

## Zápis

**z 20. zasedání Zastupitelstva obce Doubrava, které se konalo dne 23.02.2022  
v 16:30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Doubrava**

Zahájení v 16:30 hod.

Ukončení v 17:20 hod.

### **1. Zahájení a procesní záležitosti**

Schůzi zahájila a řídila paní starostka, Mgr. Dáša Murycová.

#### **Procesní záležitosti:**

**Z celkového počtu 15 členů bylo přítomno 12 členů ZO (viz listina přítomných).**

#### Přítomni:

Branny Vojtěch, Mgr. Ing. Ferenčíková Jiřina, Ing. Hanzel Marek, MBA, Bc. Jachymčáková Kateřina, Mgr. Jasenková Radomíra, Kielkovský Jiří, Mgr. Murycová Dáša, Penkalová Ivana, Siekierová Ivana, MUDr. Spurný Pavel, Šebesta Radek, Ing. Vrubel Petr

#### Nepřítomni:

Mgr. Krsek Pavel, Piperková Gabriela, Sosna Zdeněk

Zapisovatelem byl určen Ing. Tadeáš Bijok.

Ověřovateli zápisu byli určeni pan Jiří Kielkovský a pan Ing. Petr Vrubel.

Paní starostka upozornila na skutečnost, že pro účely vyhotovení zápisu ze zasedání je prováděn zvukový záznam zasedání a rovněž videozáznam. Uvedla, že pro přihlášení občanů do diskuse jsou připraveny písemné přihlášky. Občané, kteří se chtějí přihlásit do diskuse, odevzdají vyplněné přihlášky zapisovateli.

### **Volba návrhové komise**

O funkci předsedy návrhové komise projevila zájem paní Mgr. Ing. Ferenčíková.

#### **Usnesení č.: 248/20/2022**

##### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

**v o l í**

předsedkyní návrhové komise paní Mgr. Ing. Jiřinu Ferenčíkovou.

##### Hlasování:

**pro – 12**

O funkci člena návrhové komise projevili zájem pan MUDr. Pavel Spurný a pan Ing. Marek Hanzel.

#### **Usnesení č.: 249/20/2022**

##### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

**v o l í**

členy návrhové komise pana MUDr. Pavla Spurného a pana Ing. Marka Hanzla.

##### Hlasování:

**pro – 12**

Připomínky k zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny.

Paní starostka přednesla návrh na stažení z programu zasedání bodu č. 5 – Návrh na zápis „dřevěnky“ do seznamu kulturních památek.

Důvodem vyřazení z projednání jsou nové skutečnosti, které vyplynuly jak z jednání s MSID, tak z důvodu nutnosti upřesnění postupu obnovy objektu „dřevěnky“ a rozsahu sanačních prací.

## **Program:**

1. Zahájení a procesní záležitosti
2. Informace o činnosti orgánů obce
3. Informace o činnosti orgánů zastupitelstva obce – plány práce výborů zastupitelstva obce na rok 2022
4. Informace o podaných žádostech o pořízení změny č. 2 územního plánu obce Doubrava
5. Prodej pozemku parc. č. 1051 a 1052/1, oba v k. ú. Doubrava u Orlové
6. Darování podílů pozemků parc. č. 996, 1064 a 3507, vše v k.ú. Doubrava u Orlové
7. Organizační a různé
8. Diskuse a závěr

## **Usnesení č.: 250/20/2022**

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Doubrava

### **schvaluje**

program 20. zasedání Zastupitelstva obce Doubrava konaného dne 23.02.2022

1. Zahájení a procesní záležitosti
2. Informace o činnosti orgánů obce
3. Informace o činnosti orgánů zastupitelstva obce – plány práce výborů zastupitelstva obce na rok 2022
4. Informace o podaných žádostech o pořízení změny č. 2 územního plánu obce Doubrava
5. Prodej pozemku parc. č. 1051 a 1052/1, oba v k. ú. Doubrava u Orlové
6. Darování podílů pozemků parc. č. 996, 1064 a 3507, vše v k.ú. Doubrava u Orlové
7. Organizační a různé
8. Diskuse a závěr

### **Hlasování:**

**pro – 12**

## **2. Informace o činnosti orgánů obce**

Informaci o činnosti rady obce sdělila paní starostka. Mimo jiné informovala o schůzce se společností Heimstaden, která proběhla dne 31.ledna 2022. Na schůzku byl přizván zástupce nájemníků pan Frej. Informace o výstupu z jednání byly zveřejněny na webové stránce obce a na obecním Facebooku. Společnost Heimstaden představí celou studii revitalizace Finských domků veřejnosti na přelomu dubna a května t.r. Co se týče zámeckého areálu, vedení Moravskoslezského kraje podpořilo vznik centra ekologické výchovy v tomto areálu. Aktuálně se řeší obsahová náplň a připravuje se zadání pro zpracování studie příležitosti. Realizace se předpokládá v průběhu pěti až šesti let.

