



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor územního plánování a stavebního řádu

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Čj.:

MSK 1961/2023

Sp. zn.:

ÚPS/7277/2022/Kru

326.1 A10

Vyřizuje:

Ing. arch Hana Krupníková

Telefon:

595 622 959

Fax:

595 622 126

E-mail:

posta@msk.cz

Datum:

2023-01-06

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“ nebo také „pořizovatel“), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace podle ust. § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je v souladu s ust. § 42b odst. 2 v návaznosti na ust. § 39 odst. 1 stavebního zákona povinen návrh aktualizace zásad územního rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání doručit veřejnou vyhláškou. Pořizovatel pro úplnost doplňuje, že je předmětná koncepce pořizována zkráceným postupem podle ust. § 42a–42b stavebního zákona a dále že dle stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 20. 10. 2022 není nutné návrh Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „Aktualizace č. 7 ZÚR MSK“) posuzovat z hlediska jejích vlivů na životní prostředí, nebylo tak nutné zpracovávat vyhodnocení vlivů této koncepce na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad tímto oznamuje:

veřejné projednání návrhu Aktualizace č. 7 ZÚR MSK

se uskuteční 15. 2. 2023 od 13:00 hodin

**v budově Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, se sídlem na ulici 28. října 117 v Ostravě,
v zasedací místnosti zastupitelstva kraje C210.**

Vzhledem k rozsahu nelze návrh aktualizace této územně plánovací dokumentace zveřejnit na úřední desce, proto krajský úřad v souladu s ust. § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) uvádí následující:

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5. Úplné znění ZÚR MSK je veřejně dostupné na adrese:

https://www.msk.cz/cs/temata/uzemni_planovani/uplne-zneni-zur-msk-po-vydani-aktualizace-c--1--2a--2b--3--4-a-5-pravni-stav-13194/.

Usnesením č. 10/1058 zastupitelstvo kraje dne 15. 12. 2022 rozhodlo o pořízení Aktualizace č. 7 ZÚR MSK na návrh statutárního města Karviné. Aktualizace zásad územního rozvoje včetně zkráceného postupu pořízení aktualizace se ve smyslu ust. § 42 odst. 9 stavebního zákona zpracovává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

Obsahem návrhu Aktualizace č. 7 ZÚR MSK pro veřejné projednání je zejména rozšíření územního vymezení plochy RPZ1 Nad Barborou přibližně o 4,9 ha, úprava jejího využití, kdy je doplněno (nově uvedený text je uveden podtrženým červeným písmem), že se jedná o rozvojovou plochu pro ekonomické aktivity včetně možného umístění průmyslové zóny se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility. Současně došlo k úpravě požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše a úkolů pro územní plánování. Ve vazně na úpravy provedené v čl. 71b došlo k formální úpravě kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách v ploše RPZ3 Barbora v čl. 71c.

Zásady územního rozvoje včetně jejich aktualizací jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Lze předpokládat, že se **návrh předmětné koncepce může dotknout obcí v řešeném území**, tj. statutárního města Karviné, **příp. obcí sousedících s řešeným územím**, tj. statutárního města Havířov, města Orlová a obcí Albrechtice, Dětmárovice, Doubrava, Horní Suchá, Chotěbuz, Petrovice u Karviné a Stonava, **jejich občanů a subjektů, které využívají území kraje dotčené předmětnou aktualizací a mají na tomto území své zájmy**.

Návrh Aktualizace č. 7 ZÚR MSK pro veřejné projednání je **veřejně dostupný na adrese:**

https://www.msk.cz/cs/temata/uzemni_planovani/aktualizace-c--7-zur-msk-12348/.

S tištěnou podobou návrhu Aktualizace č. 7 ZÚR MSK je možné se do termínu konání veřejného projednání seznámit v úředních hodinách, tj. v pondělí a ve středu v době od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek v době od 8:00 do 14:30 hodin a v pátek v době od 8:00 do 13:00 hodin, a to u pořizovatele po předchozí domluvě.

