

Zápis

**z 19. zasedání Zastupitelstva obce Doubrava, které se konalo dne 15.12.2021
v 16:30 hod. ve velkém sále Národního domu Doubrava**

Zahájení v 16:30 hod.

Ukončení v 18:50 hod.

1. Zahájení a procesní záležitosti

Schůzi zahájila a řídila paní starostka, Mgr. Dáša Murycová.

Procesní záležitosti:

Z celkového počtu 15 členů bylo přítomno 12 členů ZO (viz listina přítomných).

Přítomni:

Branny Vojtěch, Mgr. Ing. Ferenčíková Jiřina, Ing. Hanzel Marek, Bc. Jachymčáková Kateřina, Mgr. Jasenková Radomíra, Kielkovský Jiří, Mgr. Krsek Pavel, Mgr. Murycová Dáša, Penkalová Ivana, Siekierová Ivana, Sosna Zdeněk, Ing. Vrubel Petr

Nepřítomni:

Piperková Gabriela, MUDr. Spurný Pavel, Šebesta Radek

Zapisovatelem byl určen Ing. Tadeáš Bijok.

Ověřovateli zápisu byli určeni paní Ivana Penkalová a Bc. Jachymčáková Kateřina.

Paní starostka upozornila na skutečnost, že pro účely vyhotovení zápisu ze zasedání je prováděn zvukový záznam zasedání a rovněž videozáznam. Uvedla, že pro přihlášení občanů do diskuse jsou připraveny písemné přihlášky. Občané, kteří se chtějí přihlásit do diskuse, odevzdají vyplněné přihlášky zapisovateli.

Volba návrhové komise

Na funkci předsedy návrhové komise byla navržena Mgr. Radomíra Jasenková. Paní Jasenková s kandidaturou souhlasila.

Usnesení č.: 225/19/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

v o l í

předsedkyní návrhové komise paní Mgr. Radomíru Jasenkovou.

Hlasování:

pro – 12

O funkci člena návrhové komise projeví zájem paní Mgr. Ing. Jiřina Ferenčíková a pan Zdeněk Sosna.

Usnesení č.: 226/19/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

v o l í

členy návrhové komise paní Mgr. Ing. Jiřinu Ferenčíkovou a pana Zdeňka Sosnu.

Hlasování:

pro – 12

Připomínky k zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny.

Program:

1. Zahájení a procesní záležitosti
2. Petice za zachování Finských domků
3. Vyhodnocení plnění Dohody na období 2007 – vydobytí zásob za období 2. pol. 2020 až 1. pol. 2021

4. Informace o činnosti orgánů obce
5. Informace o činnosti orgánů zastupitelstva obce
6. Návrh rozpočtu obce Doubrava na rok 2022
7. Termínovaný vklad u Komerční banky, a.s.
8. Darování podílů pozemků parc. č. 629/1, 630/1, 630/2, 630/3, 630/4, 630/5, 630/6, 996, 1064 a 3507, vše v k.ú. Doubrava u Orlové
9. Spolufinancování kotlíkových dotací prostřednictvím Moravskoslezského kraje
10. Záměr prodeje pozemků parc. č. 1051 a 1052/1, oba v k. ú. Doubrava u Orlové
11. Koupě pozemku parc. č. 3071 v k. ú. Doubrava u Orlové
12. Prodej pozemku parc. č. 156/2 a 157/2, oba v k. ú. Doubrava u Orlové
13. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací – aktualizace č.1
14. Kulturní a společenské akce na rok 2022
15. Smlouva o spolupráci mezi městem Orlová a obcí Doubrava při zajišťování přepravní služby v rámci projektu „Taxík Maxík“
16. Plán práce zastupitelstva obce na rok 2022
17. Organizační a různé
18. Diskuse a závěr

Paní starostka navrhla doplnění programu o body:

- 3.1. „Dohoda o řešení střetu zájmů“ se společností OKD, a.s. – úprava textu dohody
- 3.2. Dodatek č. 4 k „Dohodě na období 2007 – vydobytí zásob“
- 17.1. Elektronická dražba nemovitých věcí – částí pozemků parc. č. 670 a 737 oba v k. ú. Doubrava u Orlové – informace o výsledku
- 17.2. Zrušení usnesení zastupitelstva obce ve věci úhrady nákladů na zapracování žádostí žadatelů o změnu územního plánu v souvislosti s pořízením změny č. 1 ÚP Doubravy
- 17.3. Zrušení usnesení zastupitelstva obce ve věci směny částí pozemků parc. č. 1039/1 a 1041, oba v k. ú. Doubrava u Orlové

