

ÚZEMNÍ PLÁN DOUBRAVA



ZMĚNA Č. 2 - NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN DOUBRAVA

ZMĚNA Č. 2 - NÁVRH

Zak. č. 220604

OBJEDNATEL: Obec Doubrava
Doubrava č.p. 599, 735 33 Doubrava

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Městský úřad Orlová
Odbor rozvoje a investic

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

ZPRACOVATELÉ: Ing.arch. Miroslav Hudák

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

červenec 2022

I. ZMĚNA Č. 2 ÚP DOUBRAVA - NÁVRH

I. Změna č. 2 ÚP Doubrava obsahuje:

str.

I.1. Textová část změny č. 2	
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	2
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	3
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	3
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	4
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	4
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	4
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	5
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	5
l) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	5
I.2. Grafická část změny č. 2.....	6

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2**a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Mění se první věta prvního odstavce:
Zastavěné území bylo vymezeno k 1.7.2022.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou č. 2 ÚP nemění.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce se změnou č. 2 ÚP nemění.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Doubrava“ se ruší řádek:

<i>Z11</i>	<i>Dědina</i>	<i>bydlení</i>	<i>0,14</i>
------------	---------------	----------------	-------------

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Doubrava“ se mění řádky:

<i>Z29</i>	<i>Uplíž</i>	<i>bydlení</i>	<i>0,38</i>
<i>Celkem</i>			<i>57,75</i>

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Doubrava“ se doplňuje řádek:

<i>Z2/1</i>	<i>Hranice</i>	<i>bydlení</i>	<i>0,22</i>
-------------	----------------	----------------	-------------

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně se změnou č. 2 ÚP nemění.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

Koncepce dopravy se změnou č. 2 ÚP nemění.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce vodního hospodářství se změnou č. 2 ÚP nemění.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

Koncepce energetiky a spojů se změnou č. 2 ÚP nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady se změnou č. 2 ÚP nemění.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení se změnou č. 2 ÚP nemění.

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství se změnou č. 2 ÚP nemění.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Uspořádání krajiny se změnou č. 2 ÚP nemění.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability se změnou č. 2 ÚP nemění.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V odstavci "Definice použitých pojmů" se mění definice zastavěnosti stavebních pozemků:

Zastavěnost stavebních pozemků - stanovuje intenzitu využití ploch smíšených obytných SB a smíšených obytných centrálních SC. Procento zastavěnosti je odvozeno z intenzity stávající zástavby v obci. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají zastavěné plochy všech staveb na pozemku, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Další stavby, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, se do procenta zastavěnosti nezapočítávají - např. zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se změnou č. 2 ÚP nemění.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č. 2 ÚP nemění.

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Mění se první věta prvního odstavce:

Je vymezena územní rezerva R1 o výměře 5,01ha pro plochu smíšenou obytnou jihozápadně od centra obce, územní rezerva R2 o výměře 4,70ha pro plochu smíšenou obytnou v lokalitě U Starostky a územní rezerva R3 o výměře 0,22ha pro plochu smíšenou obytnou v lokalitě Uplíž.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se změnou č. 2 ÚP nemění.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 2 ÚP Doubrava, část I. obsahuje:

I.1. Textová část - 4 strany textu, odstavce a) až l)

I.2. Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území - 2 listy

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 2 listy

Celkem grafická část změny č. 2 ÚP Doubrava obsahuje 4 samostatné listy.

l) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA








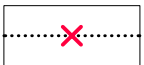
Stanovení kompenzačních opatření se změnou č. 2 ÚP nemění.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2




Grafická část změny č. 2 ÚP Doubrava je zpracována jako zakres navrženého řešení změny č. 2 na podkladu čisté katastrální mapy. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b). Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000. Výkresy I.2.c), I.2.d), I.2.e), I.2.f) nejsou změnou č. 2 dotčeny.

ÚZEMNÍ PLÁN DOUBRAVA - ZMĚNA Č. 2

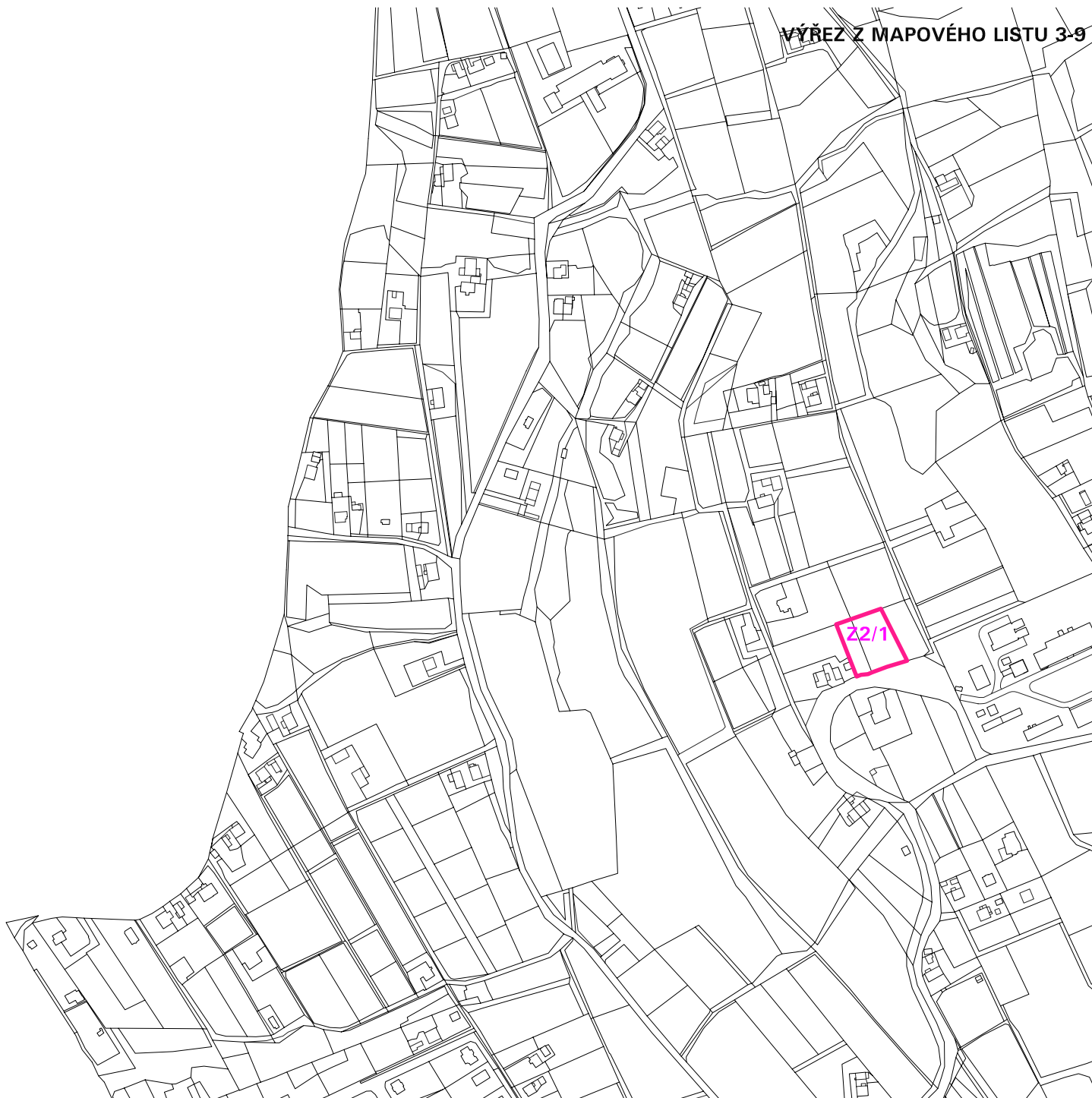
I.2.a) VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY S POPISEM
		ÚZEMNÍ REZERVY
		PRVEK KE ZRUŠENÍ

