

## USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Zuzana Grosamová, Evropská 2588/33a, 160 00 Praha 6 - Dejvice, pověřený provedením exekuce usnesením č. j. 127 EXE 1740/2021-15 ze dne 25.6.2021, které vydal Okresní soud v Karviné na základě vykonatelného rozhodnutí - výpis ze seznamu přihlášených pohledávek č.j. KSUL 77 INS 28801/2013 D-15, který vydal Krajský soud v Ústí nad Labem dne 26.03.2020 a který se stal pravomocným dne 26.03.2020 a vykonatelným dne 26.03.2020, ve věci exekuce oprávněného: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 15000, Praha, IČ 00001350, zast. Mgr. JAN DAJBÝCH, advokát, Vinohradská 3330/220a, 10000, Praha, proti povinnému: ALENA POLENOVÁ, Okružní 903, 73514, Orlová, nar.23.12.1976, o vymožení povinnosti na peněžitě plnění a nákladů exekuce, rozhodl tak, že vydává tuto

### Dražební vyhlášku (o elektronické dražbě)

**I. Elektronická dražba nemovitých věcí uvedených v bodě III. bude zahájena dne 10.02.2022 v 10:00 hod. na dražebním portálu <http://www.exdrazby.cz>.**

**II. Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 10.02.2022 v 11:30 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu <http://www.exdrazby.cz> v rámci zobrazení informací o této dražbě.

### III. Předmětem dražby jsou nemovité věci:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/12 na nemovité věci:

Okres: CZ0803 Karviná		Obec: 568864 Doubrava		
Kat.území: 631167 Doubrava u Orlové		List vlastnictví: 1009		
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	
Způsob ochrany				
P 3747	175	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
P 3819/2	374	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P 3820	652	orná půda		zemědělský půdní fond
P 3821	396	zahrada		zemědělský půdní fond
P 3822	437	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Doubrava, č.p. 288, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3822				
P 3823	1320	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
P 3824	1801	zahrada		zemědělský půdní fond

### Příslušenství nemovitých věcí tvoří:

- přípojky ing. sítí, oplocení pozemků, zpevněné plochy, studna, žumpa, hospodářská budova na p.č. 3822 - jednopodlažní zděný objekt.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

#### **IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 179.000,- Kč.**

#### **V. Jedná se o první dražební jednání a nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 119.334,- Kč.**

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu <http://www.exdrazby.cz> v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

#### **VI. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 30.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu nejpozději před zahájením dražby, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 4602590237/0100, variabilní symbol: 40792166, specifický symbol: rodné číslo / IČ.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bude-li na účet připsána před zahájením dražby (tzn. nestačí jen to, že jí zájemce o koupi před zahájením dražby odešle).

Dražební jistota musí být uhrazena z účtu dražitele.

Dražitel na portálu <http://www.exdrazby.cz>, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této dražební vyhlášky a přihlásí se k této dražbě. O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu <http://www.exdrazby.cz>.

**VII. Práva a závady spojené s nemovitou věcí:** Na nemovité věci vážou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou, a to:

- věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 3818 zřízené ve prospěch parc.č. 3822.

**VIII. Způsob registrace dražitelů:** Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu <http://www.exdrazby.cz>, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu <http://www.exdrazby.cz> přihlásí a na účet soudního exekutora či do pokladny exekutorského úřadu zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu <http://www.exdrazby.cz>, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu <http://www.exdrazby.cz>“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu <http://www.exdrazby.cz> v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu <http://www.exdrazby.cz> umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší než 1 rok.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- a) uložení na portálu <http://www.exdrazby.cz> v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [epn@exekutorsky-urad.cz](mailto:epn@exekutorsky-urad.cz), anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: kxcqtwv;
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Evropská 2588/33a, 160 00 Praha 6 - Dejvice.

**IX. Způsob určení vydražitele:** Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání jako první. Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. do tří pracovních dnů.

**X.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Lhůtu k zaplacení nejvyššího podání určí soudní exekutor v usnesení o příklepu. Lhůta počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání nebo předražek je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. V hotovosti u exekutorského úřadu je možné nejvyšší podání nebo předražek složit pouze v případě, že nepřesahuje částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

**XI.** Soudní exekutor **upozorňuje**, že oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška pohledávky musí dle § 336f odst. 2 o.s.ř. obsahovat** výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihláškám v nichž nebude výše pohledávky nebo jejího příslušenství uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.). K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

**XII.** Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336p odst. 1 o.s.ř.); k námitkám a žádostem o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

**XIII.** Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražebního jednání**, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

**XIV.** Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě, nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

koupě jsou prokázány a toto rozhodnutí zveřejní na dražebním portálu <http://www.exdrazby.cz>. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**XV.** Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

**XVI.** Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

**XVII.** Osobám, které jsou dle zákona účastníky této fáze exekučního řízení a které nedisponují technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla exekutorského úřadu doručena nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

**Poučení:** Proti dražební vyhlášce **n e n í** odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o. s. ř.“).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o. s. ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o. s. ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, jenž nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, příp. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí usnesením a která nesmí být delší než jeden měsíc, případně nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, újmu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52, § 55b odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Soudní exekutor vyzývá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení v souladu s § 336c odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejnil na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a následně jej zaslal zpět soudnímu exekutorovi s potvrzením o jeho vyvěšení.

V Praze dne 6.1.2022

*otisk úředního razítka*

Mgr. Jakub Jetmar, v.r.  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem

**Doručuje se:**

Oprávněný, povinný  
Eva Molendová  
Petr Padisak

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Anna Padisaková  
Pavlína Padisaková  
RWE Energie, a.s., zast. Mgr. Kamil Stypa, advokát  
Mgr. David Konec, soudní exekutor EÚ Cheb  
Česká spořitelna, a.s.  
Mgr. Michal Suchánek, soudní exekutor EÚ Praha 9

Městský úřad Orlová  
Obecní úřad Doubrava (vyvěsit na úřední desku)  
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - Územní pracoviště v Orlové  
ČSSZ, VZP ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.