Usnesení č.: 227/19/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

schvaluje

program 19. zasedání Zastupitelstva obce Doubrava konaného dne 15.12.2021

1. Zahájení a procesní záležitosti
2. Petice za zachování Finských domků
3. Vyhodnocení plnění Dohody na období 2007 – vydobytí zásob za období 2. pol. 2020 až 1. pol. 2021
 - 3.1. „Dohoda o řešení střetu zájmů“ se společností OKD, a.s. – úprava textu dohody
 - 3.2. Dodatek č. 4 k „Dohodě na období 2007 – vydobytí zásob“
4. Informace o činnosti orgánů obce
5. Informace o činnosti orgánů zastupitelstva obce
6. Návrh rozpočtu obce Doubrava na rok 2022
7. Termínovaný vklad u Komerční banky, a.s.
8. Darování podílů pozemků parc. č. 629/1, 630/1, 630/2, 630/3, 630/4, 630/5, 630/6, 996, 1064 a 3507, vše v k.ú. Doubrava u Orlové
9. Spolufinancování kotlíkových dotací prostřednictvím Moravskoslezského kraje
10. Záměr prodeje pozemků parc. č. 1051 a 1052/1, oba v k. ú. Doubrava u Orlové
11. Koupě pozemku parc. č. 3071 v k. ú. Doubrava u Orlové
12. Prodej pozemku parc. č. 156/2 a 157/2, oba v k. ú. Doubrava u Orlové
13. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací – aktualizace č.1
14. Kulturní a společenské akce na rok 2022
15. Smlouva o spolupráci mezi městem Orlová a obcí Doubrava při zajišťování přepravní služby v rámci projektu „Taxík Maxík“
16. Plán práce zastupitelstva obce na rok 2022

17. Organizační a různé

- 17.1. Elektronická dražba nemovitých věcí – částí pozemků parc. č. 670 a 737 oba v k. ú. Doubrava u Orlové – informace o výsledku
- 17.2. Zrušení usnesení zastupitelstva obce ve věci úhrady nákladů na zapracování žádostí žadatelů o změnu územního plánu v souvislosti s pořízením změny č. 1 ÚP Doubravy
- 17.3. Zrušení usnesení zastupitelstva obce ve věci směny částí pozemků parc. č. 1039/1 a 1041, oba v k. ú. Doubrava u Orlové

18. Diskuse a závěr

Hlasování:

pro – 12

2. Petice za zachování Finských domků

Problematiku uvedla paní starostka.

Zrekapitulovala celý sled událostí, které předcházely schůzce vedení obce se zástupci společností Heimstaden dne 29.11.2021 včetně následných kroků, které v souvislosti se záměrem revitalizace Finských domků a Desetidomků obec podnikla.

Na zasedání se dostavil pan MUDr. Pavel Spurný

Celkový počet přítomných členů zastupitelstva obce – 13

Do rozpravy se přihlásil pan Zdeněk Sosna. Uvedl, že společnost Heimstaden nemusí stavět nové finské domky ve spodní části u koupaliště, ale v horní části pod pekárnou Komendir, kde má rovněž své pozemky.

Ing. Hanzel upozornil pana Sosnu na skutečnost, že tyto pozemky nevlastní společnost Heimstaden, ale společnost Asental. Dále uvedl, že dva pilotní domky se nebudou stavět ve spodní části u koupaliště, ale přibližně ve druhé horní polovině v zadní části směrem k odkališti, tj. ve třetí řadě.

Do rozpravy se přihlásil zástupce petičního výboru, pan Ondřej Frej. Konstatoval, že na zasedání nepřišli občané Finských domků, přičemž petice by měla být projednávána s nimi. Dodal, že v petici bylo jasně uvedeno, že chceme vědět, co pro nás uděláte. Obec tvrdí, že projekt výstavby nových Finských domků jí nebyl zatím představen, a přitom se už tady hovoří o tom, kde nové domky budou stát. Nerozumí tomu.

Na výtku reagovala paní starostka. Uvedla, že na schůzce vedení obce se společností Heimstaden byla prezentována pouze rozpracovaná počítačová prezentace. Ing. Hanzel dodal, že se jednalo o návrh studie, kterou společnost Heimstaden předloží obci až po jejím dopracování.

