti vyrozuměl účastníky řízení a stanovil 5-denní lhůtu k možnosti seznámit se podklady, podle §36 odst. 3 právního řádu. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

Posouzení stavebního úřadu:

Předmětem záměru je odstranění stavby zděného rodinného domu s částečným podsklepením, souvisejících staveb a staveb podmiňujících její užívání. Odstranění tohoto souboru staveb proběhne zcela, vč. základových konstrukcí a následná úprava pozemků bude provedena způsobem uvedeným v podmínce č. 2 tohoto rozhodnutí. Stavba je doposud napojena kabely NN a SEK, před začátkem demoličních prací je nutno objekt od těchto sítí odpojit dle požadavků vlastníků těchto sítí, jak je uvedeno v podmínce č. 4 tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že při odstranění stavby budou prováděny pojezdy mechanismů a odvoz odpadního materiálu po nepevněném terénu, byla stanovena podmínka č. 3 tohoto rozhodnutí, kterou se ukládá povinnost zajištění čistoty veřejných pozemních komunikací. V souvislosti s pojezdem mechanismů a manipulací z materiálem, vzniklým demolicí, byla stanovena podmínka č. 8 k zajištění ochrany zemní sítě STL plynovodu před negativními vlivy prací, podmínky ochrany byly stanoveny vlastníkem dotčené sítě a stavební úřad se s nimi ztotožnil.

V předloženém koordinovaném závazném stanovisku ze dne 1.8.2025 pod zn. MUOR 66866/2025 byl záměr dotčenými orgány posouzen a vyhodnocen jako přípustný za podmínek stanovených dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny a úseku nakládání s odpady, jenž byly zahrnuta do podmínky č. 7 tohoto rozhodnutí. Kontrola plnění stanovených podmínek je plně v kompetenci příslušných dotčených orgánů, jenž závazná stanoviska vydávají, a to v rámci jejich působnosti dle zvláštních právních předpisů.

Provedení odstranění stavby vyžaduje užití pozemků parc.č. 1901/1, 1924, 1926 a 1928 v katastrálním území Doubrava u Orlové, které nejsou ve vlastnictví vlastníka stavby. Na základě doložených vyjádření a stanovisek jejich vlastníka (Asental Land, s.r.o.) a správce (DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná) byly jimi stanoveny podmínky, z nichž některé byly uloženy ke splnění v podmínkách č. 9 a 10 tohoto rozhodnutí. Ke splnění byly uloženy podmínky, které byly vyhodnoceny, že směřují k ochraně oprávněných zájmů. Ostatní podmínky vydaného stanoviska a vyjádření stavební úřad nezohlednil zejména z důvodu, že se jedná o podmínky, jenž byly uloženy stavebním úřadem samotným a jejich duplicita je tak nadbytečná. Zároveň nebyly vzaty v úvahu podmínky vlastníka a správce dotčených pozemků, jejich splnění je uloženo jinými právními předpisy.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby a v podmínkách zajistil ochranu veřejných zájmů a oprávněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 právního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Správní orgán v tomto smyslu uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení:

Heimstaden Czech s.r.o., Asental Land, s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná, Green Gas DPB, a.s.

Č.j. OUDo 1465/2025

str. 5

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Odvolání se podává u Obecního úřadu Doubrava, odbor hospodářsko-správní, úsek stavební a dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Szostok
Stavební úřad Doubrava

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky 18 odst. 11 písm. a), s přihlédnutím k ust. § 9 tohoto zákona, ve výši 800 Kč byl zaplacen dne 20.10.2025.

Obdrží - rozdělovník:

účastníci (dodejky)

Heimstaden Czech s.r.o., v zast. Enviomet Morava s.r.o., IDDS: d5ttxb5

Asental Land, s.r.o., IDDS: yn5ybz4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná, IDDS: sjfywke

Green Gas DPB, a.s., IDDS: xzxebr

dotčené orgány a ostatní

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, IDDS: r7qbskc