

Zpráva o uplatňování Územního plánu Doubravy

za období 04/2019 – 06/2023

Vydává: Zastupitelstvo obce Doubrava

Pořizovatel: Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic

Vypracoval: Bc. Lenka Kulová

Kontroloval: Bc. Aleš Grúber

Určený zastupitel: Vojtěch Branny

červen 2023

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Doubravy je zpracován podle ustanovení § 55 odst. 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Doubravy bude upravena na základě výsledků projednání podle § 47 odst. 2 až 4 stavebního zákona.

Obsah

1. Úvod.....	3
2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Doubravy.....	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu, včetně vyhodnocení podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.....	15
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.....	15
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	16
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	16
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	16
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci, nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	16
j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	16
3. Závěr	16

1. Úvod

Změna č. 2 územního plánu Doubravy byla vydána formou opatření obecné povahy dne 14. 12. 2022 usnesením zastupitelstva obce Doubrava. Opatření obecné povahy č.j. UODo 1649/2022, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 20. 2. 2023. Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Doubravy

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu, včetně vyhodnocení podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Dále pak stanoví plochy neurbanizované – jedná se o plochy nezastavitelné (např. zemědělské) a plochy volné krajiny.

V uplynulém období byla zpracována Územní studie - FVE Doubrava východ, Kopaniny, která je situována do areálu bývalého Dolu Doubrava. Územní studie byla pořizena na základě požadavku územního plánu ve smyslu § 43 odst. 2 stavebního zákona a jejím pořizovatelem byl Městský úřad Orlová, odbor rozvoje a investic. Možnost využití územní studie bylo schváleno 12. 1. 2023. Hlavním cílem studie bylo prověřit možnosti využití území pro umístění fotovoltaické elektrárny a získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a pro navazující úpravu tohoto území.

Dále byla zpracována Územní studie – Revitalizace lokality finské domky, Doubrava. Předmětem řešení územní studie je lokalita Finské domky v obci Doubrava. Po dohodě obce Doubrava, majoritního vlastníka pozemků v dané lokalitě společnosti Heimstaden a Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Orlová bylo zpracování schváleno a zadáno.

Účelem územní studie je návrh postupné revitalizace lokality a její koordinace napříč celým řešeným územím. Mají být stanoveny zásady a regulace budoucí organizace území. Cílem je vytvoření podkladu pro rozhodování v území a pro postupné revitalizační zásahy. Výsledné řešení má být vyvážené z pohledu vlastníků, obyvatel i samosprávy a má být všeobecně přijímáno.

Projekt byl zpracován na jaře roku 2023. zodpovědný projektant - Doc. Ing. arch. Eva Špačková, Ph.D.

Zastavitelné plochy

Platný Územní plán Doubravy včetně jeho změn vytváří územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů obce v dostatečné míře. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v následujících výměrách.

Bilance za období 2011-2019 – z minulých Zpráv o uplatňování ÚP				
Název plochy	Navrženo (ha)	Využito (ha)	Využito (%)	Zůstatek (ha)
SB - plochy smíšené obytné SC - plochy smíšené obytné centrální	29,29	2,88	9,83	31,25
RZ – plochy rekreace – zahrady, zahrádkové osady	4,84			
Celkem	34,13			

V této bilanci není započteno bydlení, které je navrženo a realizováno v prolukách stávající zástavby, tj. uvnitř zastavěného území.

Stav v období 4/2019 až 6/2023

Plochy bydlení – SB, SC

Územní plán Doubravy vymezuje dva druhy ploch s rozdílným způsobem využití, které mají převažující funkci bydlení.

Změnou č. 1 Územního plánu Doubravy bylo pro plochu bydlení nově vymezeno 4,57 ha, jednalo se o plochy Z1/1 až Z1/9 a Z1/19. Ze zastavitelných ploch byly vyřazeny plochy označené Z2, Z3, Z6, Z14, Z15, Z16, Z17, Z32 o celkové ploše 2,86 ha. Celkově tak bylo vyčleněno 21,69 ha zastavitelných ploch pro bydlení.

Následně byla Změnou č. 2 územního plánu Doubravy přidána další plocha Z2/1 o celkové rozloze 0,22 ha. Celkově tak bylo vyčleněno 21,91 ha zastavitelných ploch pro bydlení. V současnosti je z těchto navržených ploch využito 2,02 ha, to je 9,22 %.