Paní starostka dále uvedla, že dokončená studie bude představena obci na schůzce se zástupci společnosti Heimstaden v lednu příštího roku. Na tuto schůzku bude přizván také pan Frej.

Dále se do rozpravy přihlásil pan Radek Hanzel. Dotázal se, zda se v případě dvou pilotních domků jedná o novou výstavbu, anebo o revitalizaci.

Paní starostka odpověděla, že se jedná o výstavbu nových domků v prolukách.

Pan Radek Hanzel dále uvedl, že v tomto případě bude nutné vyřídit stavební povolení, veškeré přípojky, jako kanalizaci, elektro apod. To vše nelze stihnout za rok.

Paní starostka uvedla, že rozhodující bude, kdy žádost o vydání stavebního povolení bude podána stavebnímu úřadu. Stavební řízení netrvá dlouho a samotná stavba bude trvat čtvrt roku.

Ing. Hanzel dodal, že vybudování dvou pilotních domků do konce roku 2022, je představa společnosti Heimstaden, nikoliv obce.

Do rozpravy se přihlásila Mgr. Jasenková. Ke schůzce vedení obce se společností Heimstaden dne 29.11.2021 uvedla, že na tomto jednání byly zástupcům vedení společnosti položeny veškeré dříve formulované dotazy občanů a také dotazy vzešlé z jednání rady obce. Ze schůzky vyplynulo mimo jiné, že do konce roku 2027 bude provedena celková revitalizace. To však neznamená, že všechny stávající domky budou sнесeny. Předpokládá se, že vedle sebe budou stát nově postavené domky v prolukách a původní domky, avšak pouze ty, které budou v odpovídajícím technickém stavu. Dodala, že ne všechny otázky byly na schůzce zodpovězeny, například ve věci výše nájmu v nových domech se zástupci společnosti vyjádřili, že je to vztah mezi nájemníkem a pronajímatelem. V každém případě by bydlení mělo být všem dostupné.

Pan Frej se dotázal, proč s výsledkem jednání nebyli seznámeni občané Finských domků.

Paní starostka uvedla, že následující den po jednání se společností Heimstaden seznámila pana Freje na společné schůzce s výsledkem tohoto jednání dopodrobna. Připomněla panu Frejovi, že se na této schůzce shodli, že vzhledem k aktuální epidemiologické situaci, není žádoucí se s občany scházet. Měla za to, že když se s panem Frejem dohodla, že informaci o výsledku jednání poskytne občanům Finských domků on, jako „styčný důstojník“, tak to pan Frej provede.

Pan Frej odmítl, že plní roli „styčného důstojníka“. Nepředstavoval si, že bude muset obcházet jednotlivé občany osobně.

Paní starostka trvala na tom, že s ním jednala, jako se členem petičního výboru, který zastupuje občany a na něčem se spolu dohodli.

Pan Frej pokračoval dotazem, zda na schůzce se společností Heimstaden byla panu řediteli předložena petice za zachování Finských domků.

Paní starostka odpověděla, že petice panu řediteli byla předložena.

Mgr. Ing. Ferenčíková se dotázala, zda zástupci Heimstaden vysvětlili na jednání, co si představují pod pojmem revitalizace.

Na dotaz reagovala Mgr. Jasenková a popsal jednotlivé kroky, které v rámci revitalizace hodlá společnost Heimstaden provést. Konstatovala však, že konkrétní výklad pojmu revitalizace zástupci společnosti nepodali.

Ing. Hanzel uvedl, že revitalizaci je nutné spojovat s celým územím, přičemž je přípustné, že vedle sebe budou v budoucnu stát nové i původní domky, avšak ty původní nebude společnost Heimstaden v žádném případě upravovat.

Mgr. Ing. Ferenčíková pokračovala dotazem, zda je z jednání k dispozici nějaký zápis a zda by ho zastupitelé mohli obdržet.

Mgr. Krsek podotkl, že zastupitelé měli zápis z jednání každopádně obdržet.

Do rozpravy se přihlásil pan Josef Kaizar.

Vzhledem k tomu, že se vystoupení pana Kaizara netýkalo projednávané problematiky, odebrala mu paní starostka slovo.

Mgr. Ing. Ferenčíková požádala o zaslání zápisu z jednání se společností Heimstaden na e-mail.