KLAD MAPOVÝCH SEKCI MĚŘITKA 1:5000

		
Orlová	Dětnarovice Doubrava	Karviná
3-0	2-0	1-0

VÝŘEZ Z MAPOVÉHO LISTU 3-9





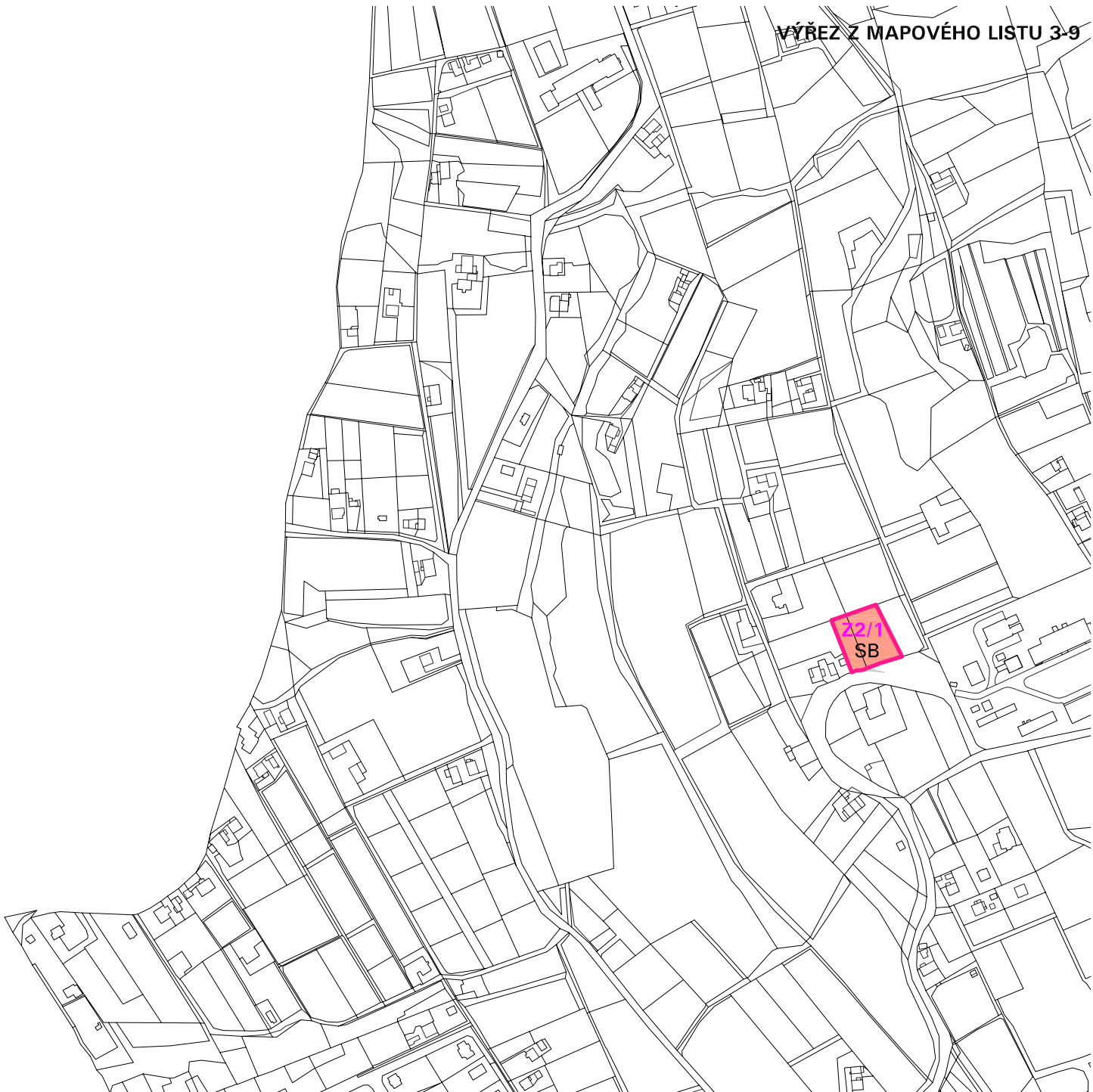
ÚZEMNÍ PLÁN DOUBRAVA - ZMĚNA Č. 2

I.2.b) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY	
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY S POPISEM
			OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY
			PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ
			PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
			PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			PRVEK KE ZRUŠENÍ

KLAD MAPOVÝCH SEKCI MĚŘÍTKA 1:5000

Orlová	Doubrava	Karviná
3-0	2-0	1-0





II. ZMĚNA Č. 2 ÚP DOUBRAVA - ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

II. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Doubrava obsahuje:	str.
II.1. Textová část odůvodnění změny č. 2	
a) Důvody pro pořízení změny č. 2, podklady, které byly při zpracování použity.....	8
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	9
c) Vyhodnocení splnění požadavků stanovených v obsahu změny.....	9
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	9
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	10
f) Komplexní zdůvodnění změny č. 2 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	12
f.1) Zdůvodnění změny č. 2 ÚP.....	12
f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	13
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	15
h) Výsledek přezkoumání změny č. 2.....	15
h.1) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	15
h.2) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	21
h.3) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	22
h.4) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	22
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	22
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	22
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	22
l) Rozhodnutí o námitkách.....	22
m) Vyhodnocení připomínek.....	22
n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	22
o) Postup pořízení změny č. 2.....	22
II.2. Grafická část odůvodnění změny č. 2.....	23
Příloha č. 1 - Návrh úplného znění textové části I.1. ÚP Doubrava po změně č. 2 s vyznačením navrhovaných změn	

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Doubrava (dále jen „ÚP Doubrava“ nebo "ÚP") vydalo Zastupitelstvo obce Doubrava formou opatření obecné povahy dne 13.4.2011 usnesením č. OUDo 468/2011. Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 5.5.2011. Změna č. 1 ÚP nabyla účinnosti dne 25.2.2022.