## **Usnesení č.: 251/20/2022**

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Doubrava

### **bere na vědomí**

informaci o činnosti Rady obce Doubrava.

### **Hlasování:**

**pro – 12**

## **3. Informace o činnosti orgánů zastupitelstva obce – plány práce výborů zastupitelstva obce na rok 2022**

Informaci o činnosti výborů zastupitelstva přednesly předsedkyně výborů.

Paní Ivana Penkalová, předsedkyně kontrolního výboru, uvedla, že výbor se sešel dne 9.2.2022 a zabýval se plánem kontrolní činnosti na rok 2022 a pověřením osob jednotlivými kontrolami. Předložený plán kontrolní činnosti členové výboru schválili jednohlasně. Další schůzky budou řešeny po telefonické domluvě v návaznosti na prováděné kontroly.

Bc. Kateřina Jachymčáková, předsedkyně finančního výboru, uvedla, že výbor se sešel dne 14.2.2022 a zabýval se návrhem plánu kontrol na rok 2022. Další schůzka členů výboru proběhne po vykonání kontrol určenými osobami. Výbor doporučuje zastupitelstvu obce předložený návrh schválit.

#### **Usnesení č.: 252/20/2022**

##### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Doubrava

#### **1. bere na vědomí**

Plán kontrol kontrolního výboru na rok 2022 dle předloženého materiálu.

#### **2. schvaluje**

Plán kontrolní činnosti finančního výboru na rok 2022 dle předloženého materiálu.

Hlasování:

**pro – 12**

#### **4. Informace o podaných žádostech o pořízení změny č. 2 územního plánu Doubrava**

Materiál zpracovaný ve dvou variantách předložila paní starostka.

Návrh na usnesení (ve znění uvedeném v písemném materiálu):

Zastupitelstvo obce Doubrava

Varianta A)

#### **bere na vědomí**

sdělení ÚÚP Orlová o podaných žádostech o pořízení změny územního plánu obce Doubrava.

Varianta B)

#### **1. bere na vědomí**

sdělení ÚÚP Orlová o podaných žádostech o pořízení změny územního plánu obce Doubrava.

#### **2. pověřuje**

starostku obce dožádáním žádostí o pořízení změny územního plánu obce Doubrava podaných ÚÚP Orlová doplněných o stanovisko ÚÚP za účelem jejich posouzení zastupitelstvem obce.

Paní starostka podrobně popsala, jak probíhal celý proces schvalování změny č. 1 ÚP obce Doubrava. Změna č. 1 ÚP byla prováděna na vlastní podnět obce. Stavební zákon v ustanovení § 55a odst. 2 umožňuje rovněž odlišný postup, tj. provedení změny ÚP „na návrh“, a to zkráceným postupem. Z tohoto ustanovení vyplývá, kdo může návrh podat a co musí návrh obsahovat.

Paní starostka navrhla, aby se hlasovalo o variantě A) doplněné o možnost podání návrhu na změnu ÚP dle ustanovení § 55a odst. 2 stavebního zákona. Vyjádřila názor, že pokud návrh předložený žadatelem dle uvedeného ustanovení bude v souladu s plánem rozvoje obce, pak cesta je otevřená, přestože je krátce po schválení změny č. 1 ÚP.

K obsahu svého návrhu na změnu č. 2 ÚP se vyjádřila přítomná navrhovatelka paní Radana Křozová. Uvedla, že má za to, že její návrh splňuje náležitosti uvedené v ustanovení § 55a.

#### **Usnesení č.: 253/20/2022**

**Návrh na usnesení (včetně doplnění):**

Zastupitelstvo obce Doubrava

#### **bere na vědomí**

sdělení ÚÚP Orlová o podaných žádostech o pořízení změny územního plánu obce Doubrava s tím, že žadatelé mohou podat návrh na pořízení změny ÚP zkráceným postupem, který musí obsahovat veškeré náležitosti uvedené v § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Hlasování:

**pro – 12**

## 5. Prodej pozemku parc. č. 1051 a 1052/1, oba v k. ú. Doubrava u Orlové

Materiál předložila paní starostka.