Do rozpravy se opakovaně přihlásil pan Frej a konstatoval, že vedení obce dlouhodobě věnuje lokalitě Finských domků minimální pozornost. Jediné, co se udělalo, je 15 m chodníku.

Paní starostka oponovala a uvedla konkrétní případy a problémy, kdy vedení obce jednalo se zástupci Heimstaden, potažmo Residomo a některé problémy byly následně řešeny. Připustila, že výsledky jsou zatím malé. Obec musí primárně pečovat o svůj majetek.

Usnesení č.: 228/19/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

1. bere na vědomí

podání petice občanů a nájemníků Finských domků týkající se nesouhlasu s jejich postupnou demolicí.

2. ukládá

vedení obce jednat ve věci Finských domků a Desetidomků s vedením společnosti Heimstaden Czech s.r.o.

Hlasování:

pro – 12

proti – 0

zdržel se – 1 (Mgr. Krsek Pavel)

Po hlasování požádala Mgr. Ing. Ferenčíková o vysvětlení, kdo je vedení obce, kdo ve smyslu přijatého usnesení bude jednat ve věci Finských domků a Desetidomků.

Paní starostka vysvětlila, že obec zastupuje navenek starosta a starosta zastupuje místostarosta. Součástí vedení je rada obce.

Mgr. Ing. Ferenčíková požádala paní starostku, aby členy rady přítomným občanům představila.

Paní starostka představila všechny přítomné členy zastupitelstva s uvedením další funkce, tj. místostarosta, radní a předseda výboru zastupitelstva obce.

3. Vyhodnocení plnění Dohody na období 2007 – vydobytí zásob za období 2. pol. 2020 až 1. pol. 2021

Materiál předložila paní starostka.

Usnesení č.: 229/19/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

schvaluje

vyhodnocení plnění Dohody na období 2007 – vydobytí zásob za období 2. pol. 2020 až 1. pol. 2021, předložené DIAMO, státní podnik.

Hlasování:

pro – 13

3.1. „Dohoda o řešení střetu zájmů“ se společností OKD, a.s. – úprava textu dohody

Materiál předložila paní starostka.

Usnesení č.: 230/19/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

1. revokuje

usnesení zastupitelstva obce č. **222/18/2021** ze dne 15.11.2021 ve znění:

„Zastupitelstvo obce Doubrava

schvaluje

uzavření „Dohody o řešení střetu zájmů“ mezi obcí Doubrava a společností OKD, a.s. se sídlem č.p. 1077, 735 34 Stonava dle předloženého návrhu.“

2. schvaluje

uzavření „**Dohody o řešení střetu zájmů**“ mezi obcí Doubrava a společností OKD, a.s. se sídlem č.p. 1077, 735 34 Stonava dle návrhu předloženého ke schválení na 18. zasedání zastupitelstva obce dne 15.11.2021 s úpravou znění bodu č. 2.4. a bodu č. 4.2. dle přiloženého materiálu (úplné nové znění).

Hlasování:

pro – 12

proti – 0

zdržel se – 1 (Mgr. Krsek Pavel)

3.2. Dodatek č. 4 k „Dohodě na období 2007 – vydobytí zásob“

Materiál předložila paní starostka.

Usnesení č.: 231/19/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

s c h v a l u j e

uzavření **Dodatku č. 4 k „Dohodě na období 2007 – vydobytí zásob“** mezi obcí Doubrava a podnikem DIAMO, státní podnik se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná dle předloženého návrhu.

Hlasování:

pro – 12

proti – 0

zdržel se – 1 (Mgr. Krsek Pavel)

4. Informace o činnosti orgánů obce

Informaci o činnosti rady obce sdělila paní starostka a paní místostarostka.

Usnesení č.: 232/19/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

b e r e n a v ě d o m í

informaci o činnosti Rady obce Doubrava.

Hlasování:

pro – 13

5. Informace o činnosti orgánů zastupitelstva obce

Informaci o činnosti výborů zastupitelstva přednesly předsedkyně výborů.

Bc. Kateřina Jachymčáková, předsedkyně finančního výboru, uvedla, že výbor se schází zpravidla každé dva měsíce v návaznosti na plán kontrolní činnosti. Od května se výbor sešel třikrát. Všechny plánované kontroly byly provedeny. Nebyly shledány žádné větší pochybení.

