

Zápis

**z 9. zasedání Zastupitelstva obce Doubrava, které se konalo dne 13.03.2024
v 16:30 hod. ve velkém sále Národního domu Doubrava**

Zahájení v 16:30 hod.

Ukončení v 18:30 hod.

1. Zahájení a procesní záležitosti

Schůzi zahájila a řídila paní starostka, Mgr. Ing. Jiřina Ferenčíková.

Procesní záležitosti:

Z celkového počtu 15 členů bylo přítomno 15 členů ZO (viz listina přítomných).

Přítomni:

Branny Vojtěch, Brejda Štefan, Mgr. Ing. Ferenčíková Jiřina, Ing. Gurányiová Kateřina, Ing. Hanzel Marek, Mgr. Jasenková Radomíra, Kielkovský Jiří, Bc. Kalina Ivo, Kursová Anna, Ing. Mikulová Klára, Mgr. Murycová Dáša, Penkalová Ivana, Piperková Gabriela, MUDr. Spurný Pavel, Ing. Vrubel Petr

Paní starostka konstatovala, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla určena Mgr. Miroslava Šmídová.

Ověřovateli zápisu byli určeni paní Anna Kursová a paní Ing. Kateřina Gurányiová.

Paní starostka upozornila na skutečnost, že pro účely vyhotovení zápisu ze zasedání je prováděn zvukový záznam a rovněž videozáznam. Uvedla, že pro přihlášení občanů do diskuse jsou připraveny písemné přihlášky. Občané, kteří se chtějí přihlásit do diskuse, odevzdají vyplněné přihlášky zapisovateli. Zároveň požádala občany, kteří se přihlásí do rozpravy a diskuse, aby vždy předstoupili ke středovému stolku a hovořili na mikrofon.

Volba návrhové komise

O funkci předsedy návrhové komise projevil zájem MUDr. Pavel Spurný.

Usnesení č.: 131/09/2024

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

v o l í

předsedou návrhové komise pana MUDr. Pavla Spurného.

Hlasování:

pro – 15

O funkci členů návrhové komise projevíli zájem pan Ing. Marek Hanzel a pan Ing. Petr Vrubel.

Usnesení č.: 132/09/2024

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

v o l í

členy návrhové komise pana Ing. Marka Hanzla a pana Ing. Petra Vrubla.

Hlasování:

pro – 15

Připomínky k zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny.

Program:

1. Zahájení a procesní záležitosti
2. Nabídka prodeje souborů nemovitostí (domy, pozemky) společnosti Heimstaden Czech s.r.o. obci Doubrava (1/9Z)

3. Informace o činnosti orgánů obce (2/9Z)
4. Plány práce výborů zastupitelstva obce na rok 2024 (3/9Z)
5. Vyřazení čistírny odpadních vod u č.p. 348 v Doubravě z majetkové evidence (4/9Z)
6. Urbanisticko-krajinářská koncepční studie rozvoje obce Doubrava (5/9Z)
7. Koupě pozemku parcel. č. 1157 v k. ú. Doubrava u Orlové – úprava textu v kupní smlouvě (6/9Z)
8. Úprava „Zásad pro poskytnutí daru z rozpočtu obce Doubrava na stavby kanalizačních přípojek k nemovitostem na území obce ve vlastnictví občanů obce Doubrava v lokalitě Hranice a Nová“ (7/9Z)
9. Organizační záležitosti
10. Diskuse a závěr

Paní starostka navrhla doplnění programu o jeden bod:

3.1. Volba člena finančního výboru

Jiný návrh nebyl podán.

Usnesení č.: 133/09/2024

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava po projednání

schvaluje

program 9. zasedání Zastupitelstva obce Doubrava konaného dne 13.03.2024 ve znění, jak ho přečetla paní starostka, včetně doplnění o bod 3.1. Volba člena finančního výboru.

Hlasování:

pro – 15

2. Materiál 1/9Z Nabídka prodeje souborů nemovitostí (domy, pozemky) společnosti Heimstaden Czech s.r.o. obci Doubrava

Materiál předložili paní starostka a pan Ing. Pavel Szostok.

Paní starostka sdělila, že zastupitelé obdrželi k projednávanému bodu podrobný materiál a požádala pana Ing. Szostoka ke krátkému shrnutí jeho obsahu.