V této bilanci není započteno bydlení, které je navrženo a realizováno v prolukách stávající zástavby, tj. uvnitř zastavěného území. Z územně ekonomického hlediska je žádoucí přednostně využívat plochy zastavěného území. Jsou většinou dobře dopravně dostupné a umožňují zpravidla okamžité napojení na nezbytné inženýrské sítě. Kromě zastavitelných ploch jsou tedy Územním plánem Doubravy včetně jeho dalších změn vymezeny také plochy přestavby. Plochy přestavby jsou tedy plochy, které se nacházejí v již zastavěném území, avšak mění své funkční využití.

Plochy přestavby – P1 a P2

Pro plochy přestavby je navrženo 20,48 ha. Plochy vymezené pro přestavbu prozatím nebyly využity.

Stav v základním návrhu Územního plánu Doubrava				
Název plochy	Navrženo (ha)	Využito (ha)	Využito (%)	Zůstatek (ha)
P1 – plocha výrobní	20,26	0	0	20,48
P2 - bydlení	0,22			
celkem	20,48			

Plochy rekreace – zahrady a zahrádkové osady – RZ

Změnou č. 1 Územního plánu Doubravy byla nově navržena plocha Z10/1 o rozloze 0,16 ha, a zároveň byly zrušeny plochy Z44, Z46 a Z47 o rozloze 0,65 ha pro rekreaci. Celkově tak bylo vymezeno 4,2 ha zastavitelných ploch pro rekreaci.

Změnou č. 2 Územního plánu Doubravy nebyly nově navrženy, ani zrušeny žádné plochy rekreace a zároveň tyto plochy nebyly prozatím využity.

Plochy občanského vybavení

Územní plán Doubravy definuje tyto plochy s převažující funkcí občanského vybavení: OV – plocha občanského vybavení, OH – plocha občanského vybavení - hřbitov, OS – plocha občanského vybavení – sport.

Pro plochy občanského vybavení je vymezeno 14,62 ha. Zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost prozatím nebyly využity.

Plochy technické infrastruktury a plochy výrobní – T, VS

Pro plochy technické infrastruktury a plochy výrobní je ve Změně č. 2 Územního plánu Doubravy vymezeno 3,88 ha. Ze zastavitelných plochy pro technickou infrastrukturu a výrobu bylo v současné chvíli využito 0,049 ha, jedná se o ČOV pro plochu Z57.

Plochy veřejného prostranství

Územní plán Doubravy vymezuje dva druhy ploch veřejného prostranství. Jedná se o PV – plochy veřejných prostranství a PZ plochy veřejných prostranství – zeleně.

Pro plochy veřejných prostranství – PV bylo Změnou č. 1 Územního plánu Doubravy nově navrženo 1,98 ha a pro plochy veřejných prostranství - zeleně – PZ 6,51 ha. Jednalo se o plochy Z1/11 až Z1/16. Celkově tak bylo vymezeno 9,13 ha zastavitelných ploch veřejných prostranství, které prozatím nebyly využity.

Dopravní plochy a infrastruktura - D

Změnou č. 1 Územního plánu Doubravy byly nově navrženy plochy Z1/17 a Z1/18 o výměře 4,01 ha. Celkově je tedy vymezeno 4,01 ha zastavitelných plochy pro dopravní plochy a infrastrukturu, které zatím rovněž nebyly využity.

V minulé zprávě o uplatňování bylo z celkových navržených zastavitelných ploch využito 9,83 %. Jednalo se o bilanci za období r. 2011-2019. V současné chvíli je využito 9,22 % zastavitelných ploch. Z čehož vyplývá, že využitelnost zastavitelných ploch vymezených územně plánovací dokumentací je poměrně konstantní, nemá vzrůstající ani klesající tendenci.

Od doby vydání Změny č. 2 územního plánu Doubravy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce a zachovává jeho převážně obytné a výrobní funkce, přičemž respektuje stávající kvality životního prostředí a nenavrhuje žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Vhodným využitím zastavitelných ploch může dojít k posílení stabilizace počtu obyvatel, pracovních příležitostí a případně i k posílení sociálních vazeb snížením podílu migrace obyvatel za prací, případně za dostupným bydlením.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech ORP Orlová byly na území obce Doubrava identifikovány z územního hlediska tyto problémy k řešení:

1. Navrhnout nové využití areálu bývalého zámku.

Např. Centrum pro ekologickou výuku, zázemí pro přírodní a sportovně rekreační oblast Kozinec – Zámek (koně, rybaření, kola,..). Tj. ubytovací zařízení, místnost s vysvětlením vzniku poklesů,

sesuvů a historie hornictví na území Doubravy, Souvisí úzce s cíli využití vodní plochy Kozinec. V současné chvíli o novém využití areálu zatím nebylo rozhodnuto.