Paní Ivana Penkalová, předsedkyně kontrolního výboru, uvedla, že výbor se schází jednou ročně. Na této schůzce se členové výboru zabývají plánem kontrolní činnosti. V průběhu roku probíhají jednotlivé kontroly, z nichž kontrolující provádějí zápis. Všechny plánované kontroly proběhly v řádném termínu. Zápisy z kontrol jsou k dispozici na obecním úřadě.

Usnesení č.: 233/19/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

b e r e n a v ě d o m í

informaci o činnosti finančního a kontrolního výboru.

Hlasování:

pro – 13

6. Návrh rozpočtu obce Doubrava na rok 2022

Materiál předložila paní starostka.

Usnesení č.: 234/19/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

1. schvaluje

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozpočet obce Doubrava na rok 2022 dle předloženého návrhu v celkové výši výdajů **35.554.000, -- Kč**, které budou kryty příjmy roku 2022 ve výši **25.516.000, -- Kč**, a zbývající část bude kryta ze zůstatku z minulých let ve výši **10.038.000, -- Kč**.

2. stanovuje

v souladu s ustanovením § 102, odst. 2), písmene a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, **pravomoci radě obce** k provádění rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- a) přesun finančních prostředků mezi jednotlivými ORJ, oddíly a paragrafy v rámci schváleného rozpočtu obce v oblasti příjmů i výdajů, aniž by se změnil celkový objem rozpočtu nebo výsledné saldo hospodaření (§16, odst. 3), písmeno a) zákona č. 250/2000 Sb.),
- b) změna příjmů bez finančního limitu a výdajů do výše 500 tis. Kč v jednotlivém případě, přičemž dojde k celkové změně objemu rozpočtu příjmů a výdajů, ale nedojde ke zhoršení výsledného salda hospodaření (§16, odst. 3) písmeno b) zákona č. 250/2000 Sb.),
- c) v oblasti příjmů na položce 1122 a výdajů na položce 5365 o daň z příjmů právnických osob za obec Doubrava, přičemž dojde k celkové změně v objemu rozpočtu příjmů a výdajů, ale nedojde ke změně výsledného salda hospodaření (§16, odst. 3) písmeno b) zákona č. 250/2000 Sb.).

Hlasování:

pro – 8

proti – 0

zdrželi se – 5 (Mgr. Ing. Ferenčíková Jiřina, Mgr. Krsek Pavel, Sosna Zdeněk, MUDr. Spurný Pavel, Ing. Vrubel Petr)

7. Termínovaný vklad u Komerční banky, a.s.

Materiál předložila paní starostka.

Usnesení č.: 235/19/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

s c h v a l u j e

převod volných finančních prostředků ve výši 10 mil. Kč na termínovaný vklad se splatností 6 měsíců a 5 mil. Kč na termínovaný vklad se splatností 12 měsíců u Komerční banky, a.s. za podmínek uvedených v příložené důvodové zprávě.

Hlasování:

pro – 9

proti – 0

zdrželi se – 4 (Mgr. Ing. Ferenčíková Jiřina, Mgr. Krsek Pavel, MUDr. Spurný Pavel, Ing. Vrubel Petr)

8. Darování podílů pozemků parc. č. 629/1, 630/1, 630/2, 630/3, 630/4, 630/5, 630/6, 996, 1064 a 3507, vše v k.ú. Doubrava u Orlové

Materiál předložila paní starostka.

Usnesení č.: 236/19/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

s c h v a l u j e

1. ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, bezúplatné přijetí daru
- podílu pozemku parc. č. 996, 1064 a 3507, všechny vedené jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, ve vlastnictví, bytem, bytem, bytem, bytem, bytem a, oba bytem, bytem, bytem
- podílu pozemku parc. č. 629/1, 630/1, 630/2, 630/3, 630/4, 630/5 a 630/6 všechny vedené jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, ve vlastnictví, bytem a, bytem
2. uzavření darovacích smluv mezi obcí Doubrava a osobami uvedenými v bodě 1, dle předloženého materiálu, předmětem daru jsou podíly pozemků parc. č. 996, 1064, 3507, 629/1, 630/1, 630/2, 630/3, 630/4, 630/5 a 630/6 v k. ú. Doubrava u Orlové.

Hlasování:

pro – 13

9. Spolufinancování kotlíkových dotací prostřednictvím Moravskoslezského kraje

Materiál předloží paní starostka.

Usnesení č.: 237/19/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

s c h v a l u j e

spolufinancování obce Doubrava v rámci 4. výzvy kotlíkových dotací prostřednictvím Moravskoslezského kraje ve výši 5.000,- Kč na jeden projekt, do maximální celkové výše 50.000,- Kč, dle předloženého materiálu.