Dne 20.4.2022 schválilo zastupitelstvo obce Doubrava pořízení změny č. 2 ÚP Doubrava zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona včetně obsahu změny č. 2.

Důvodem pořízení změny č. 2 ÚP je především prověření možnosti zpracování nových záměrů na výstavbu do územního plánu dle požadavků občanů.

Změnou č. 2 se mění textová část a grafická část ÚP Doubrava - úplné znění po změně č. 1.

Podkladem pro zpracování změny č. 2 byly:

- Návrh na pořízení změny č. 2 ÚP Doubrava schválený Zastupitelstvem obce Doubrava dne 20.4.2022
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5 schválená Vládou České republiky dne 12.7.2021
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č.1, 2a, 3, 4 a 5
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2021 (5. úplná aktualizace) (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu)
- Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A: Aktualizace 2020 (Ministerstvo životního prostředí, 9/2020)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č. 2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.17 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1732 ze dne 12.12.2019)
- Adaptační strategie Moravskoslezského kraje na dopady změny klimatu (Ekotoxa s.r.o., 1/2020)
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019)
- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje 2021-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 19/1146 ze dne 31.5.2021)
- Koncepce rozvoje venkova Moravskoslezského kraje pro období 2018-2023 (schválena usnesením rady MS kraje č. 73/6621 ze dne 4.11.2019)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005, aktualizace 2008)
- Plán rozvoje sportu v Moravskoslezském kraji 2019-2025
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2021-2023
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 12/2020 (Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o.)
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2022-2026

- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 2044 (Enviros, s.r.o., 3/2020)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Plán dílčího povodí Horní Odry a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu pro období 2016-2021 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 19/1955 ze dne 21.4.2016)
- Akční plán snižování hluku pro územní aglomeraci Ostrava - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Akční plán snižování hluku pro hlavní pozemní komunikace, které vlastní Moravskoslezský kraj, včetně hlavních pozemních komunikací ve vlastnictví obcí ve správním obvodu kraje - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., 4/2019)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje - Aktualizace 2014 (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrký Ph.D. a kolektiv, 2012)
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Orlová - 4. úplná aktualizace (Městský úřad Orlová, Odbor výstavby, 12/2016)
- aktuální digitální katastrální mapa obce

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 2 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

Pro Doubravu jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.26/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Doubravy nutnost zapracovat **veřejně prospěšné opatření** - územní systém ekologické stability - regionální biocentrum 218. Toto veřejně prospěšné opatření je zapracováno v platném ÚP.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ STANOVENÝCH V OBSAHU ZMĚNY

- ad 1)** Na části plochy smíšené nezastavěného území NS vymezené v platném ÚP, na pozemcích p.č. 3176/1 a 3179/2 byla navržena zastavitelná plocha smíšená obytná SB Z2/1 o výměře 0,22 ha. Zároveň byla vypuštěna část zastavitelné plochy Z29 navržené v platném ÚP o stejné výměře jako plocha Z2/1 a tato část byla zařazena do územní rezervy pro plochu smíšenou obytnou R3.
- ad 2)** Pozemky p.č. 506/1, 506/3, 506/4 a 506/5 byly přearány ze stávající plochy rekreace - zahrady, zahrádkové osady RZ do stávající plochy smíšené obytné SB. Pozemek p.č. 506/2 byl ponechán v ploše veřejného prostranství PV.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

**e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE
LESA**

V této kapitole je vyhodnocena pouze zastavitelná plocha Z2/1 nově přidaná v rámci změny č. 2. **Plocha Z2/1 způsobí předpokládaný zábor 0,22 ha zemědělské půdy, orné půdy. Zábor odvodněné zemědělské půdy ani pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen.**

Zábory půdy v rámci změny č. 2 ÚP jsou určeny pro plochu smíšenou obytnou SB.

Plocha je navržena na zemědělské půdě III. třídy ochrany. Půdy jiných tříd ochrany nejsou zabírány. V těsném okolí plochy Z2/1 se vyskytují půdy II. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha Z2/1 vychází z požadavku vlastníka pozemků.

Zastavitelná plocha Z2/1 navržená pro územní rozvoj obce navazuje na zastavěné území, výměra plochy je malá. V blízkosti plochy je navržen rozvoj bydlení i v platném územním plánu. Z urbanistického hlediska se tedy jedná o vhodnou lokalitu k bydlení. V zastavěném území zbývá ještě několik volných pozemků, které ale nejsou a nebudou v dohledné době disponibilní. Plocha navazuje na stávající místní komunikaci a je částečně napojitelná na síť technické infrastruktury. Navržená plocha nenarušuje stávající síť místních ani účelových komunikací. Výstavbou na navržené ploše se nezmění ráz krajiny ani její převládající obytná funkce. V nezastavěném území obce je umožněna realizace protierozních opatření. Zábořem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu.

Obec se snaží využít každý zájem o výstavbu, který se zde objeví. Dlouhodobým obecním, a tedy i veřejným zájmem, je podporovat její přirozený rozvoj založený na udržení a obnově stávající populace. Z tohoto důvodu je navržena plocha pro rozvoj bydlení.

V rámci změny č. 2 **je navrženo také vypuštění části zastavitelné plochy smíšené obytné Z29 navržené v platném ÚP** o stejné výměře jako má plocha Z2/1, aby nedocházelo ke zvyšování celkové výměry ploch navržených k výstavbě v územním plánu.

Tab. Zábor zemědělského půdního fondu ve změně č. 2 Územního plánu Doubrava

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z2/1	SB	0,22	-	-	0,22	-	-	-	-	-	-	-
celkem změna č. 2	-	0,22	-	-	0,22	-	-	-	-	-	-	-

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č. 2 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce ke dni 1.7.2022 dle aktuální katastrální mapy. V souvislosti s aktualizací zastavěného území je vypuštěna zastavitelná plocha Z11, která už byla zastavěna.

