

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KARVINÁ

se sídlem Komorní 4, 737 01 Český Těšín

JUDr. Juraj POLÁK, soudní exekutor

IČ: 66 22 00 25, DIČ: CZ 450 712 105, ID - 258g8vc

č. j. 068 EX 01994/09-360

Vyřizuje: Bc. Petr Dudek

U s n e s e n í

o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba

Soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šústek, Exekutorský úřad Olomouc, jako zástupce soudního exekutora JUDr. Juraje Poláka, se sídlem Český Těšín, Komorní 4, PSČ 737 01 pověřený provedením exekuce usnesením Okresního soudu Ostravy ze dne 18.6.2009, č.j. 92 Nc 11372/2009-3, které nabylo právní moci dne 27.7.2010, vydaným podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Ostravy č.j. 68 Ro 120/2004-4 ze dne 19.8.2004, který nabyl právní moci dne 11.9.2004 a je vykonatelný, a usnesení Okresního soudu Ostravy č.j. 92 E 1104/2006-3 ze dne 13.10.2006

proti povinnému: **Markéta Ježíšková, nar. 14.7.1979, Sokolská třída čp.2630 / čo.85, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,**

na návrh oprávněného: **Dopravní podnik Ostrava, a.s., IČ: 61974757, Poděbradova 494/2, 701 71 Ostrava-Moravská Ostrava,**

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 4 028,00 Kč, náklady exekuce oprávněného ve výši 2 741,00 Kč, úrok z prodlení 8,00% ročně z částky 1 007,00 Kč od 27.4.2001 do zaplacení, úrok z prodlení 4,00% ročně z částky 1 007,00 Kč od 16.10.2002 do zaplacení, úrok z prodlení 4,00% ročně z částky 1 007,00 Kč od 17.10.2002 do zaplacení, úrok z prodlení 3,00% ročně z částky 1 007,00 Kč od 29.3.2003 do zaplacení, kdy celková částka úroků k datu vydání tohoto rozhodnutí činí 2 515,60 Kč, náklady soudního řízení ve výši 970,00 Kč, a náklady této exekuce.

rozhodl takto:

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 20.7.2015 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 20.7.2015 v 12:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo

Tel.: +420 552 532 411	e-mail: evolioserver@exekutor-polak.cz	bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s.
Fax: +420 552 532 410	www.exekutor-polak.cz	č. účtu: 1015030426/5500

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KARVINÁ

se sídlem Komorní 4, 737 01 Český Těšín

JUDr. Juraj POLÁK, soudní exekutor

IČ: 66 22 00 25, DIČ: CZ 450 712 105, ID - 258g8vc

systemem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e.maiem).

Postup při dražbě je uveden v této dražební vyhlášce, nebo na internetové adrese www.exdrazby.cz

II. Předmětem dražby je následující spoluvlastnický podíl v rozsahu ½ nemovitostí povinného Markéta Ježíšková, datum narození: 14.7.1979, a to: zapsaných na LV č. 462, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro obec Doubrava, kat. území Doubrava u Orlové, a to:

- Pozemek, parcela č. 943/1 o výměře 4460 m² - orná půda
- Pozemek, parcela č. 968/1 o výměře 775 m² - trvalý travní porost
- Pozemek, parcela č. 968/2 o výměře 26 m² - zastavěná plocha a nádvoří
- Pozemek, parcela č. 969 o výměře 3547 m² - zahrada
- Pozemek, parcela č. 970 o výměře 1036 m² - zahrada
- Pozemek, parcela č. 971 o výměře 24 m² - zastavěná plocha a nádvoří
- Pozemek, parcela č. 972 o výměře 61 m² - ostatní plocha
- Pozemek, parcela č. 973 o výměře 236 m² - trvalý travní porost
- Stavba bez čp/če, zem.stav, která se nachází na pozemku parcele č. 968/2 o výměře 26 m²,
- Stavba bez čp/če, obč. vyb., která se nachází na pozemku parcele č. 971 o výměře 24 m²,

včetně jejich součástí a příslušenství

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Tel.: +420 552 532 411	e-mail: evolioserver@exekutor-polak.cz	bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s.
Fax: +420 552 532 410	www.exekutor-polak.cz	č. účtu: 1015030426/5500