Hlasování:

pro – 13

10. Záměr prodeje pozemků parc. č. 1051 a 1052/1, oba v k. ú. Doubrava u Orlové

Materiál předložila paní starostka.

Usnesení č.: 238/19/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 1051 a 1052/1, nacházející se v k. ú. Doubrava u Orlové, o celkové výměře 1.986 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, ve vlastnictví obce Doubrava, dle předloženého materiálu.

Hlasování:

pro – 12

proti – 0

zdržel se – 1 (MUDr. Spurný Pavel)

11. Koupě pozemku parc. č. 3071 v k. ú. Doubrava u Orlové

Materiál předložila paní starostka.

Usnesení č.: 239/19/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

1. **schvaluje** koupi pozemku parc. č. 3071, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 430 m², v k. ú. Doubrava u Orlové, od, bytem, za cenu obvyklou, a to 125,- Kč/m², dle předloženého materiálu.
2. **pověřuje** starostku obce Doubrava uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 3071, v k. ú. Doubrava u Orlové a podáním návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, dle předloženého materiálu.

Hlasování:

pro – 10

proti – 0

zdrželi se – 3 (Mgr. Ing. Ferenčíková Jiřina, MUDr. Spurný Pavel, Ing. Vrubel Petr)

12. Prodej pozemku parc. č. 156/2 a 157/2, oba v k. ú. Doubrava u Orlové

Materiál předložila paní starostka.

Usnesení č.: 240/19/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

1. **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 156/2 druh pozemku ostatní plocha, o výměře 42 m² a parc. č. 157/2, druh pozemku zahrada, o výměře 58 m², oba v k. ú. Doubrava u Orlové,, bytem, **za cenu nižší než obvyklou, a to 300,- Kč/m²** z důvodu vymazání věcného břemene z obecního pozemku, dle předloženého materiálu.
2. **pověřuje** starostku obce Doubrava uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 156/2 a 157/2, oba v k. ú. Doubrava u Orlové a podáním návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, dle předloženého materiálu.

Hlasování:

pro – 11

proti – 0

zdrželi se – 2 (Mgr. Krsek Pavel, Sosna Zdeněk)

13. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací – aktualizace č.1

Materiál předložila paní starostka.

Usnesení č.: 241/19/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

s c h v a l u j e

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací – aktualizaci č.1, dle předloženého materiálu.

Hlasování:

pro – 13

14. Kulturní a společenské akce na rok 2022

Materiál předložila paní starostka.

Usnesení č.: 242/19/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

b e r e n a v ě d o m í

informaci o kulturních a společenských akcích pořádaných obcí v roce 2022.

Hlasování:

pro – 13

15. Smlouva o spolupráci mezi městem Orlová a obcí Doubrava při zajišťování přepravní služby v rámci projektu „Taxík Maxík“

Materiál předložila paní starostka.

Usnesení č.: 243/19/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

schvaluje

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. r) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření Smlouvy o spolupráci mezi městem Orlová a obcí Doubrava při zajišťování přepravní služby v rámci projektu „Taxík Maxík“ ve znění dle předloženého materiálu.

Hlasování:

pro – 13

16. Plán práce Zastupitelstva obce Doubrava na rok 2022

Materiál předložila paní starostka.

Usnesení č.: 244/19/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

schvaluje

Plán práce Zastupitelstva obce Doubrava na rok 2022 dle předloženého materiálu.

Hlasování:

pro – 13

17. Organizační a různé

17.1. Elektronická dražba nemovitých věcí – částí pozemků parc. č. 670 a 737 oba v k. ú. Doubrava u Orlové – informace o výsledku

Materiál předložila paní starostka.

Usnesení č.: 245/19/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

bere na vědomí

informaci o nabytí podílů částí pozemků parc. č. 670 a 737, oba v k. ú. Doubrava u Orlové na základě podání nejvyšší nabídky v elektronické dražbě v celkové výši 14.667,- Kč, dle předloženého materiálu.

Hlasování:

pro – 13

17.2. Zrušení usnesení zastupitelstva obce ve věci úhrady nákladů na zapracování žádostí žadatelů o změnu územního plánu v souvislosti s pořízením změny č. 1 ÚP Doubravy

Ústní informaci k uvedené problematice podala paní starostka.