Pan Szostok sdělil, že společnost Heimstaden Czech s.r.o. nabídla obci bytový fond, který na území obce vlastní s tím, že tomu tak bylo i v minulosti. Nyní jde o nabídku oficiální, písemnou. Sdělil, jaké nemovitosti tvoří bytový fond, že jde 65 finských domků, 9 dvojdomků, 2 samostatně stojící domy a pozemky příslušící k těmto domkům. Dále informoval, že nabízený bytový fond není z hlediska stavebně technického v nejlepším stavu a že nemovitosti prošly několika vlastníky. Současný vlastník se snažil vytvořit koncepci, jak by energeticky snížil náročnost těchto budov. U finských domků bylo zjištěno, že jsou nerekonstruovatelné, a proto chtěl vlastník přistoupit k jejich postupné náhradě za nové, ale tento projekt nebyl doposud zahájen. Dále sdělil, že nabídka prodeje ze strany společnosti je způsobem, jak vyřešit dlouhodobý problém s nevyhovujícími domy. Bytový fond je nabízen za celkovou cenu 112.809.350 korun a vzhledem k jeho stavebně technickému stavu si vyžádá násobně vyšší náklady na rekonstrukce. Je tedy neekonomické o takové nabídce uvažovat. Obec nemá dostatečnou personální základnu, která by zajišťovala správu tak rozsáhlého bytového fondu, proto se doporučuje tuto nabídku nepřijmout.

K projednávanému bodu dále vystoupila paní starostka a uvedla, že společnost Heimstaden Czech s.r.o. poslala nabídku na odkup všech nemovitostí, které na území obce Doubrava vlastní za částku bezmála 113 mil. korun, a to přesto, že se v květnu 2022 konala v Národním domě schůzka s jednatelem společnosti panem Rafajem a nájemníky finských domků a desetidomků. Na této schůzce byli přítomní nájemníci informováni o záměru revitalizace finských domků a výstavbě dvou pilotních domků, ke které k dnešnímu dni nedošlo. Dále informovala, že v letech 2022 až 2023 byla provedena bez jakékoliv náhrady demolice 7 domků, čímž došlo k poklesu počtu obyvatel obce o 73 osob, což mělo negativní dopad na rozpočet a s tím spojený rozvoj území. Poté paní starostka přečetla vyjádření společnosti

k nabídce prodeje nemovitostí na území obce, ke které, jak společnost uvedla, přistoupila po negativních reakcích nájemníků k jejím návrhům řešení stavu domů. A pokračovala, že ve snaze nalézt řešení této nepřehledné situace, požádala jednatele společnosti pana Rafaje a pana Tučka o společné setkání s nájemníky, na kterém by byl objasněn další postup společnosti vůči nájemníkům a nájemnímu bydlení. Společné setkání bylo jednatelem odmítnuto s tím, že považují za smysluplné se setkat s nájemníky až ve chvíli, kdy obec sdělí, zda má o nabídku zájem. V závěru svého vystoupení paní starostka ještě doplnila, že jednatelem společnosti zaslala pozvánku na dnešní zasedání zastupitelstva obce, a tito se z jednání omluvili z důvodu čerpání dovolené, avšak svoji účast na zasedání zastupitelstva kdykoliv v budoucnu nevyhloučili.

Rozprava:

Mgr. Murycová reagovala na slova pana Szostoka, který v úvodní řeči uvedl, že společnost Heimstaden Czech s.r.o. v minulosti obci odkup nemovitostí nabídla a že se tedy chce zeptat, v jaké minulosti, neboť v období 2014–2022 jí to není známo, a že v prosinci 2023 se ptala paní starostky, zda je ve věci finských domků něco nového a že jí bylo sděleno paní starostkou, že není.

K tomu pan Szostok uvedl, že nabídka byla v minulosti učiněna ústně a že ona u toho byla a že pan Rafaj při jednáních řekl „my vám to rádi prodáme, jestli chcete“.

Poté, co se z přítomných zastupitelů do rozpravy již nikdo nepřihlásil, paní starostka vnesla dotaz na přítomné občany, zda se chce někdo z nich vyjádřit k projednávanému bodu. Následně vystoupilo v diskusi několik občanů obce Doubrava bez předchozího přihlášení; jejich dotazy a odpovědi paní starostky jsou shrnuty takto:

Když obec nekoupí domky a tyto koupí nějaký developer a místo stávajících postaví nové, kterých bude ale méně, pak obci ubydnou občané z finských domků ze 300 na 100, nebo když domky koupí realitní kancelář a rozprodá je ještě za větší peníze. Kdyby je koupila obec a nabídla občanům za částku, za kterou je koupí, tak větší polovina by, dle názoru diskutujícího, do toho šla.

