



# OBEC DOUBRAVA

Doubrava čp. 599, 735 33 Doubrava

Čj.: OUDo 1065/2025  
PID: MUORX025LMIO

## Licitace bytu 1+KK

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresa a číslo bytu:               | <b>č.p. 348, Doubrava, byt č. 3</b>                                                                                                                                                                                                         |
| Velikost a podlaží:                | <b>1+KK v 1. nadzemním podlaží</b>                                                                                                                                                                                                          |
| Další údaje:                       | Jedná se o byt s jednou místností s kuchyňským koutem, prostornou předsíni, koupelnou s vanou a samostatným WC. Byt se nachází v přízemí v třípodlažním domě č.p. 348. Sklepní kóje o velikosti 2,18 m <sup>2</sup> je součástí nájmu bytu. |
| Celková užitková plocha:           | 39,83 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                        |
| Z toho obytná plocha:              | 37,65 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                        |
| Plocha pro výpočet nájemného:      | <b>38,74 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                  |
| Vyvolávací cena:                   | <b>80,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc</b>                                                                                                                                                                                                         |
| Termín prohlídky bytu:             | <b><u>15.09.2025</u></b><br><b>od 9:30 do 10:00 hod.</b><br><b>od 15:00 do 15:30 hod.</b><br>Sraz zájemců před hlavním vchodem domu č.p. 348 v čase začátku prohlídky.                                                                      |
| Termín a místo licitačního řízení: | <b><u>17.09.2025 v 15:30 hod.</u></b><br>Obecní úřad v Doubravě, zasedací místnost.                                                                                                                                                         |

- bližší informace k licitaci bytu získáte na obecním úřadě v Doubravě u p. Procházkové, telefon č. 596 549 088,
- bližší informace k prohlídce bytu získáte u p. Pavlidy, telefon č. 596 512 953 nebo 725 382 924

**Prvního kola licitace se mohou zúčastnit občané Evropské unie starší 18 let, způsobilí k právním úkonům, kteří:**

- mají trvalý pobyt na území obce Doubrava, a to nepřetržitě po dobu posledního jednoho roku,  
**nebo**
- mají zaměstnání či jsou osobami samostatně výdělečně činnými nejméně jeden rok na území obce Doubrava. Pro účely posouzení zaměstnání se nebude započítávat doba výkonu veřejně prospěšných prací.

### **Licitačního řízení se mohou zúčastnit občané, kteří splňují tyto podmínky**

- nemají úřední adresu trvalého pobytu na území ČR shodnou s adresou ohlašovny OÚ,
- nejsou dlužníky vůči obci Doubrava,
- nebydlí na základě smlouvy na ubytovně,
- nebyli zapsáni v insolvenčním rejstříku v posledních třech letech,
- nepobírají opakující se dávky hmotné nouze,
- nebyl jim ukončen nájemní vztah k obecnímu bytu v Doubravě výpovědí na základě důvodů uvedených v § 2291, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, s výjimkou, že již uběhla lhůta jednoho roku od výpovědi a sjednání nápravy. Stejný postup obec uplatní v případě, že nájem bytu skončil uplynutím doby určité a nájemní smlouva nebyla prodloužena z důvodu porušení povinností nájemce,
- budou schopni pravidelně hradit nájemné a služby spojené s užíváním bytu, což potvrdí čestným prohlášením při licitačním řízení.

Všechny uvedené skutečnosti osvědčí zájemci svým podpisem na čestném prohlášení, které vyplní při účasti u licitačního řízení.

### **Průběh licitace**

- Zájemci se k licitaci dostaví s platným občanským průkazem nebo jiným platným dokladem totožnosti nebo úředně ověřenou plnou mocí zmocňující ho k licitaci.
- Licitační komise zkontroluje platnost dokladů totožnosti uchazečů, popřípadě ověřenou plnou moc.
- Každý ze zájemců o licitaci je povinen před zahájením projevit souhlas s těmito zásadami svým vlastnoručním podpisem na listině přítomných.
- Zájemce obdrží čestné prohlášení k požadovaným skutečnostem. V čestném prohlášení zájemce uvede pravdivé údaje, čestné prohlášení podepíše a odevzdá licitační komisi. která ověří správnost vyplnění údajů, zda souhlasí s dokladem totožnosti či plnou mocí. Uvedení nepravdivých údajů v čestném prohlášení bude mít za následek vyloučení ze stávající licitace a vyloučení z účasti na licitacích na dobu jednoho roku.
- Poté každý zájemce obdrží obálku s lístkem opatřeným razítkem obce a označením bytu, o jehož nájemné se vede licitace. Zájemce napíše na lístek čitelně výši částky za 1 m<sup>2</sup>/měsíčně, kterou je ochoten a schopen zaplatit za nájem bytu v Kč/m<sup>2</sup> měsíčně. Tato částka nesmí být nižší než vyvolávací cena. Obálku s vloženým lístkem odevzdá komisi. Po shromáždění všech obálek komise zjistí pořadí nabízených částek za 1 m<sup>2</sup>/měsíčně a jména příslušných zájemců, o čemž vyhotoví protokol s podpisy všech členů.
- Zájemce s nabídnutou nejvyšší částkou za 1 m<sup>2</sup>/měsíčně získává právo uzavřít nájemní smlouvu. Další v pořadí se stávají náhradníky pro případ, že by vybraný zájemce nájemní smlouvu neuzavřel do 15 dnů.
- Při rovnosti vítězné nabídky několika uchazečů se bude licitace opakovat. Opakované licitace se zúčastní pouze uchazeči vítězné nabídky s podmínkou, že nově nabídnutá částka musí být vyšší než předešlá. O opakované licitaci bude sepsán protokol.
- Zájemce, který byl v licitaci úspěšný, ztrácí do uplynutí lhůty závazné pro uzavření nájemní smlouvy právo zúčastnit se dalších licitací.

### **Podmínkou sjednání nájemní smlouvy s uchazečem, který byl v licitaci úspěšný je:**

- doložení výpisu z centrální evidence exekucí bez záznamu a výpisu z rejstříku trestů ne starší tří měsíců **do 3 dnů ode dne licitace**,
- doložení potvrzení o bezdlužnosti z místa trvalého pobytu.