Usnesení č.: 246/19/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvu obce Doubrava

ruší

usnesení zastupitelstva obce č. 322/21/2018 v bodě b) ze dne 28.02.2018 ve znění:

„Zastupitelstvo obce Doubrava

rozhodlo

v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, podmínit u žádostí, o kterých bylo kladně rozhodnuto, úhradou nákladů na její zpracování navrhovateli (žadatelé o změny územního plánu).“

Hlasování:

pro – 13

17.3. Zrušení usnesení zastupitelstva obce ve věci směny částí pozemků parc. č. 1039/1 a 1041, oba v k. ú. Doubrava u Orlové

Ústní informaci k uvedené problematice podala paní starostka.

Usnesení č.: 247/19/2021

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

ruší

usnesení zastupitelstva obce č. **224/18/2021** ze dne 15.11.2021 ve znění:

„Zastupitelstvo obce Doubrava

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru směny pozemku parc. č. 1041, jeho části o výměře 79 m², ve vlastnictví obce Doubrava, za dvě části o celkové výměře 79 m² pozemku parc. č. 1039/1, ve vlastnictví manželů Trochtových, dle předloženého materiálu.“

Hlasování:

pro – 13

15. Diskuse a závěr

Do diskuse se přihlásil pan Radek Hanzel. Upozornil na ucpaný kanál u č.p. 1017 ve Finských domcích. O tomto problému již na zastupitelstvu hovořil.

Paní starostka odpověděla, že se tímto podnětem bude úřad zabývat v pracovním pořádku.

Dále se do diskuse přihlásil pan Ondřej Frej (*ústně*). K otázce ucpaného kanálu dodal, že je nutné věc řešit komplexně. Problematických míst je v oblasti Finských domků více. Požádal také, aby obec věnovala větší pozornost stavu komunikací mezi finskými domky a zahrnula do rozpočtu obce potřebné finance na opravu jejich povrchu.

Paní starostka uvedla, že v prvé řadě bude nutné vyřešit problémy s kanalizací. Bude nutné zjistit skutečný stav, například kamerovým průzkumem, poté může dojít k opravám povrchu komunikací. Určitě ne naopak. Navíc bude nutné zohlednit avizovanou stavební činnost společností Heimstaden, v jejímž důsledku určitě dojde k dalšímu poškození komunikací. Opravovat by se mělo až po ukončení stavebních prací.

Do diskuse se přihlásila paní Mgr. Ing. Jiřina Ferenčíková. Dotázala se, jak to vypadá se zábavním parkem.

Paní starostka odpověděla, že investor hledá aktuálně i jinou lokalitu, z důvodu, že se mu zatím nepodařilo získat potřebné pozemky od DIAMA. S investorem jedná také město Karviná. Poslední informace ze září letošního roku je taková, že investor neříká Doubravě definitivně ne, ale není ještě zcela rozhodnut. Co se týče areálu zámku, dále probíhají jednání s MSID ohledně možnosti výstavby krajského ekologického centra.

Mgr. Ing. Ferenčíková pokračovala dotazem, jaké jsou plány s dřevěnkou.

Paní starostka odpověděla, že zájem o využití projeví myslivci, kteří by v prostorách dřevěnky organizovali schůzky s dětmi. Zájem projevil také MSID v rámci POHO. Dřevěnka by mohla sloužit jako výchozí bod k vycházkám po krajině zaměřeným na zdejší faunu a floru.

Na závěr paní starostka pozvala přítomné na třetí adventní koncert a popřála všem krásné a pohodové Vánoce a zdraví a štěstí do nového roku.

Zpráva návrhové komise:

Návrhová komise posoudila průběh dnešního zasedání zastupitelstva s tímto závěrem:

1. Návrhová komise sděluje, že v průběhu jednání zastupitelstva obce nebyly návrhové komisi doručeny žádné návrhy na změny nebo úpravy přijatých usnesení z dnešního zasedání, ani nové návrhy na usnesení, o kterých by mělo zastupitelstvo jednat a hlasovat.
2. Návrhová komise konstatuje, že usnesení k jednotlivým bodům programu projednaným na dnešním zasedání zastupitelstva byla platně přijata.

Zapsal: Ing. Tadeáš Bijok

Dne 22.12.2021

Ověřovatelé zápisu: Ivana Penkalová

Bc. Jachymčáková Kateřina

Mgr. Dáša Murycová
starostka obce Doubrava