

**Zápis z 17. zasedání Zastupitelstva obce Doubrava, které se konalo dne 17.09.2025
v 16:30 hod. ve velkém sále Národního domu Doubrava**

Zahájení v 16:30 hod.

Ukončení v 17:30 hod.

Zahájení a procesní záležitosti

Schůzi zahájila a řídila paní starostka Mgr. Ing. Jiřina Ferenčíková.

Procesní záležitosti:

Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva obce bylo při zahájení přítomno 12 členů.

Pozdější příchod avizovala paní Ivana Penkalová.

Přítomni:

Branny Vojtěch, Mgr. Ing. Ferenčíková Jiřina, Ing. Gurányiová Kateřina, Chojnová Jolana, Mgr. Jasenková Radomíra, Bc. Kalina Ivo, Kursová Anna, Ing. Mikulová Klára, Mgr. Murycová Dáša, Penkalová Ivana (od 16:45 hodin), Piperková Gabriela, MUDr. Pavel Spurný, Ing. Vrubel Petr

Nepřítomni: Kielkovský Jiří, Ing. Hanzel Marek,

Paní starostka konstatovala, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla učena paní Mgr. Miroslava Šmídová.

Ověřovateli zápisu byly určeny paní Mgr. Dáša Murycová a paní Gabriela Piperková.

Paní starostka upozornila na skutečnost, že pro účely vyhotovení zápisu ze zasedání je prováděn zvukový záznam a rovněž videozáznam. Uvedla, že pro přihlášení občanů do diskuse jsou připraveny písemné přihlášky. Zároveň požádala občany, kteří se přihlásí do rozpravy a diskuse, aby vždy hovořili na připravený mikrofon.

Volba návrhové komise

O funkci předsedy návrhové komise projevila zájem paní Jolana Chojnová.

Usnesení č.: 214/17/2025

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

v o l í

předsedou návrhové komise paní Jolanu Chojnovou.

Hlasování:

pro – 12

O funkce členů návrhové komise projevily zájem paní Ing. Klára Mikulová a paní Mgr. Radomíra Jasenková.

Usnesení č.: 215/17/2025

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

v o l í

členy návrhové komise paní Ing. Kláru Mikulovou a paní Mgr. Radomíru Jasenkovou.

Hlasování:

pro – 12

Paní starostka informovala přítomné o opravě písařské chyby v usnesení č. 213/16/2025, ve kterém bylo chybně uvedeno číslo popisné v adrese zájemce o koupi pozemku s tím, že tato oprava neměla vliv na obsah a smysl přijatého usnesení.

Připomínky k zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny.

Paní starostka seznámila přítomné s návrhem programu zasedání.

Program:

Zahájení a procesní záležitosti

1. Negativní jevy a trestná činnost na území obce Doubrava (1/17Z ústně)
2. Informace o činnosti orgánů obce (2/17Z)
3. Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná – SMOOK za rok 2024 (3/17Z)
4. Koupě pozemků od spol. Asental Land, s.r.o. – smlouva o budoucí kupní smlouvě (4/17Z)
5. Organizační záležitosti
6. Diskuse a závěr

K programu paní starostka doplnila, že členové zastupitelstva obdrželi před zasedáním k materiálu č. 2/17Z zápisy z jednání finančního výboru a redakční rady, které byly doručeny po odeslání podkladových materiálů členům zastupitelstva.

Návrh na zařazení nového bodu do programu zasedání nebyl vznesen.

Usnesení č.: 216/17/2025

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava po projednání

s c h v a l u j e

program 17. zasedání zastupitelstva obce Doubrava konaného dne 17.09.2025.

Zahájení a procesní záležitosti

1. Negativní jevy a trestná činnost na území obce Doubrava (1/17Z ústně)
2. Informace o činnosti orgánů obce (2/17Z)
3. Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná – SMOOK za rok 2024 (3/17Z)
4. Koupě pozemků od spol. Asental Land, s.r.o. – smlouva o budoucí kupní smlouvě (4/17Z)
5. Organizační záležitosti
6. Diskuse a závěr