Zdůvodnění změn ve využití území

Na pozemcích p.č. 3176/1 a 3179/2 je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná SB Z2/1 o výměře 0,22 ha dle konkrétního požadavku vlastníka pozemků. Tato plocha navazuje na stávající zástavbu v lokalitě Hranice. Je dostupná ze stávající místní komunikace a částečně napojitelná na sítě technické infrastruktury. Z urbanistického hlediska se tedy jedná o vhodnou lokalitu k bydlení. Z hlediska podmínek ochrany ložisek v území ve vlivech důlní činnosti je zastavitelná plocha Z2/1 zařazena do území C_k, které je z celé Doubravy nejvhodnější k rozvoji zástavby.

V rámci změny č. 2 je navrženo také vypuštění části zastavitelné plochy smíšené obytné Z29 navržené v platném ÚP o stejné výměře jako má plocha Z2/1, aby nedocházelo ke zvyšování celkové výměry ploch navržených k výstavbě v územním plánu. Plocha Z29 v dlouhodobém výhledu k rozvoji zástavby vhodná je, ale v současnosti se nejedná o preferovanou rozvojovou lokalitu. Jako zastavitelná plocha je proto zachovaná pouze část plochy Z29 a v jejím zbytku je navržena územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou R3.

Pozemky p.č. 506/1, 506/3, 506/4 a 506/5 jsou přeráženy ze stávající plochy rekreace - zahrady, zahrádkové osady RZ do stávající plochy smíšené obytné SB. Pozemek p.č. 506/2 je ponechán v ploše veřejného prostranství PV, protože je po něm vedena příjezdová komunikace k sousedním pozemkům. Jmenované pozemky leží v zastavěném území a nacházejí se v blízkosti centra obce. Vzhledem k velkému promísení obytných a rekreačních objektů v této lokalitě není důvod omezovat změnu funkce z rekreace na bydlení. A vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky již využití a zastavěné, není nutné tuto změnu funkce označovat jako zastavitelnou nebo přestavbovou plochu.

V úvodu kapitoly f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je upravena definice pojmu zastavěnost stavebních pozemků. V této definici jsou v platném ÚP použity odkazy na §2, odstavec 3) a 7) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vzhledem k tomu, že bylo schváleno zrušení tohoto zákona k 1.7.2023, byla by definice zastavěnosti nefunkční. Proto jsou odkazy na stavební zákon v definici zrušeny a částečně nahrazeny opisem, aby byla definice použitelná bez ohledu na aktuálně platný stavební zákon.

V Územně analytických podkladech SO ORP Orlová - 4. úplná aktualizace 2016 jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Doubravy:

- *Navrhnout nové využití areálu bývalého zámku.* - areál zámku je v platném ÚP zařazen do ploch smíšených obytných centrálních SC, které umožňují široké spektrum využití včetně občanského vybavení, podnikání i sociálního bydlení, což jsou funkce, které obec v zámku zvažuje realizovat.
- *Navrhnout nové využití areálu bývalého Dolu Doubrava.* - areál bývalého dolu je v platném ÚP navržen k přestavbě na plochu smíšenou výrobní.
- *Prověřit vymezení ploch jako náhradu za plochy, u nichž se předpokládá likvidace stávající zástavby v důsledku těžby. Navrhnout nové využití postižených území.* - Rozvoj zástavby je v platném ÚP navržen v lokalitách, které by měly být v budoucnu nejméně postiženy vlivy důlní činnosti, zejména v lokalitě Dědina. Lokality nejvíce postižené poddolováním jsou zařazeny do

ploch přírodních - lokalita zátopy Kozinec a do ploch smíšených nezastavěného území. Zastavitelná plocha Z2/1 je zařazena z hlediska podmínek ochrany ložisek v území ve vlivech důlní činnosti do území C_k, které je z celé Doubravy nejvhodnější k rozvoji zástavby.

- *Navrhnout odkanalizování těch částí obce, které dosud nejsou odkanalizovány nebo řešeny jinou dokumentací.* - v platném ÚP je navržena kanalizace v lokalitách soustředěné zástavby.
- *Provéřit vymezené prvky ÚSES z hlediska jejich funkčnosti. V případě, že je jejich fungování nereálné navrhnout náhradu.* - prvky ÚSES jsou v platném ÚP navrženy v takových místech a na takových pozemcích, že v současné době je nebo může být zajištěna jejich funkčnost a jeho návaznost na okolní obce.

Zdůvodnění dopravního řešení

Zastavitelná plocha Z2/1 má zajištěn příjezd ze stávající místní komunikace. Plocha změny funkčního využití na plochu SB má zajištěn příjezd ze stávající účelové komunikace.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

Zastavitelná plocha Z2/1 leží v dosahu stávajících vodovodních řadů. Dimenze vodovodních řadů je dostatečná pro navržený rozvoj.

Zastavitelná plocha Z2/1 neleží v dosahu splaškové kanalizace navržené v platném ÚP. Kanalizace je ukončena cca 300 m od plochy Z2/1. Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Přecházející splaškové vody a dešťové vody budou odváděny do povrchových vod nebo budou zasakovány.

Kapacita stávajících trafostanic a trafostanic navržených v platném ÚP je dostatečná pro pokrytí rozvoje navrženého ve změně č. 2. V případě zvýšené potřeby zásobení el. energií je možné vybudovat nová vedení VN a nové trafostanice, případně přezbrojit stávající trafostanice na vyšší výkon.

Zastavitelná plocha Z2/1 neleží v dosahu stávajícího vedení středotlakého plynovodu. U ploch, které nejsou v dosahu stávajících plynovodů ani plynovodů navržených v platném ÚP se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva. Plynofikace těchto lokalit není navržena, byla by neekonomická.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Zastavitelná plocha Z2/1 je navržena na ploše zemědělské půdy - orné půdy a nezasahuje do přírodních prvků v území. Záběr zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č. 2. Plocha má malou výměru a navazuje na stávající zástavbu.

Záběr pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen.

Plocha Z2/1 nezasahuje do hodnotných částí přírody. Její realizací nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Doubrava leží mimo migračně významné území velkých savců.

Dopady na životní prostředí

Zastavitelná plocha Z2/1 je určena pro bydlení a nepředpokládá se u ní produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na místních komunikacích v blízkosti zastavitelné plochy bude zanedbatelné. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně. Dá se konstatovat, že návrhem změny č. 2 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

Zásahy do limitů využití území

Navržená zastavitelná plocha a plocha změny funkčního využití zasahují do níže uvedených

limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití koridorů k navrženému účelu.

- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 110 kV, 12 (15) m
- chráněné ložiskové území 14400000 Čs. části hornoslezské pánve vymezené pro ochranu ložiska černého uhlí a 07040000 Karviná–Doly vymezené pro ochranu ložiska zemního plynu
- výhradní ložiska:
 - Důl Karviná, lok. Doubrava č. 307010100 - zemní plyn
 - Důl Karviná, lok. Doubrava č. 307012500 - uhlí černé
 - Důl Karviná, lok. Doubrava č. 307010000 - uhlí černé
- dobývací prostor Doubrava u Orlové č. 20040 - černé uhlí
- poddolované území č.4579 Doubrava U Orlové
- OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP – jev 102a.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vyhodnocení přínosu změny č. 2 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č. 2 podpoří návrhem nové plochy bydlení a změnou funkčního využití plochy R na SB hlavní cíl ÚP Doubrava - rozvíjet obec jako příměstské sídlo s preferovanou funkcí bydlení.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V platném ÚP Doubrava je vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 22,05 ha. Od vydání změny č. 1 ÚP v roce 2022 byla zastavěna zastavitelná plocha Z11 o výměře 0,14 ha. V rámci změny č. 2 se navrhuje zastavitelná plocha smíšené obytné Z2/1 o výměře 0,22 ha. Zároveň je také navrženo vypuštění části zastavitelné plochy smíšené obytné Z29 navržené v platném ÚP o stejné výměře jako má plocha Z2/1, aby nedocházelo ke zvyšování celkové výměry ploch navržených k výstavbě v územním plánu. **V rámci změny č. 2 ÚP se tedy zmenší výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 0,14 ha** na celkem 21,91 ha. Pro předpokládanou potřebu cca 40 rodinných domů je nutné vymezením dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v platném ÚP plochy o výměře cca 6 ha. Převís nabídky ploch pro bydlení tak činí cca 265 %.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve větším rozsahu kvůli pokračující těžbě uhlí v obci a jejím okolí, která znesnadňuje dlouhodobé plánování využití krajiny. Obec se proto snaží využít každý zájem o výstavbu, který se zde objeví, ať už je směřován do kterékoli části obce. Dlouhodobým obecním, a tedy i veřejným zájmem, je totiž podporovat její přirozený rozvoj založený na udržení a obnově stávající populace.

Podstatnou část ploch navržených k výstavbě v platném ÚP není bohužel možné aktuálně využít. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat.

O výstavbu bydlení je ve Doubravě stálý zájem kvůli dobré dopravní dostupnosti, poměrně dobrému vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury a příznivé cenové hladině bydlení. Obec má dobrou dopravní dostupnost ke zdrojům pracovních příležitostí v Ostravsku, Karvině, Orlové, Havířově, Bohumíně. V samotné obci je také poměrně dobrá nabídka pracovních příležitostí. Výraznější navržený rozvoj je odůvodnitelný také zařazením Doubravy do metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava a specifické oblasti Karvinsko.

Doubrava je součástí užšího jádra Ostravské aglomerace, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji, jak je uvedeno v Socioekonomickém atlasu Moravskoslezského kraje (Lubor Hruška a kol., 2012). V aglomeraci dochází ke slévání okrajových částí větších měst s okolními obcemi a vytváření nepřetržité zástavby. Rovněž existuje pravidelná dojízdka obyvatel aglomerace do jeho jádra za prací, školou a dalšími službami. Mezi městem a jeho okolím tedy dochází k intenzivním vazbám.

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 je změnou č. 2 ÚP Doubrava respektována.

Pro Doubravu jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.26/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Doubravy nutnost zapracovat **veřejně prospěšné opatření** - územní systém ekologické stability - regionální biocentrum 218. Toto veřejně prospěšné opatření je zapracováno v platném ÚP.

Skutečnost, že Doubrava je v ZÚR MSK zařazena do **metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** je respektována. Společnými požadavky na účelné a

hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.* - Zastavitelná plocha Z2/1 nezasahuje do přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot území. Její realizací nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - Zastavitelná plocha Z2/1 je plošně malá, navazuje na zastavěné území, je navržena mimo záplavová území, nezpůsobí neprůchodnost území.
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - Nejsou navrženy plochy pro rozvoj ekonomických aktivit.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.* - Změna č. 2 nenavrhuje úpravy v dopravní infrastruktuře, které by mohly přispět k rozvoji dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).* - Doubrava leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi a osami.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).* - Doubrava leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se sousedními specifickými oblastmi. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*
 - *na dálnici D48;*
 - *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.* - Doubrava leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov a nemůže přispět k jeho rozvoji.
- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.* - V platném ÚP je navržen rozvoj vedení el. energie a trafostanic i rozvoj plynovodů STL, aby bylo zajištěno dostatečné zásobování území energiemi.
- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.* - Doubrava leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jejím území se nepočítá s umístěním logistického centra.
- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.* - Na území Doubravy se nepředpokládá umístění republikově významných zařízení energetické

infrastruktury.

- *Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.* - V platném ÚP je navržena plocha přestavby P1, která umožní znovuvyužití bývalého dolu Doubrava k vhodnějšímu využití. Plocha leží u silnice III. třídy a je napojitelná na potřebné sítě technické infrastruktury.
- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.* - Stávající a navržené plochy výroby v platném ÚP společně s umožněním podnikání v obytném území obce vytvářejí podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky a umožňují rozvoj služeb i dalších aktivit včetně vývoje a výzkumu.
- *Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.* - Doubrava nemá předpoklady pro rozvoj lázeňství.
- *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.* - Změna č. 2 řeší plochu lokálního významu, neřeší polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.
- *Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.* - Změna č. 2 řeší plochu lokálního významu, neřeší obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.
- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.* - Doubrava nezasahuje do území CHKO Poodří.
- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:*
 - *SOB2 Beskydy*
 - *SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník* - Doubrava leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se specifickými oblastmi SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
- *Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.* - V platném ÚP jsou navrženy plochy veřejných prostranství - zeleně ve vhodných lokalitách, plochy k zalesnění a prvky ÚSES. Podmínky využití ploch NS umožňují zřizování ploch zeleně.
- *Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.* - Podmínky jsou vyhodnoceny níže v textu zabývajícím se oblastí SOB4.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.* - Vymezení regionálních prvků ÚSES v platném ÚP je koordinováno s okolními obcemi. Jiné plochy nebo koridory nadmístního významu se v obci nevyskytují.
- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.* - Doubrava leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jejím území se nepočítá s umístěním logistického centra.

Skutečnost, že Doubrava je v ZÚR MSK zařazena do **specifické oblasti republikového významu SOB4 Karvinsko** je respektována. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech jsou:

Vytvoření územních podmínek pro:

- *rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury;* - je navržena plocha smíšená obytná, která bude využívat stávající veřejnou, dopravní i technickou

infrastrukturu.

- rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti; - nejsou navrženy plochy pro nová sportovní ani rekreační zařízení.
- rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu; - změna č. 2 řeší plochu lokálního významu, nemůže přispět k rozvoji integrované hromadné dopravy.
- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu; - Změna č. 2 neřeší rozvoj turistických pěších a cyklistických tras.
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření. - není navržen rozvoj zástavby v záplavovém území vodních toků. V nezastavěném území je v platném ÚP umožněna realizace protipovodňových opatření, jsou navrženy ochranné hráze podél Olše a Karvinského potoka.

V ZÚR MSK jsou pro specifickou oblast SOB4 stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Koordinovat zájmy těžby nerostných surovin se zájmy ochrany přírody a krajiny a ochranou civilizačních a kulturních hodnot v souladu s udržitelným rozvojem území. - V obci není navržen rozvoj těžby černého uhlí, pouze doznívají následky této těžby. Rozvoj bydlení je navržen v lokalitě, kde se očekávají nejmenší projevy důlní činnosti. V platném ÚP je navržena ochrana civilizačních, kulturně historických i přírodních hodnot v území obce.
- Komplexní revitalizace území dotčeného těžbou černého uhlí. - Změna č. 2 řeší plochu lokálního významu, neřeší komplexní revitalizace území dotčeného těžbou černého uhlí.
- Pro tuto specifickou oblast dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro rozvojovou oblast republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. - Podmínky jsou vyhodnoceny výše v textu zabývajícím se oblastí OB2.

V ZÚR MSK jsou pro specifickou oblast SOB4 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny. - Změna č. 2 řeší plochu lokálního významu, neřeší komplexně územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou.
- Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí. - Změna č. 2 řeší plochu smíšenou obytnou lokálního významu. V platném ÚP jsou navrženy plochy veřejných prostranství - zeleně pro krátkodobou rekreaci ve vhodných lokalitách.

Zdůvodnění navrženého řešení změny č. 2 územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato ze ZÚR MSK):

2. Změna č. 2 nemůže přispět ke zlepšení napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
3. Doubrava leží mimo hlavní trasy dopravního propojení krajského města se západní částí kraje. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
4. V obci leží transformovna VVN/VN, ze které vychází několik vedení VVN, které zajišťují stabilizované zásobování území energiemi i možnost rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Polska.
5. Navržený rozvoj bydlení přispěje k rozvoji této funkce v rámci polycentrické sídelní struktury severovýchodní části MSK.
6. Není navržen extenzivní rozvoj sídla, je navržen přiměřený rozvoj zástavby a to v lokalitě navazující na zastavěné území Navržený rozvoj nepřispěje ke srůstání sídel. Navržená plocha nezpůsobí neprůchodnost území, nezasahuje do záplavových území. Obcí neprochází dálnice,

silnice I. třídy ani železnice, pouze okrajem území obce železniční vlečka.

7. V rámci navržené obytné plochy je umožněna výstavba občanského vybavení i zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel obce. V platném ÚP je stanovena koncepce likvidace odpadních vod v celé obci.
- 7a. Likvidace odpadních vod bude v navržené ploše probíhat individuálně. Podmínky stanovené v platném ÚP umožňují realizace protierozních opatření ve volné krajině i retenci srážkových vod v celém území obce.
8. Doubrava neleží ve jmenovaných územích, nemůže v nich přispět k rozvoji rekreace a cestovního ruchu. V platném ÚP jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
10. Změna č. 2 řeší plochu lokálního významu, nemůže přispět k rozvoji integrované hromadné dopravy. Stávající silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. Ve změně č. 2 nejsou navrženy konkrétní stavby udržitelných druhů dopravy. Podmínky využití ploch v platném ÚP umožňují realizaci nových chodníků, cyklotras a cyklostezek.
12. Změně č. 2 neřeší rekultivované ani revitalizované plochy v území obce.
13. Zastavitelná plocha Z2/1 svou funkcí nebude významně přispívat ke zhoršování složek životního prostředí. Nepředpokládá se u ní významná produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na komunikacích v blízkosti zastavitelné plochy dané funkcí plochy bude zanedbatelné.
V platném ÚP jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod a jsou navrženy plochy veřejné zeleně.
14. Zastavitelná plocha Z2/1 je vymezena tak, že nenarušuje významně přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území ani nezasahuje do výrazných jevů a znaků vystihujících jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
15. Zastavitelná plocha Z2/1 nezasahuje do záplavových území ani sesuvných území.
V platném ÚP je v území obce umožněna realizace protipovodňových opatření, protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením změny č. 2 dotčeny.
- 16a. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.
- 16b. Zastavitelná plocha Z2/1 neznemožňují případné využití zdrojů nerostných surovin.

V PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení změny č. 2 územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

- 14a V obci jsou zachovány stávající možnosti zemědělské výroby, je umožněn rozvoj primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, zatravnění, je upřesněn územní systém ekologické stability. Zábor půdy je nutný pro předpokládaný rozvoj obce - zastavitelnou plochu Z2/1.
- 16a Obec má ve struktuře osídlení především obytnou a výrobní funkci. Z tohoto důvodu je navržena plochy pro rozvoj bydlení. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Doubravy na okolní obce.
- 17 Stávající a navržené plochy výroby v platném ÚP zároveň se širokými možnostmi provozování podnikání a služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.
- 20a Plocha Z2/1 navržená ve změně č. 2 navazuje na zastavěné území, nezpůsobí neprůchodnost území, nepřispěje ke srůstání sídel, neleží v migračně významném území velkých savců.

- 23 Přes území Doubravy neprocházejí žádné významné ani silně zatížené silnice nebo železnice. Zastavitelná plocha Z2/1 neleží v blízkosti silnic ani železnice. Nemělo by docházet k výraznému zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy.
- 24 Zastavitelná plocha Z2/1 je navržena v návaznosti na stávající místní komunikaci. V okolí zastavitelné plochy se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury, na které bude možné tuto plochu napojit. Likvidace odpadních vod bude probíhat individuálně.
- 24a Rozvoj výroby není navržen. Rozvoj bydlení je navržen v odstupu od výrobních areálů i od významné dopravní infrastruktury. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.
- 25 V platném ÚP je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy. V zastavěném území, zastavitelných plochách i volné krajině je umožněna retence a využívání srážkových vod.