K tomu paní starostka sdělila, že vedení obce by rádo nájemníkům pomohlo, ale že obec pracuje s rozpočtem 30 mil. korun a Heimstaden chce 113 mil. korun, a i kdyby se podařilo obci získat prostředky na koupi domů, neměla by je z čeho splácet a že neexistuje dotace, alespoň o tom neví, za kterou by obec mohla nemovitosti koupit a opravit. Dále paní starostka zmínila, že stejnou záležitostí se zabývá také obec Horní Suchá, která je ale 4krát větší a má asi 7krát větší rozpočet a ještě doplnila, že Horní Suchá si vyčlenila část finských domků, které by chtěla od společnosti koupit a spočítala si alikvotní částku z nabízené ceny a od Heimstadenu dostala odpověď, že pokud chtějí koupit jen nějakou část, cena bude vyšší.

Další dotaz občana směřoval k tomu, zda by obec mohla jednat s vlastníkem domků o předkupním právu pro stávající nájemníky, ale za rozumnou cenu.

K tomu paní starostka uvedla, že i toto může být předmětem jednání, že by obec mohla být zprostředkovatelem prodeje, ale dodala, že obec nemůže ručit za stav nemovitostí, že nemá znalecké posudky a není schopna zkontrolovat jejich stav. Je možné založit družstvo a jednat s vlastníkem o koupi. Nevyloučila, že po přijetí usnesení v předmětné věci by mohli být nájemníci ze strany obce osloveni, ať vytvoří seznam zájemců o koupi domků, ale nemůže slíbit, že se obci podaří Heimstaden přesvědčit.

K tomu tazatelka pokračovala, že nájemníci měli mít možnost koupit si domky již v době, kdy jejich vlastníkem bylo OKD. S tím paní starostka vyjádřila souhlas. Dále se tazatelka ptala, zda součástí prodeje domků budou i pozemky.

K tomu se paní starostka vyjádřila, že ano a dodala, že obec není schopna ošetřit případné právní vady prodeje a poskytnout právní záruky. Dále paní starostka uvedla, že je obtížné se v celé situaci orientovat, zvláště když vlastníci v současné době opravují některé domky.

Další dotaz občana se týkal časového horizontu, kdy by mohl být znám další postup vlastníka. Paní starostka odpověděla, že to časově není možné určit a že v současné době obec nemá od vlastníka žádnou jinou alternativní nabídku, než o které hovořila ve svém úvodu.

Na další dotaz, zda obec podala vlastníkovu nějaký protinávrh, paní starostka sdělila, že ne, nejprve musí o původní nabídce prodeje rozhodnout zastupitelstvo a pověřit ji dalším jednáním.

Následně se paní starostka zeptala přítomných občanů, kolik z nich by mělo o koupi domků zájem, neboť pokud to bude např. 10, pak jednání se společností bude problematické. Z přítomných nájemníků se přihlásilo asi 8.

Další občan reagoval slovy, že někteří nájemníci si domky opravili sami, že Heimstaden nic neudělal, jen zvedá nájem. Paní starostka reagovala, že na to neumí odpovědět, že na dotazy nájemníků měli odpovídat pozvaní jednatele společnosti Heimstaden.

Na další dotaz občana, co bude pro obec znamenat další odliv občanů, paní starostka uvedla, že obec přijde nejen o finanční prostředky, ale může se stát, že přijde také o svou autonomii a bude připojena k jiné obci.

Na dotaz, zda to může narušit další rozvojové plány obce, paní starostka řekla ano a zároveň popsala probíhající projekční práce týkající se plánované výstavby 56 rodinných domků a dvou bytových domů s 12 byty. Zmínila také možnou výstavbu 12 domů soukromého investora.

Na dotaz občana, zda obec realizuje přípravu výstavby mimo lokalitu finských domků, paní starostka uvedla, že obec vlastní v této lokalitě pouze komunikaci a že obec nemůže realizovat stavby na cizích pozemcích.