2. Navrhnout nové využití areálu bývalého Dolu Doubrava.

V rámci využití areálů bývalého Dolu Doubrava byla zpracována Územní studie - FVE Doubrava východ, Kopaniny. V lednu 2023 bylo schváleno její využití pro územně plánovací činnost.

3. Prověřit vymezení ploch jako náhradu za plochy, u nichž se předpokládá likvidace stávající zástavby v důsledku těžby. Navrhnout nové využití postižených území.

Není předpoklad plošné likvidace zástavby v důsledku hornické činnosti. Jednotlivé případy budou řešeny dle podmínek v území.

4. Navrhnout odkanalizování těch částí obce, které dosud nejsou odkanalizovány nebo řešeny jinou dokumentací.

Výstavba nové kanalizace v lokalitách Hranice a Nová byla dokončena. V budoucnu se předpokládá výstavba kanalizace i v dalších částech obce, kde to bude ekonomicky výhodné.

5. Prověřit vymezené prvky ÚSES z hlediska jejich funkčnosti. V případě, že je jejich fungování nereálné navrhnout náhradu.

Na území Doubravy nebyly nalezeny problémové prvky.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č.4 schválené usnesením Vlády České republiky č. 618/2021 ze dne 12. července 2021, definuje republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Aktualizaci č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané usnesením č. 12/1319 ze dne 8. 6. 2023. A7 – ZÚR MSK nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023.

Politika územního rozvoje ČR

Republikové priority a způsob jejich respektování v ÚP Doubrava a jeho dalších změn:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Koncepce řešení obsažená v Územním plánu Doubravy, chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, když respektuje strukturu historické zástavby města a v maximální míře i krajinnou zeleň.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Návrhem dostavby a přestavby katastru venkovského charakteru brání upadání venkovské krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Doubravy zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zábor redukuje na nejnižší míru a zachovává stávající areál zemědělské výroby jako základnu pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce. Územní plán Doubravy respektuje ochranu zemědělského půdního fondu a nevymezuje nové zastavitelné plochy s I. a II. třídou ochrany ZPF.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán Doubravy nenavrhuje z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky a tím předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Doubravy respektuje postavení obce zařazené do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a řeší její rozvoj komplexně tak, aby při respektování záměrů rozvoje této oblasti nedocházelo ke zhoršování stavu a hodnot jeho území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán Doubravy koordinuje rozvoj obce se sousedními městy Orlová, Dětmárovice a Karviná z hledisek prostorových, odvětvových i časových.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Území obce Doubravy je situováno v Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava. V bezprostřední blízkosti Karviné a blízkosti Ostravy. Tato města představují hlavní nabídku pracovních příležitostí regionu. Územní plán Doubravy přesto vytváří územní předpoklady pro dostatečnou nabídku pracovních příležitostí v této hospodářsky problémové oblasti. ÚP Doubravy spolu s nabídkou ploch pro bydlení, nabízí rovněž určitou nabídku ploch pro rozvoj výrobních a jiných hospodářských aktivit.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vzhledem k urbanistické struktuře Doubravy je problematické podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vazba na sousední oblasti je dle našeho názoru funkční a sousední území jsou do značné míry s územím Doubravy provázána.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán Doubravy flexibilním návrhem funkční regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných výrobních areálů a ploch a tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán Doubravy neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně negativně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. Územní plán Doubravy respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v něm obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. Územní plán Doubravy vymezuje lokální prvky ÚSES a tím vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Územní plán Doubravy vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Územní plán Doubravy vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve

specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územní plán Doubravy nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí Doubravy i sousedních měst, způsobilé pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). *Územní plán Doubravy navrhuje a vytváří územní podmínky pro rozvoj všech těchto forem turistiky, pro které je tato část Ostravska vhodná.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými 15 opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Na území obce Doubrava nejsou v ZÚR Moravskoslezského kraje navrženy žádné dopravní koridory.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územní plán Doubravy návrhem úprav na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Územní plán Doubravy navrhuje územní podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu.