Dle ZÚR MSK je území Doubravy zařazeno do území civilizačních hodnot nadmístního významu - do funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace, do průmyslové oblasti s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl. Pro toto území jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování. Zastavitelná plocha Z2/1 svou funkcí, výměrou a polohou nenarušuje žádné hodnoty území, nezasahuje do žádných dominant industrializované krajiny Ostravska a nenarušuje industriální, urbanistické ani architektonické dědictví tohoto území.

V ZÚR MSK jsou pro toto území stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.* - Zastavitelná plocha Z2/1 tvoří výrazově konkurenční záměr, při její realizaci bude zachován vizuální vliv vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.* - Zastavitelná plocha Z2/1 svým umístěním a malou výměrou nemůže způsobit narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu.

Dle ZÚR MSK je území Doubravy zařazeno do specifických krajín E-01 Ostrava - Karviná a E-02 Niva Olše a přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajín č. 65. Zastavitelná plocha Z2/1 i plocha změny funkčního využití plochy R na plochu SB leží v krajině E-01.

Pro specifickou krajinu E-01 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.* - V obci není navržen rozvoj těžby černého uhlí, pouze doznívají následky této těžby. Rozvoj bydlení je navržen v lokalitě, kde se očekávají nejmenší projevy důlní činnosti.
- *Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.* - Společně se zastavitelnou plochou smíšenou obytnou Z2/1 je navrženo také vypuštění části zastavitelné plochy Z29 navržené v platném ÚP o stejné výměře jako má plocha Z2/1, aby nedocházelo ke zvyšování celkové výměry ploch pro bydlení v ÚP. Svým umístěním a velikostí plocha nenarušuje stávající urbanistickou strukturu sídla a nezasahuje výrazně do volné krajiny.

Plocha je dopravně dostupná a částečně napojitelná na síť technické infrastruktury.

- *Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.*
- Změna č. 2 neřeší plochy brownfields ani plochy dotčené ukončenou těžbou.
- *Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.* - V obci jsou zachovány některé historické stavby a historické technické soubory nebo zařízení. Platný územní plán nenavrhuje asanaci hodnotných staveb ani zařízení.
- *Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.*
- Celistvost lesních celků na území Doubravy nebude narušena. Zábory lesních pozemků nejsou navrženy.
- *V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.* - Změna č. 2 neřeší rekultivaci ani přirozenou sukcesí na antropicky přeměněných plochách.
- *Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.* - Zastavitelná plocha Z2/1 nezasahuje do krajinné osy Karvinského potoka a Olše. Navržený rozvoj nenarušuje odtokové poměry v území.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 2 ÚP Doubrava je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem i s prioritami územního plánování stanovenými v těchto dokumentech.

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Doubrava řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V platném územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno ve Vyhodnocení vlivů platného územního plánu Doubrava. Změna č. 2 návrhem zastavitelné plochy smíšené obytné nemění koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu. Změna č. 2 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že na základě aktuálních poznatků a prověření stavu řešeného území navrhuje potřebné změny v území, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, vytváří územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Zároveň změna č. 2 posoudila veřejný zájem na provedení navržených změn v území, jejich přínosy, problémy, rizika.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 2 ÚP Doubrava je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP Doubrava je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah změny č. 2 ÚP Doubrava je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Doubrava je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ
Bude doplněno po veřejném projednání.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo Krajským úřadem požadováno, není tedy zpracováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebude vydáno, neboť Změna č. 2 není hodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí.

k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Viz j), Změna č. 2 není hodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí.

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Bude doplněno po veřejném projednání.

m) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

Bude doplněno po veřejném projednání.

n) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č. 2 ÚP nejsou navrženy prvky regulačního plánu.

o) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2

Bude doplněno po veřejném projednání.

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2

Grafická část odůvodnění změny č. 2 ÚP Doubrava - II.2.a) Koordinační výkres - je zpracován jako soutisk navrženého řešení změny č. 2 se zesvětleným výkresem platného územního plánu. V legendě výkresu jsou uvedeny pouze prvky řešené změnou č. 2. Legenda platného ÚP není ve výkresu zobrazena. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c) je zpracován na podkladu čisté katastrální mapy v rozsahu změny č. 2. Oba výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000. Výkres II.2.b) není změnou č. 2 dotčen.