Hlasování:

pro – 12

1. Negativní jevy a trestná činnost na území obce Doubrava (1/17Z)

Za Policii ČR přednesl zprávu npor. Mgr. Robert Neumann, vedoucí obvodního oddělení Orlová. Ve svém vystoupení hovořil o počtech trestných činů, kterých bylo v roce 2024 spácháno celkem 17, převládala majetková kriminalita v počtu 14 skutků (krádeže vloupáním a krádeže prosté), násilné trestné činy spáchány nebyly, objasněn byl každý třetí trestný čin (29,41 %). Přestupků bylo spácháno celkem 61, nejvíce jich bylo v dopravě (37) a majetkových (10). Dále se zmínil o činnosti krajských skupin dopravní policie, nasazených z důvodu velkého množství objízdných tras v blízkém okolí, o počtu dopravních nehod, kterých bylo v roce 2024 na území obce evidováno celkem 12, přičemž žádná se netýkala střetu vozidel, jednalo se nejčastěji o střety se zvěří a statické dopravní nehody. Na závěr svého vystoupení npor. Mgr. Neumann sdělil údaje o vývoji trestné činnosti do konce srpna letošního roku, kdy bylo spácháno celkem 12 trestných činů, objasněnost se zvýšila na 41,66 % a konstatoval, že bezpečnostní situace v obci je dlouhodobě stabilní.

Poté přednesl zprávu Mgr. Martin Kania, velitel Městské policie Orlová, ve které uvedl, že činnost městské policie vychází z veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi obcí Doubrava a městem Orlová, že v roce 2024 bylo odslouženo celkem 48 dvouhodinových směn, že činnost městské policie má preventivní charakter, plní úkoly vedení obce, tj. zajištění majetku, parkování, dohled nad veřejným pořádkem při konání akcí, odkládání odpadu mimo vyhrazená místa a další. Na závěr sdělil, že městská policie v roce 2024 řešila přestupky v dopravě a provedla kontroly u nepřízpůsobivých občanů.

Z občanů k projednávanému bodu vystoupil občan a poděkoval zástupcům Policie ČR a Městské policie Orlová za přítomnost obou složek na území obce a požádal

zástupce státní policie o častější kontroly lokality „U Krůčka“ (v nočních hodinách), vyjádřil svůj názor k úkolům zadávaným městské policii ze strany obce a sdělil dva podněty pro městskou policii, které se týkaly černých skládek a dohlídky nad novými workoutovými hřišti.

Na zasedání se v čase 17⁴⁵ dostavila zastupitelka paní Ivana Penkalová.

Celkový stav přítomných zastupitelů 13.

Usnesení č.: 217/17/2025

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava po projednání

bere na vědomí

informaci o negativních jevech a trestné činnosti na území obce.

Hlasování:

pro – 13

2. Informace o činnosti orgánů obce (2/17Z)

Informace za radu obce sdělila paní starostka a mj. hovořila o tom, že obec poskytla v rámci projektu kotlíkových dotací Moravskoslezského kraje jednomu občanovi příspěvek na výměnu kotle ve výši 5.000 Kč, o dokončení výstavby dvou veřejných workoutových hřišť Na Hranicích a v centru obce, které si vyžádaly náklady ve výši 5,5 mil. korun při spoluúčasti obce ve výši 1 mil. korun, o srpnovém jednání komise pro hornickou činnost a rekultivace, na kterém byli členové komise seznámeni s 2. fází urbanisticko-krajinářské koncepční studie rozvoje obce. Dále se zmínila o veřejném projednání této studie dne 08.09.2025 v Národním domě, o výsledku dendrologického průzkumu aleje vedoucí od obecního úřadu směrem na Vrchovec, jejímž úkolem bylo zhodnotit současný stav této aleje a doporučit další postup její údržby a obnovy s tím, že bylo posouzeno celkem 153 kusů dřevin, u několika stromů byla navíc provedena akustická tomografie. Odbornou firmou byl navržen třístupňový revitalizační zásah, který bude zahájen kácením 9 kusů dřevin vykazujících výrazné fyziologické poškození a defekty stability, které proběhne ještě v letošním roce. V dalších fázích pak proběhne náhradní výsadba, bezpečnostní a zdravotní ořezy a u 27 kusů dřevin budou instalovány dynamické vazby k zamezení mechanického selhání. Hovořila také o dokončené rekonstrukci čestného hrobu MUDr. Romana Ivance za částku 66 tisíc korun, o lokálních opravách střech budov v majetku obce, o probíhajících hydroizolačních sanačních pracích v bytovém domě čp. 348 a o započaté rekonstrukci vstupního schodiště budovy obecního úřadu.