Na dotaz, za jakou finanční částku by mohla obec odkoupit nabízené nemovitosti, paní starostka reagovala slovy, že toto není možné sdělit. I kdyby obec jen hypoteticky koupila část finských domků, např. v místě, kde je kanalizace, a chtěla na těchto pozemcích postavit nové domky, obec nemá dostatek zaměstnanců, kteří by se touto záležitostí zabývali a nemá k dispozici, na rozdíl od společnosti Heimstaden, pro vystěhované občany náhradní bydlení. Dále k tomu uvedla, že obec je založena za jiným účelem než soukromé společnosti, které vlastní bytový fond, tj. k zajišťování odvozu odpadu, provádění údržby zeleně a komunikací, správě veřejného osvětlení apod.

Usnesení č.: 134/09/2024

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava po projednání

1. bere na vědomí

nabídku prodeje souborů nemovitostí (domy a pozemky) nacházejících se na území obce Doubrava, v katastrálním území Doubrava u Orlové, společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava.

2. neschvaluje

koupi souborů nemovitostí (domy a pozemky) nacházejících se na území obce Doubrava, v katastrálním území Doubrava u Orlové, od společnosti Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava, dle předložené nabídky.

3. pověřuje

starostku obce jednat se společností Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava, o dalším záměru/postupu společnosti s vlastněným bytovým fondem na území obce Doubrava.

Hlasování:

pro – 11

proti – 0

zdržel se – 4 (Branny Vojtěch, Ing. Gurányiová Kateřina, Kielkovský Jiří, Mgr. Murycová Dáša)

3. Materiál č. 2/9Z Informace o činnosti orgánů obce

Paní starostka přítomné podrobně informovala o probíhajících a připravovaných veřejných zakázkách, připravovaných projektových dokumentacích, podaných žádostech o dotace a o již přidělených dotacích, obcí poskytnutých dotacích a finančních darech spolkům působícím na území obce Doubrava, o souhlasech MSID se zadáním projektové dokumentace zámku a drábovny a Krajinářsko-urbanistické koncepční studie, přičemž u obou projektů byl také potvrzen soulad s Plánem obnovy území po těžbě na Karvinsku a v neposlední řadě také o výzvě státnímu podniku DIAMO k bezodkladnému dokončení rekultivačních prací v lokalitách Kotliny a Kozinec.

Členové kontrolního výboru, předseda finančního výboru ani předsedkyně výboru Redakční rady zpravodaje předložené materiály nedoplnili.

Pan Ing. Hanzel vznesl dotaz na pana Štefana Brejdu a pana Ing. Szostoka, zda a jak pracuje komise pro hornickou činnost a rekultivace.

K tomu se pan Ing. Szostok vyjádřil slovy, že komise se již delší dobu nesešla, protože neměla náplň jednání.

Usnesení č.: 135/09/2024

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava po projednání

ber e n a v ě d o m í

1. Informaci o činnosti rady obce.
2. Informaci o činnosti finančního výboru.
3. Informaci o činnosti kontrolního výboru.
4. Informaci o činnosti Redakční rady Zpravodaje obce Doubrava.

Hlasování:

pro – 15

3.1. Volba člena finančního výboru

Na člena finančního výboru byla Ing. Petrem Vrubleem navržena paní Zuzana Gertliová.

Usnesení č.: 136/09/2024

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava po projednání

v o l í

paní Zuzanu Giertliovou členkou finančního výboru.

Hlasování:

pro – 8

proti – 0

zdržel se – 7 (Branny Vojtěch, Ing. Hanzel Marek, Ing. Gurányiová Kateřina, Mgr. Jasenková Radomíra, Kielkovský Jiří, Mgr. Murycová Dáša, Penkalová Ivana)

Po zvolení člena finančního výboru paní starostka informovala, že dosud nebyl zvolen předseda kontrolního výboru ani nikdo nebyl dočasně pověřen plněním úkolů předsedy tohoto výboru a vznesla na přítomné zastupitele dotaz, zda chce někdo doplnit program jednání zastupitelstva o některý z těchto bodů. Vzhledem k tomu, že nikdo ze zastupitelů neprojevil zájem konstatovala, že záležitost volby předsedy kontrolního výboru a dočasné pověření člena kontrolního plněním úkolů předsedy se odkládá.

4. Materiál č. 3/9Z Plány práce výborů zastupitelstva obce na rok 2024

Paní starostka nejprve vyzvala přítomné členy kontrolního výboru o přednesení plánu činnosti na rok 2024.

K tomu paní Mgr. Jasenková sdělila, že není předseda a že plán činnosti zastupitelé mají v materiálu.