V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územní plán Doubravy navrhuje plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Územní plán Doubravy nenavrhuje novou výstavbu do ploch záplavových území, do sesuvů, ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán Doubravy navrhuje vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod zejména v zastavěných územích a zastavitelných plochách.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán Doubravy nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně riziku náročné.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Územní plán Doubravy vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obce do Orlové, Karviné, Ostravy a dalších center této metropolitní oblasti tak, aby se díky těmto možnostem zlepšovaly podmínky pro rozvoj vlastního města i přilehlých venkovských sídel.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro

spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán Doubravy stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní (silniční) i nákladní silniční dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení obce s okolními městy a napojením na dálniční síť ČR.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán Doubravy vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán Doubravy vytváří územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán Doubravy vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství návrhem chybějící vodovodní a kanalizační sítě.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán Doubravy vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí. U individuální zástavby lze použít tepelných čerpadel k vytápění objektů.

Z PÚR ČR je patrné základní vymezení rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, která zahrnuje mimo jiné i území ORP Orlová**. Tato rozvojová oblast je vymezena jako území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

PÚR ČR dále definuje koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Dále je území obce Doubrava součástí specifické oblasti SOB 4 Karvinsko, s vymezením za SO ORP: Bohumín, Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část).

V rámci upřesnění vymezení specifických oblastí v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je potvrzeno zařazení obce do specifické oblasti SOB 4.

Problémy specifických oblastí by měly být řešeny řadou rozvojových a podpůrných opatření v rámci regionální politiky, zejména na úrovni kraje (program územního obvodu kraje, regionální operační programy) a ČR. Vazby mezi regionálním a oborovým vymezením, postavením specifických oblastí (např. hospodářsky slabými strukturálně postiženými) a vymezením plynoucím z územně plánovacích podkladů jsou v současnosti minimální.

Oblast je součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.
- b) Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.
- c) Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem.
- d) Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území
Nové plochy těžby nejsou navrženy, naopak jsou navrženy nebo umožněny rekultivační úpravy.
- b) rozvoj krátkodobé rekreace
V územním plánu je navržen rozvoj občanského vybavení - sportoviště, jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navržen rozvoj cyklotras.
- c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umístování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí
V územním plánu byla provedena změna areálu bývalého dolu Doubrava na výrobní plochu. Jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch smíšených obytných, které umožní rozvoj podnikání a služeb i mimo plochy výroby. Tím bude vytvořen územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci. Restrukturalizace ekonomiky je ale nutná především v širším regionu.
- d) kvalitu ovzduší Karvinska
Územní plán neobsahuje nástroje umožňující splnění požadovaných kritérií a podmínek.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území
V územním plánu je navrženo co nejvíce využívat k rozvoji zástavby plochy uvnitř zastavěného území (které bylo zdevastováno vlivem poddolování) a byla provedena přestavba areálu bývalého dolu Doubrava na výrobní plochu za účelem umístění fotovoltaické elektrárny.
- b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields, za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci
V územním plánu jsou navrženy nebo umožněny rekultivační úpravy, využití devastovaných ploch pro výrobu a občanské vybavení, jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny.
- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability
V územním plánu je zapracováno území postižené zátopou do územního systému ekologické stability regionálního významu. Jedná se o významný ekologický prvek s ostrovy a poloostrovy určenými ke hnízdění ptáků – regionální biocentrum č. 218 Staroměstská niva. Čímž byl splněn požadavek zapracování veřejně prospěšného opatření.
- d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny
V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability, ve vhodných místech navazujících na stávající lesní pozemky je navrženo zalesnění. Je zachována prostupnost krajiny respektováním stávajících místních a účelových komunikací, cyklistických a pěších tras.
- e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možností využití ploch brownfields,
- f) vytvářet v rozsahu možností územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro Doubravu jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), **Aktualizace č.7**, vydané usnesením č. 12/1319 ze dne 8. 6. 2023. A7 – ZÚR MSK nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023.