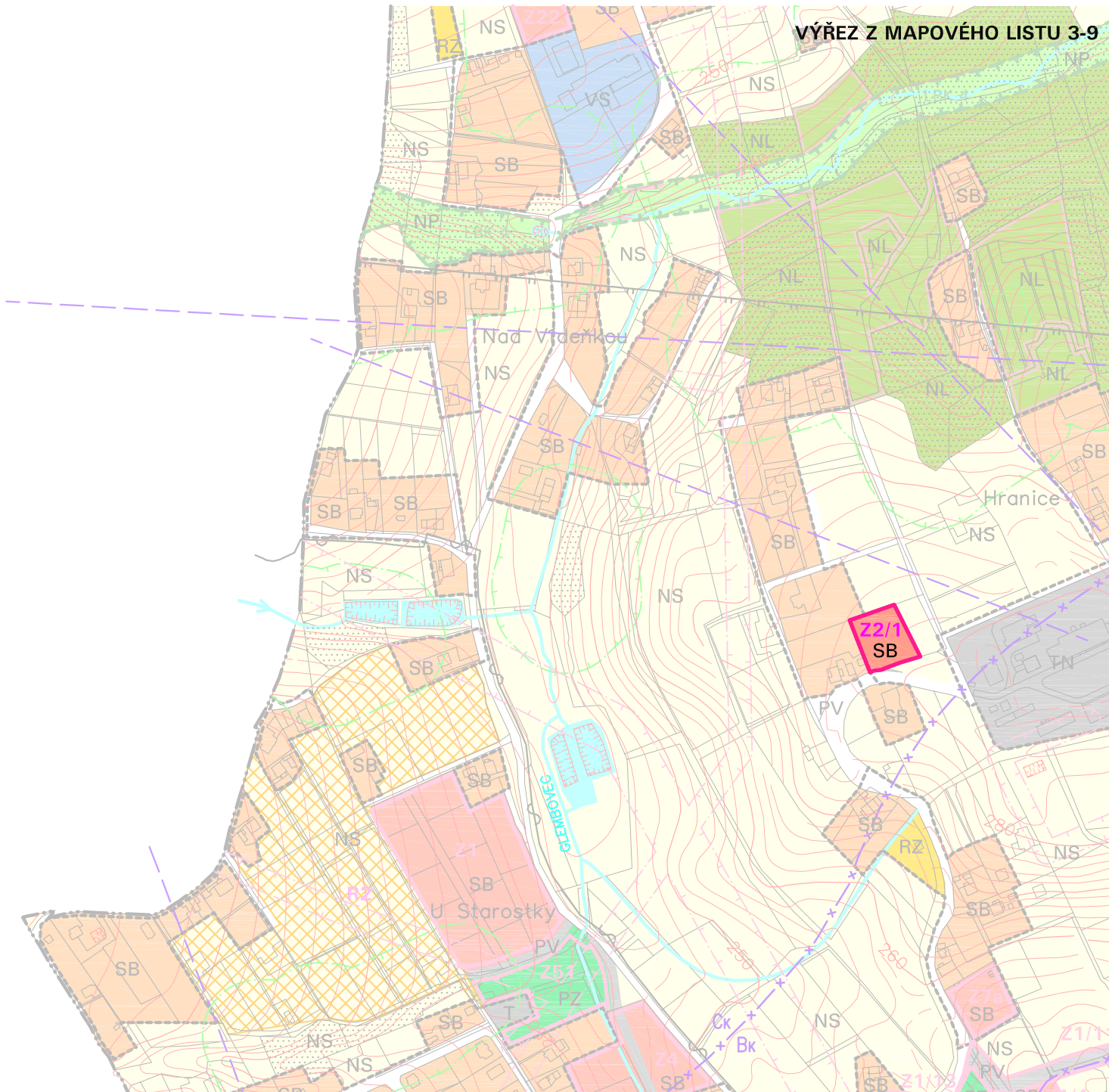
ÚZEMNÍ PLÁN DOUBRAVA - ZMĚNA Č. 2 - ODŮVODNĚNÍ

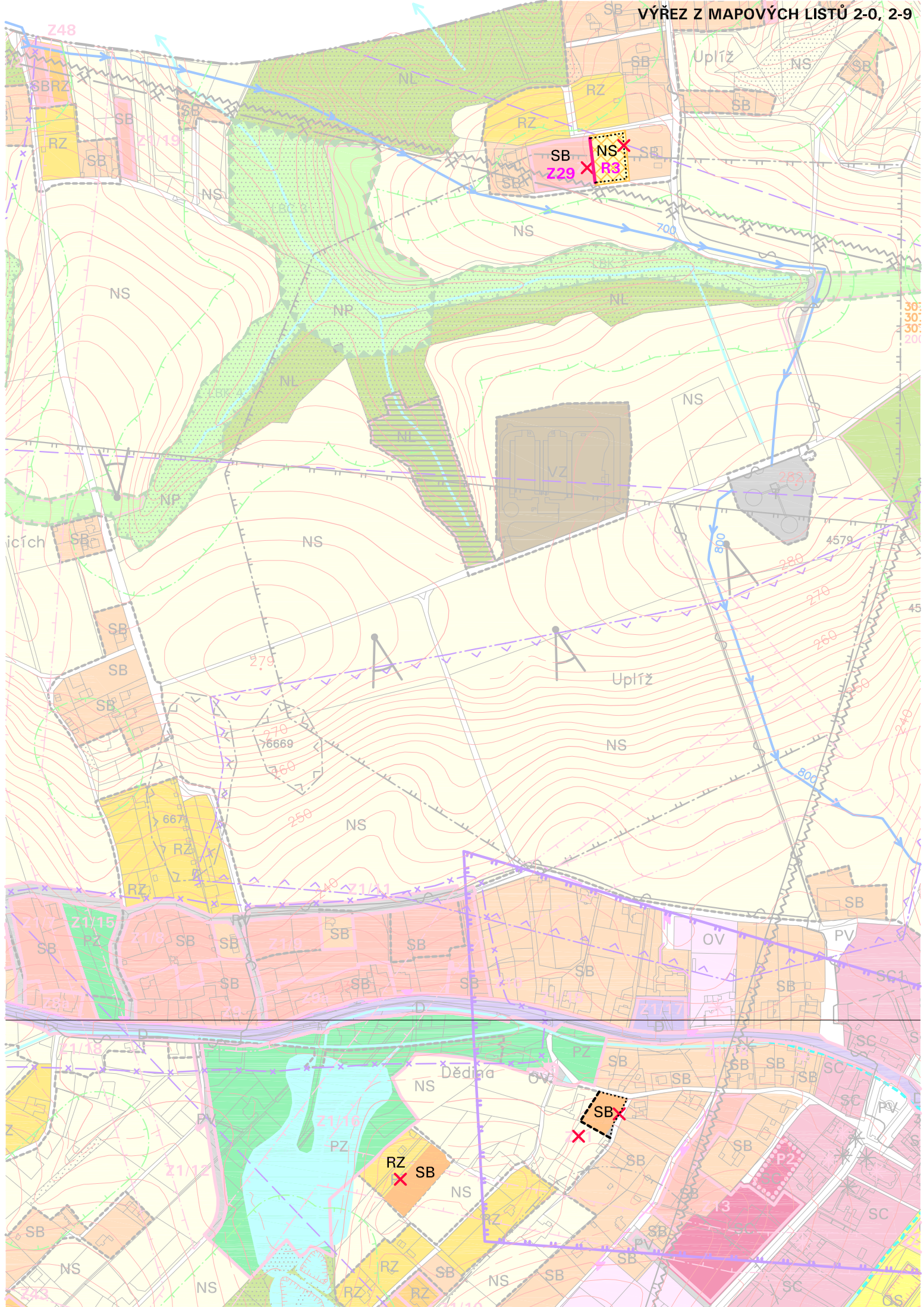
II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY	
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY S POPISEM
			OZNAČENÍ ÚZEMNÍ REZERVY
			PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ
			PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
			PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			PRVEK KE ZRUŠENÍ

KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ MĚŘITKA 1:5000

Orlová	Doubrava	Karviná
3-0	2-0	1-0











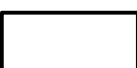
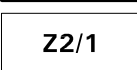
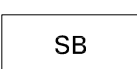


ÚZEMNÍ PLÁN DOUBRAVA - ZMĚNA Č. 2 - ODŮVODNĚNÍ

II.2.c) VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

KLAD MAPOVÝCH SEKCÍ
MĚŘITKA 1:5000

Dětmarovice		
3-9	2-9	1-9
Doubrava		
Orlová		Karviná
3-0	2-0	1-0

-  HRANICE OBCE
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE BONITNÍ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY
-  3.10.00 KÓD BPEJ
-  99 KÓD PRO NEBONITOVANOU NEZEMĚDĚLSKOU PŮDU
-  III TŘÍDA OCHRANY BPEJ
-  OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
-  ORNÁ PŮDA
-  OHRANIČENÍ PLOCH K ZÁBORU
-  Z2/1 ČÍSLO PLOCHY K ZÁBORU
-  SB PLOCHA SMIŠENÁ OBYTNÁ