Následně pan Bc. Kalina podal protinávrh ke znění bodu č. 1 návrhu na usnesení ve smyslu, aby kontrolní výbor blíže specifikoval rozsah provedení kontrol v bodech Nákladovost zimní údržby v sezoně 2023-24 dle uzavřené smlouvy a Poskytnutí daru na soukromé kanalizační přípojky v souladu se zásadami ve vazbě na zákon o obcích.

Pan Bc. Kalina ani paní Ing. Mikulová plány nedoplnili.

Pan Kielkovský požádal pana Bc. Kalinu o zopakování protinávrhu.

Pan Bc. Kalina uvedl, že se jedná o protinávrh ke znění návrhu usnesení v bodě č. 1 spočívající v požadavku na bližší specifikaci rozsahu provedení kontrol v bodech Nákladovost zimní údržby v sezoně 2023-24 dle uzavřené smlouvy a Poskytnutí daru na soukromé kanalizační přípojky v souladu se zásadami, zda se jedná o právní nebo finanční stránku kontroly.

K tomu pan Kielkovský podotkl, že kontrolní výbor má jasně danou pravomoc.

Paní starostka doplnila, že nákladovost neodpovídá zákonnosti, že formulace je nejasná.

Pan Kielkovský se dále vyjádřil, že k tomu nevidí důvod.

Paní starostka poděkovala za jeho názor.

Usnesení č.: 137/09/2024

Návrh na usnesení (Protinávrh Bc. Kaliny k bodu č. 1):

Zastupitelstvo obce Doubrava po projednání

1. u k l á d á

kontrolnímu výboru blíže specifikovat rozsah provedení kontrol v bodech „Nákladovost zimní údržby v sezoně 2023-24 dle uzavřené smlouvy“ a „Poskytnutí daru na soukromé kanalizační přípojky v souladu se zásadami“ ve smyslu ustanovení § 119 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., a tuto písemnou specifikaci předložit v souladu s jednací řádem výboru na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

2. b e r e n a v ě d o m í

1. Plán kontrolní činnosti finančního výboru na rok 2024.
2. Plán činnosti Redakční rady Zpravodaje obce Doubrava na rok 2024.

Hlasování:

pro – 8

proti – 5 (Branny Vojtěch, Ing. Hanzel Marek, Ing. Gurányiová Kateřina, Mgr. Murycová Dáša, Penkalová Ivana)

zdržel se – 2 (Mgr. Jasenková Radomíra, Kielkovský Jiří)

Usnesení bylo přijato.

5. Materiál č. 4/9Z Vyřazení čistírny odpadních vod u č.p. 348 v Doubravě z majetkové evidence

Materiál předložila paní starostka.

Usnesení č.: 138/09/2024

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava po projednání

s c h v a l u j e

vyřazení čistírny odpadních vod u č.p. 348 v Doubravě v pořizovací hodnotě 5.621.014,40 Kč, inventární číslo 442 z majetkové evidence.

Hlasování:

pro – 15

6. Materiál č. 5/9Z Urbanisticko-krajinářská koncepční studie rozvoje obce Doubrava

Materiál přednesl Ing. Szostok.

Pan Kielkovský se dotázal, zda již byla sestavena pracovní skupina, o které se v materiálu hovoří a kdo jsou jejími členy.

K tomu paní starostka uvedla, že skupina ustavena byla a jejími členy jsou ona, Ing. Szostok a paní Szyroká.

Následně se pan Kielkovský dotázal, kdy se plánují v podkladovém materiálu zmíněná diskusní setkání s veřejností.

Paní starostka vysvětlila, že to závisí na tom, kdy obec obdrží dotaci, následně bude možné pokračovat v rozvojovém plánu a zahájit diskusní setkání s občany.

Pan Kielkovský v reakci na předchozí vyjádření paní starostky podotkl, že její vyjádření nekoresponduje s návrhem na usnesení, neboť schválení zpracování předmětné studie není podmíněno získáním dotace.

K tomu paní starostka uvedla, že souhlas zastupitelstva je nutnou přílohou, bez které není možno žádat o dotaci. Rada obce schválila záměr zpracování studie a MSID vyslovil souhlas.

Pan Kielkovský se dále dotázal, zda se na urbanisticko-krajinářské koncepci již pracuje.

Paní starostka uvedla, že na koncepci se nemůže pracovat, že nejprve musí proběhnout výběrové řízení na zpracovatele. Pracuje se na podkladech.