V rozpravě vystoupila paní Mgr. Murycová, která sdělila, že byla účastna projednání urbanisticko-krajinářské studie a že ji překvapilo, že architekti navrhují rozšíření parkovacích míst a mrzí ji, že současné vedení obce vyňalo z rozvoje plánované parkoviště na obecním pozemku za hospodou „U Franka“.

Paní starostka k tomu uvedla, že ji to nemrzí s odůvodněním, že je obec limitovaná částkou danou mezíresortní komisí, kterou vyjednala paní Mgr. Murycová v době, kdy byla starostkou obce, a že obec nad tuto částku žádné další prostředky nedostane a nevyloučila, že při výběrovém řízení budou nějaké věci vyškrtuty, neboť od doby stanovení této částky do doby, než proběhne výběrové řízení, se zvedly ceny a že na rezervních parkovacích plochách se pracuje, tj. kolem bytových domů, u hřbitova a zámku.

Na slova paní starostky reagovala paní Mgr. Murycová, že žádnou částku s mezíresortní komisí nevyjednávala, že jednala pouze o rozsahu projektové dokumentace rozvoje území obce pro další bydlení a na dotaz paní starostky, kdo částku stanovil, odpověděla, že je potřeba se zeptat na mezíresortní komisi.

Zástupci kontrolního výboru, finančního výboru a redakční rady na dotaz paní starostky podkladové materiály ústně nedoplnili.

Paní Mgr. Murycová vznesla dotaz na předsedu finančního výboru pana Bc. Kalinu na kritéria, podle kterých byly posuzovány návrhy na člena tohoto výboru, když žádný z návrhů nebyl doporučen zastupitelstvu obce ke schválení.

Pan Bc. Kalina sdělil, že výbor posuzoval dva členy, oba členství odmítli a že v té věci bude do dalšího zasedání zastupitelstva zápis doplněn.

Usnesení č.: 218/17/2025

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava po projednání

1. bere na vědomí

- a) informaci o činnosti rady obce.
- b) informaci o činnosti kontrolního výboru.
- c) informaci o činnosti finančního výboru.
- d) informaci o činnosti Redakční rady Zpravodaje obce Doubrava.

Hlasování:

pro – 13

Po ukončení hlasování paní starostka sdělila, že dosud nedošlo ke zvolení předsedy kontrolního výboru a že není do dnešního zasedání zařazen bod volba předsedy kontrolního výboru a s ohledem na zatím nevyužitou možnost dočasného pověření člena výboru plněním úkolů předsedy, a dotázala se, zda má někdo zájem o doplnění tohoto bodu do programu jednání.

Nikdo z členů zastupitelstva zájem neprojevil.

3. Závěrečný účet Svazku měst a obcí okresu Karviná – SMOOK za rok 2024 (3/17Z)

Usnesení č.: 219/17/2025

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava po projednání

bere na vědomí

celoroční hospodaření Svazku měst a obcí okresu Karviná, závěrečný účet za rok 2024 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za rok 2024 bez výhrad (příjmy ve výši 3.511,18 tis. Kč a výdaje ve výši 3.644,77 tis. Kč a financování ve výši 133,58 tis. Kč).

Hlasování:

pro – 13

4. Koupě pozemků od spol. Asental Land, s.r.o. – smlouva o budoucí kupní smlouvě (4/17Z)

Materiál uvedla paní starostka a zároveň požádala členy zastupitelstva, aby si doplnili do návrhu usnesení chybějící cenu koupě pozemku 100 Kč/m².

Usnesení č.: 220/17/2025

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava po projednání

1. schvaluje

ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nově oddělených pozemků z pozemků parcel. č. 397, 398/1 a 3569/2 a koupi celého pozemku parcel. č. 388/1, všechny zapsané na LV č. 1209, vedeny v k.ú. Doubrava u Orlové, ve vlastnictví Asental Land,

s.r.o., IČ 277 69 143, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, za cenu 100 Kč/m², dle předloženého materiálu.

2. pověřuje

starostku obce Doubrava uzavřením Smlouvy o budoucí kupní smlouvě týkající se koupi pozemků uvedených v bodě 1, dle předloženého materiálu.

Hlasování:

pro – 13

5. Organizační záležitosti

V rámci bodu organizační záležitosti paní starostka pozvala zastupitele a občany na kulturní akce pořádané obcí - 14.10. Beseda se spisovatelkou Danutou Chlupovou, 27.10. Pietní akt u příležitosti Dne vzniku samostatného Československého státu, 7.11. Světluškování v ND a 6.12. Rozsvícení vánočního stromu.