Dle ZÚR MSK je obec součástí **rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava a specifické oblasti republikového významu SOB4 Karvinsko.**

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biała, Katowice, Opole)
- Území Doubravy leží mimo trasy a koridory mezinárodního a republikového významu.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko)
- Území Doubravy leží mimo trasy a koridory mezinárodního a republikového významu.
- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazujících průmyslové zóny a posílení jejich vazeb na dálnici D48, na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK - *Území Doubravy leží mimo trasy a koridory mezinárodního a republikového významu.*

- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov - *Území Doubravy leží mimo zájmové území.*
- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury. - *Území Doubravy leží mimo zájmové území.*
- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území - *Území Doubravy leží mimo zájmové území.*
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství. - *Územní plán neobsahuje nástroje umožňující splnění požadavku.*
- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství - *Území Doubravy leží mimo zájmové území.*
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí – *V areálu dolu Doubrava došlo k přestavbě prostoru k výrobním účelům a využití odvalu tohoto dolu k rozšíření Dinoparku - občanského vybavení. V areálu bývalého dolu Doubrava byla zpracována územní studie na FVE.*
- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí. – *Problematiku s obnovou narušené krajiny územní plán rámcově řeší, případně zpracované podrobnější materiály například územní studie, budou použity jako podkladní materiál pro nové řešení využití.*
- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří. - *Území Doubravy leží mimo zájmové území*
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník - *Území Doubravy leží mimo zájmové území.*
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně. – *ÚP Doubrava vytváří dostatečný prostor a podmínky pro zřizování zeleně.*
- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.

Úkoly pro územní plánování

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska. – *Obec Doubrava nhraničí s Polskem.*
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Os-trava-Mošnov - *Území Doubravy leží mimo zájmové území.*

Dále je území obce Doubrava součástí specifické oblasti SOB 4 Karvinsko

Specifická oblast **SOB4** je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Koordinovat zájmy těžby nerostných surovin se zájmy ochrany přírody a krajiny a ochranou civilizačních a kulturních hodnot v souladu s udržitelným rozvojem území.
- Komplexní revitalizace území dotčeného těžbou černého uhlí. – *Problematiku revitalizace území dotčeného těžbou územní plán rámcově řeší, případně zpracované podrobnější materiály například územní studie, budou použity jako podkladní materiál pro nové řešení využití.*
- Pro tuto specifickou oblast dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro rozvojovou oblast republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Úkoly pro územní plánování

- vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny - *jsou navrženy a dále umožněny rekultivační úpravy doplňující stávající systém zeleně, lesů a vodních ploch.*
- vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně a plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí - *v lokalitě U Starostky je navržena potřebná plocha veřejného prostranství - zeleně pro okolní zastavitelné plochy bydlení. Systém krajinné zeleně zasahující do těsné blízkosti zastavěného území umožňuje krátkodobou rekreaci obyvatel.*

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je vyhodnocen v odůvodnění územního plánu. Od doby vydání územního plánu došlo ke změně těchto nadřazených dokumentací, ale územní plán Doubravy je s nimi stále v souladu a není třeba pořizovat změnu územního plánu, za účelem odstranění případných rozporů.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Z údajů uvedených v kapitole a) této zprávy vyplývá, že na území Doubravy jsou pro tuto danou chvíli k dispozici volné zastavitelné plochy ve vyhovujícím množství.

S ohledem na to, že tato zpráva nenavrhuje pořízení změny územního plánu, neobsahuje tato zpráva vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vyhodnocení bude provedeno v souvislosti s případným budoucím pořízením změny územního plánu.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Nejsou uplatňovány. Úřad územního plánování nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení změny Územního plánu Doubravy.

V případě zadání Změny č.3 Územního plánu Doubravy musí být uplatněn jednotný standard územně plánovací dokumentace. Jedná se o prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které nabyly účinnost 1. 1. 2023 a zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou uplatňovány. Úřad územního plánování nenavrhuje zastupitelstvu obce touto zprávou pořízení změny Územního plánu Doubravy.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

V současné době se nepožizuje žádná změna Územního plánu Doubravy.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci, nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly vyhodnocením zjištěny.

j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Z dosavadního uplatňování Územního plánu Doubravy nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

3. Závěr

Úřad územního plánování, po vyhodnocení uplatňování územního plánu, zejména využití vymezených zastavitelných ploch konstatuje, že územní plán Doubravy v současné době, nevyžaduje pořízení další změny. Potřeba pořízení změny nevyplývá ani z nadřazených územně plánovacích dokumentací.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Doubravy bude v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona před předložením ke schválení zastupitelstvu obce Doubrava projednán za použití ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Relevantní připomínky, které budou v rámci projednání uplatněny, budou do návrhu zprávy zapracovány.