Pan Kielkovský se dále vyjádřil k tomuto postupu a uvedl, že dle jeho názoru by setkání s veřejností měla předcházet předání podkladů projekční kanceláři, že by měly být vzaty v potaz návrhy občanů, kteří tady bydlí a vědí, co obec potřebuje.

K tomu paní starostka pokračovala, že aby mohla proběhnout diskusní setkání musí být nejprve připraven podklad, o kterém se bude s veřejností diskutovat a tento připraví odborné firmy, které se krajinářskou problematikou zabývají a mají v této oblasti zkušenosti.

Usnesení č.: 139/09/2024

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava po projednání

s c h v a l u j e

zpracování „Urbanisticko-krajinářské koncepční studie rozvoje obce Doubrava“, dle předloženého materiálu.

Hlasování:

pro – 11

proti – 1 (Kielkovský Jiří)

zdržel se – 3 (Branny Vojtěch, Mgr. Murycová Dáša, Penkalová Ivana)

7. Materiál č. 6/9Z Koupě pozemku parcel. č. 1157 v k. ú. Doubrava u Orlové – úprava textu v kupní smlouvě

Materiál předložila paní starostka.

Usnesení č.: 140/09/2024

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava po projednání

b e r e n a v ě d o m í

informaci o drobných úpravách nepodstatných náležitostí v textu Kupní smlouvy, uzavřené s DIAMO, státní podnik, jejíž znění bylo předloženo zároveň se schválením koupě pozemku parcel. č. 1157 v k. ú. Doubrava u Orlové na 8. zasedání Zastupitelstva obce Doubrava, usn. č. 130/08/2023, dle předloženého materiálu.

Hlasování:

pro – 12

proti – 0

zdržel se – 3 (Branny Vojtěch, Ing. Hanzel Marek, Penkalová Ivana)

8. Materiál č. 7/9Z Úprava „Zásad pro poskytnutí daru z rozpočtu obce Doubrava na stavby kanalizačních přípojek k nemovitostem na území obce Doubrava ve vlastnictví občanů obce Doubrava v lokalitě Hranice a Nová“

Materiál předložila paní starostka a zdůraznila, že pro všechny žadatele je konečným termínem pro podání žádostí o poskytnutí finančních darů 31. květen 2024.

Usnesení č.: 141/09/2024

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava po projednání

s c h v a l u j e

úpravu Článku 2 odst. 3 „Zásad pro poskytnutí daru z rozpočtu obce Doubrava na stavby kanalizačních přípojek k nemovitostem na území obce ve vlastnictví občanů obce Doubrava v lokalitě Hranice a Nová“ v tomto znění:

„Dar se poskytne pouze občanům obce Doubrava, kteří do 6-ti měsíců ode dne doručení výzvy k napojení, nejpozději však do 31.05.2024, nebo do 6-ti měsíců od doby vydání povolení stavebního úřadu, vydaného po výzvě provedenou kanalizační napojení na veřejnou kanalizaci, a to na základě uzavřené Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací se správcem kanalizace – SmVaK Ostrava a.s.“.

Hlasování:

pro – 11

proti – 1 (Ing. Hanzel Marek)

zdržel se – 1 (Mgr. Jasenková Radomíra)

Paní Mgr. Murycová a pan Branny oznámili, že nebudou hlasovat.

9. Organizační záležitosti

Paní starostka informovala přítomné o statistických údajích úřadu práce vztahujících se k počtu nezaměstnaných osob bydlících v Doubravě a o struktuře a počtech volných pracovních míst. Na dotaz Mgr. Murycové, kde je nejvyšší a nejnižší nezaměstnanost, odpověděla paní starostka, že nejvyšší nezaměstnanost 10,11 % má město Karviná a nejnižší 3,57 % má Chotěbuz.

Dále paní starostka připojila pozvánku na muzikál Oliver do divadla Jiřího Myrona 27.04.2024 a současně upozornila na kalendář akcí uveřejněný na webu města, ve kterém jsou uvedeny akce pořádané spolky. Dále přítomné blíže seznámila s akcí Zvony míru.

Pan Kielkovský se dotázal, zda již někdo podal přihlášku na vyhlášené výběrové řízení na referenta bytového a nebytového fondu a odpadového hospodářství a kdo nyní dělá práci pana Sznapy, na koho se občané mohou obracet.