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KARVINÁ

se sídlem Komorní 4, 737 01 Český Těšín

JUDr. Juraj POLÁK, soudní exekutor

IČ: 66 22 00 25, DIČ: CZ 450 712 105, ID - 258g8vc

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet";
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutor-polak.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 258g8vc**
- Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- osobně v sídle soudního exekutora Český Těšín, Komorní 4, PSČ 737 01

IV. Pořadové číslo dražebního jednání: opakovaná dražba - druhá

V. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu nemovitých věcí a jejich příslušenství činí částku ve výši 110 000,- Kč (slovy: stodeset tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Juraje Poláka, Exekutorský úřad Karviná, 068 EX 01994/09-283 ze dne 6.11.2014 na základě posudku znalce Ing. Tomáše Hurty, Pod Babykou čp. 285, 755 01 Vsetín, pod č. 2055-75-14 + dodatek, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu nemovitých věcí a jejich příslušenství.

VI. Nejnižší podání se stanoví ve smyslu § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši 50% výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, tj. ve výši 55 000,- Kč (slovy: padesátpěttisíc korun českých)

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

VII. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 20.000,- Kč. Zájemci o koupi draženého spoluvlastnického podílu nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora 7005030008/5500, variabilní symbol 199409, specifický symbol r.č. nebo IČ. K platbě lze přihlédnout pouze tehdy, došla-li na účet soudního exekutora nejpozději 2 hodiny před stanoveným termínem dražby.

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem spoluvlastnického podílu nemovité věci v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím (vydražený dražební celek) dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnáctidenní lhůty k podání návrhu předražku. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to zpětně ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 69 zák. č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění

Tel.: +420 552 532 411	e-mail: evolioserver@exekutor-polak.cz	bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s.
Fax: +420 552 532 410	www.exekutor-polak.cz	č. účtu: 1015030426/5500

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KARVINÁ

se sídlem Komorní 4, 737 01 Český Těšín

JUDr. Juraj POLÁK, soudní exekutor

IČ: 66 22 00 25, DIČ: CZ 450 712 105, ID - 258g8vc

pozdějších změn, dále jen „e.ř.“, ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření snemovitostí a jejím příslušenstvím. (§ 336l odst. 6 o.s.ř.)

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je originály, příp. ověřenými fotokopii příslušných listin.

Přihláška musí obsahovat:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Tel.: +420 552 532 411	e-mail: evolioserver@exekutor-polak.cz	bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s.
Fax: +420 552 532 410	www.exekutor-polak.cz	č. účtu: 1015030426/5500

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KARVINÁ

se sídlem Komorní 4, 737 01 Český Těšín

JUDr. Juraj POLÁK, soudní exekutor

IČ: 66 22 00 25, DIČ: CZ 450 712 105, ID - 258g8vc

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději **dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3 o.s.ř.).

XV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Dražitelé v elektronické dražbě **nemohou činit stejná podání**, neboť elektronický dražební systém s časovou přesností rozlišuje okamžik podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí, každé další podání tedy bude převyšovat předchozí podání. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitele s prokázaným předkupním právem, nebo výhradou zpětné koupě. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražitel bez prokázání předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě a do okamžiku skončení dražby již nebude učiněno další přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli s prokázaným předkupním právem, nebo výhradou zpětné koupě.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XV. není přípustné.

V Českém Těšíně dne 1.6.2015

Mgr. Svatopluk Šůstek
soudní exekutor zastupující
JUDr. Juraje Poláka
soudního exekutora

Tel.: +420 552 532 411	e-mail: evolioserver@exekutor-polak.cz	bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s.
Fax: +420 552 532 410	www.exekutor-polak.cz	č. účtu: 1015030426/5500