Kontaktní osoby:

Ing. arch. Hana Krupníková, tel. 595 622 959, email hana.krupnikova@msk.cz

Ing. arch. Dagmar Saktorová, tel. 595 622 679, email dagmar.saktorova@msk.cz

Dotčené orgány dle ust. § 42b odst. 4 stavebního zákona **uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska** k návrhu aktualizace.

Podle ust. § 42b odst. 4 v návaznosti na ust. § 39 odst. 2 téhož zákona **mohou dotčené obce, oprávněný investor**, tj. vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury, **a zástupce veřejnosti** (viz ust. § 23 stavebního zákona) **podat námitky proti návrhu Aktualizace č. 7 ZÚR MSK. Námitky** s odůvodněním a vymezením dotčeného území **lze také uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání**.

Ve stejné lhůtě může každý uplatnit připomínky k návrhu Aktualizace č. 7 ZÚR MSK.

Krajský úřad upozorňuje, že **k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám se** ve smyslu ust. § 39 odst. 2 stavebního zákona **nepřihlíží**. Taktéž se dle odst. 3 téhož ustanovení stavebního

zákona **nepřihlíží ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje.**

Stanoviska, námitky a připomínky se při veřejném projednání podle ust. § 22 téhož zákona **uplatňují písemně**, přičemž by měli splňovat náležitosti ust. § 37 odst. 2 správního řádu. K uplatnění písemných námitek a připomínek je možné využít elektronický formulář na portálu služeb: <https://sluzby.msk.cz/sluzba/856-pripominky-ci-namitky-k-navrhu-aktualizace-ci-novych-zasad-uzemniho-rozvoje-moravskoslezskeho-kraje>.

Současně krajský úřad plní svou povinnost a v souladu s ust. § 23a odst. 1 stavebního zákona jednotlivě informuje oprávněné investory zaznamenané do seznamu o provedeném úkonu při projednávání návrhu Aktualizace č. 7 ZÚR MSK.

Ing. arch. Beata Vinklárková, Ph.D.

vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Rozdělovník

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Písemnost se považuje za doručenu patnáctý den ode dne vyvěšení, pokud tento den nepřípadně na sobotu, neděli nebo státní svátek. V takovém případě se písemnost považuje ve smyslu § 40 odst. 1 písm. c) správního řádu za doručenu nejbližší příští pracovní den.

Oprávnění investoři podle ust. § 23a odst. 1 stavebního zákona – jednotlivě do datové schránky

1. Liberty Ostrava a. s., Vratimovská 689/117, 719 00 Ostrava-Kunčice (ID DS: 9macczy)
2. ČEPRO, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 (ID DS: hk3cdqj)
3. ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha 10 (ID DS: seccdqd)
4. České dráhy, a. s., Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 (ID DS: e52cdsf)
5. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (ID DS: rdxzhzt)
6. NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech 1718/8, 140 00 Praha 4 (ID DS: 8ecyjt9)
7. Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava (ID DS: wwit8gq)
8. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno (ID DS: m49t8gw)
9. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 (ID DS: zjq4rhz)
10. SilesNet s. r. o., Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín (ID DS: vvb2cgg)
11. Veolia Energie ČR, a. s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava (ID DS: zepcdvg)
12. Veolia Průmyslové služby ČR, a. s., Zelená 2061/88a, 709 00 Ostrava (ID DS: ttcffs4)
13. Krnovské vodovody a kanalizace, s. r. o., Maxima Gorkého 816/11, 794 01 Krnov (ID DS: d4ggzb7)
14. Havířovská teplárenská společnost, a. s., Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov (ID DS: wqaedjv)
15. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (ID DS: v95uqfy)
16. T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 (ID DS: ygwch5i)
17. RWE Gas Storage, s. r. o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10 (ID DS: ufxys2)
18. Družstvo vlastníků půdy JESENÍKY, Pražákova 665/34, 619 00 Brno (ID DS: ajkrq3f)
19. DISTEP a. s., Ostravská 961, 73801 Frýdek-Místek (ID DS: 2yfdqnk)
20. Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (ID DS: uccchjm)
21. Správa silnic Moravskoslezského kraje, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava (ID DS: jyt8nr)