Paní starostka uvedla, že jsou zapojeni všichni zaměstnanci, je vhodné se obracet na podatelnu a ta požadavky předá jednotlivým zaměstnancům.

Mgr. Šmídová uvedla, že dosud nebyla podána žádná písemná přihláška, několik zájemců se dotazovalo telefonicky.

Mgr. Jasenková se dotázala, zda byla paní spisovatelka Lednická pozvána obcí do Národního domu u příležitosti konání pietního aktu na místním hřbitově 13. února 2024.

Paní starostka odpověděla, že paní spisovatelka pozvána byla a že je s ní v úzkém kontaktu.

Pan Kielkovský vystoupil s poznámkou, proč nikdo z vedení obce nereaguje na relevantní dotazy občanů na facebookové stránce obce, že když je umožněno položit otázku, bylo by vhodné na ni odpovědět.

Paní starostka se vyjádřila, že facebookové stránky nejsou zřízeny pro vedení diskuse s občany, ale pro informování občanů obcí, že zaměstnanci jsou velmi vytíženi a nemají čas tyto stránky ani navštěvovat, ale že za podnět děkuje.

Diskuse a závěr

Do diskuse byly podány dvě přihlášky.

Nejprve vystoupila paní Hyková Michaela, že se k ní dostala informace, že se bude měnit vedení školy, zda je něco takového v plánu nebo je to nějaká hloupost.

K tomu paní starostka uvedla, že nejde o žádnou hloupost, ale není to předmětem jednání zastupitelstva, a proto se k tomu nebude blíže vyjadřovat.

Jako druhá v pořadí vystoupila paní Moskalová Romana, která v úvodu svého vystoupení sdělila, že reaguje na šířící se fámy ohledně změny ve vedení školy s tím, že je mezi občany šíří jednotliví radní a přečetla výzvu pedagogického sboru za zajištění kontinuity vzdělávání na ZŠ Doubrava.

Paní starostka v reakci na vystoupení paní Moskalové sdělila, že se jedná o velmi vážné obvinění a vyzvala paní Moskalovou, aby uvedla, který konkrétní radní tuto informaci šíří a že se touto informací cítí velmi dotčena, k čemuž se následně svým vystoupením připojila také paní Kursová.

Do diskuse se postupně zapojili zastupitelé pan Kielkovský, paní Penkalová, pan Ing. Hanzel s dotazy na změny ve vedení školy.

Pan Branny ve svém vystoupení vyjádřil spokojenost se školou a požádal radu obce, aby zvážila své další kroky, že má obavy z odchodu učitelů a žáků ze školy.

Zasedací místnost opustila Ing. Klára Mikulová

Celkový počet přítomných členů zastupitelstva obce – 14

Dále se do diskuse zapojila Mgr. Murycová, která uvedla, že paní starostka měla sama říct, ale už si nepamatuje přesně při jaké příležitosti, že si práce paní ředitelky, obou ředitelk, velmi váží a že je jí líto, že se vedení obce nezúčastňuje akcí pořádaných školou a požádala přítomnou ředitelku školy, aby popsala ekonomické dopady na obec v případě většího odchodu žáků ze školy.

Paní ředitelka ve svém vystoupení dopady popsala.

Zasedací místnost opustila Ing. Kateřina Gurányiová

Celkový počet přítomných členů zastupitelstva obce – 13

Paní starostka uzavřela diskusi slovy, že problematikou obou škol se v souvislosti s ukončením šestiletého funkčního období ředitelk bude zabývat rada obce na svém zasedání 27.03.2024.

Zpráva návrhové komise:

Návrhová komise posoudila průběh dnešního zasedání zastupitelstva s tímto závěrem:

1. Návrhová komise sděluje, že v průběhu jednání zastupitelstva obce nebyly návrhové komisi doručeny žádné návrhy na změny nebo úpravy přijatých usnesení z dnešního zasedání, ani nové návrhy na usnesení, o kterých by mělo zastupitelstvo jednat a hlasovat.
2. Návrhová komise konstatuje, že usnesení k jednotlivým bodům programu projednaným na dnešním zasedání zastupitelstva byla platně přijata.

Zapsala: Mgr. Miroslava Šmídová

Dne 20.03.2024

Ověřovatelé zápisu

Anna Kursová

.....

Ing. Kateřina Gurányiová

.....

Mgr. Ing. Jiřina Ferenčíková
starostka obce Doubrava