### Usnesení č.: 254/20/2022

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

#### **1. schvaluje**

prodej pozemků parc. č. 1051, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 867 m<sup>2</sup>, a parc. č. 1052/1, druh pozemku zahrada, o výměře 1.119 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Doubrava u Orlové, které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, ....., bytem K Rybníku 1231, 735 14 Orlová – Poruba a ....., za kupní cenu 846.036,- Kč, za podmínek prodeje obecních pozemků pro výstavbu rodinných domů v obci Doubrava, které byly schváleny usnesením Zastupitelstva obce Doubrava č. 245/15/2016 ze dne 12. 12. 2016, dle předloženého materiálu.

#### **2. pověřuje**

starostku obce Doubrava uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1051 a 1052/1, oba v k. ú. Doubrava u Orlové a podáním návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, dle předloženého materiálu.

#### Hlasování:

**pro – 12**

## 6. Darování podílů pozemků parc. č. 996, 1064 a 3507, vše v k.ú. Doubrava u Orlové

Materiál předložila paní starostka.

### Usnesení č.: 255/20/2022

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

#### **1. schvaluje**

ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, bezúplatné přijetí daru – podílu pozemku parc. č. 996, 1064 a 3507, všechny vedené jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, ve vlastnictví ....., bytem .....

#### **2. pověřuje**

starostku obce uzavřením darovací smlouvy mezi obcí Doubrava a osobou uvedenou v bodě 1, dle předloženého materiálu, předmětem daru jsou podíly pozemků parc. č. 996, 1064 a 3507 v k. ú. Doubrava u Orlové.

#### Hlasování:

**pro – 12**

## 7. Organizační a různé

Paní místostarostka informovala o připravované akci „Uklidme Česko“, která proběhne v sobotu dne 2. dubna t.r. Sraz zájemců bude v 9:00 hod. před obecním úřadem. Budou k dispozici pytle a ochranné rukavice. Není nutné, aby se všichni zájemci dostavili k úřadu. Stačí, když telefonicky nahlásí lokality, kde se bude uklízet. Obec pak zajistí svoz pytlů. Je žádoucí, aby se zájemci zaregistrovali na webové stránce [www.uklidmecesco.cz](http://www.uklidmecesco.cz).

## 8. Diskuse a závěr

Do diskuse se přihlásil občan obce pan Radek Hanzel. Na jeho dotazy týkající se stavu kanalizace v oblasti Finských domků a postupu revitalizace této oblasti, kterou připravuje společnost Heimstaden, odpověděla paní starostka.

Dále se do diskuse přihlásil pan Radek Šebesta. Jménem výjezdové jednotky SDH poděkoval paní starostce a zaměstnancům obce za poskytnutí teplého čaje a kávy při zásahu u č.p. 8 koncem ledna. Zásah byl náročný a od časných ranních hodin až do oběda.

Do diskuse se zapojil také pan Jiří Kielkovský. Uvedl, že, jako řada občanů měl obavy, že nové menší popelnice na směsný komunální odpad nebudou stačit. Tyto obavy se nenaplnily. Popelnice stačí a potvrzují to i jeho sousedé.

Pan Radek Hanzel poukázal na skutečnost, že pracovníci svozové firmy neodkládají po výsypu popelnice na původní místo. V jeho případě často odloží popelnici před vstupní branku.

Paní starostka požádala, aby o těchto případech pan Hanzel informoval úřad neprodleně po zjištění.

#### Zpráva návrhové komise:

Návrhová komise posoudila průběh dnešního zasedání zastupitelstva s tímto závěrem:

1. Návrhová komise sděluje, že v průběhu jednání zastupitelstva obce nebyly návrhové komisi doručeny žádné návrhy na změny nebo úpravy přijatých usnesení z dnešního zasedání, ani nové návrhy na usnesení, o kterých by mělo zastupitelstvo jednat a hlasovat.
2. Návrhová komise konstatuje, že usnesení k jednotlivým bodům programu projednaným na dnešním zasedání zastupitelstva byla platně přijata.

Zapsal: Ing. Tadeáš Bijok  
Dne 25.02.2022

Ověřovatelé zápisu: Jiří Kielkovský .....

Ing. Petr Vrubel .....

Mgr. Dáša Murycová  
starostka obce Doubrava