Paní Mgr. Jasenková se dotázala, co obec zamýšlí s dětskou průlezkou, která byla z důvodu stavby kanalizace Na Hranicích odstraněna a po výstavbě nového workoutového hřiště se na toto místo již nehodí.

K tomu paní starostka sdělila, že obec o prvku ví a zvažuje jeho umístění v areálu školky.

Paní Mgr. Murycová se dotázala v souvislosti s tím, že již druhou sezonu je koupaliště mimo provoz, na další využití dětských prvků umístěných v areálu koupaliště, zda obec zvažuje jejich prodej nebo přesun na jiné místo anebo zda uvažuje o nějakém způsobu jejich zpřístupnění. Další dotaz se týkal rekultivace Kozince, zda návoz hlušiny byl proveden dle projektu a byla provedena modelace dna s 12metrovým pozvolným vstupem do vody, že občané žádají informace do zpravodaje, jak a kdy budou moci Kozinec využívat. Dále paní Mgr. Murycová vyjádřila svůj názor k článku v obecním zpravodaji, který se týkal školního autobusu, kdy uvedla, že autobus plní svou funkci, na zastávce U Krůčka je o 50 % dětí víc než je uvedeno ve zpravodaji a v příštím školním roce jich ještě přibude, takže jich bude víc než 5, odmítla srovnání s počty aut v domácnostech a dodala, že je to o volných řidičích v domácnostech, kteří jsou schopni vozit děti do školy a že rodiče, kteří pracují, přinášejí prostřednictvím rozpočtového určení daní prostředky do obecní kasy.

K dotazům paní starostka sdělila, že prvky jsou staré 12 let, jejich životnost je odhadována na 2 až 7 let, že obec zvažovala jejich přemístění k workoutovému hřišti v centru obce, odprodej i způsob jejich zpřístupnění a pokračovala, že varianta vymezit oplocením přístup se jako vhodná nejeví, přemístění by dle cenové nabídky stálo 140 tisíc korun, což při odhadované životnosti je neekonomické, takže se nyní zvažuje varianta jejich prodeje. Ke Kozinci uvedla, že probíhají rekultivační práce, bylo navezeno 60 tisíc tun certifikované hlušiny, další práce budou pokračovat po 1.10. s tím, že bude odříznut ostrov, na modeláži dna se pracuje a vstup do vody bude upraven.

6. Diskuse a závěr

V diskusi vystoupil občan s dotazem týkajícím se výběrového řízení na opravu zámku.

Paní starostka sdělila, že se nebude vyjadřovat, neboť nechce narušovat právě probíhající výběrové řízení.

Dále se občan dotázal, proč bylo zrušeno výběrové řízení, do kterého se přihlásila jedna firma Geosan, když zákon to umožňuje, a kolik bude oprava zámku stát.

Na to reagovala paní starostka slovy, že zákon o zadávání veřejných zakázek říká, že v případě, kdy je jeden zájemce, je dán důvod ke zrušení soutěže, protože se žádná soutěž nekoná, není podle čeho nabídku hodnotit a pokud jde o cenu, sdělila, že se s ohledem na

probíhající řízení nebude vyjadřovat ona ani ostatní členové rady obce, na které se svým dotazem občan také obrátil.

Následně paní starostka požádala předsedkyni návrhové komise o přečtení zprávy.

Zpráva návrhové komise:

Návrhová komise posoudila průběh dnešního zasedání zastupitelstva s tímto závěrem:

1. Návrhová komise sděluje, že v průběhu jednání zastupitelstva obce nebyly návrhové komisi doručeny žádné návrhy na změny nebo úpravy přijatých usnesení z dnešního zasedání, ani nové návrhy na usnesení, o kterých by mělo zastupitelstvo jednat a hlasovat.
2. Návrhová komise konstatuje, že usnesení k jednotlivým bodům programu projednaným na dnešním zasedání zastupitelstva byla platně přijata.

Po přečtení zprávy paní starostka ukončila zasedání.

Zapsala: Mgr. Miroslava Šmídová

Dne 29.09.2025

Ověřovatelé zápisu

Mgr. Dáša Murycová

Gabriela Piperková

Mgr. Ing. Jiřina Ferenčíková
starostka obce Doubrava