

## Zápis

**z 13. zasedání Zastupitelstva obce Doubrava, které se konalo dne 16. 12. 2020  
v 16:30 hod. ve velkém sále Národního domu Doubrava**

Zahájení v 16:30 hod.

Ukončení v 17:50 hod.

### **1. Zahájení a procesní záležitosti**

Schůzi zahájila a řídila paní starostka, Mgr. Dáša Murycová.

#### **Procesní záležitosti:**

**Z celkového počtu 15 členů bylo přítomno 11 členů ZO (viz listina přítomných).**

#### Přítomni:

Branny Vojtěch, Mgr. Ing. Ferenčíková Jiřina, Ing. Hanzel Marek, Bc. Jachymčáková Kateřina, Mgr. Jasenková Radomíra, Kielkovský Jiří, Mgr. Murycová Dáša, Penkalová Ivana, Siekierová Ivana, Sosna Zdeněk, Ing. Vrubel Petr

#### Nepřítomni:

Mgr. Krsek Pavel, Piperková Gabriela, MUDr. Spurný Pavel, Šebesta Radek

Zapisovatelem byl určen Ing. Tadeáš Bijok.

Ověřovateli zápisu byli určeni paní Bc. Kateřina Jachymčáková a paní Ivana Penkalová.

Paní starostka upozornila na skutečnost, že pro účely vyhotovení zápisu ze zasedání je prováděn zvukový záznam zasedání a rovněž videozáznam. Uvedla, že pro přihlášení občanů do diskuse jsou připraveny písemné přihlášky. Občané, kteří se chtějí přihlásit do diskuse, odevzdají vyplněné přihlášky zapisovateli.

### **Volba návrhové komise**

Na funkci předsedy návrhové komise byla navržena paní Mgr. Radomíra Jasenková. Paní Jasenková s kandidaturou souhlasila.

#### **Usnesení č.: 158/13/2020**

##### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

**v o l í**

předsedkyní návrhové komise paní Mgr. Radomíru Jasenkovou.

##### Hlasování:

**pro – 11**

O funkci člena návrhové komise projeví zájem pan Ing. Marek Hanzel a pan Zdeněk Sosna.

#### **Usnesení č.: 159/13/2020**

##### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

**v o l í**

členy návrhové komise pana Ing. Marka Hanzla a pana Zdeňka Sosnu.

##### Hlasování:

**pro – 11**

Připomínky k zápisu z minulého zasedání nebyly vneseny.

### **Program:**

1. Zahájení a procesní záležitosti
2. Informace o činnosti orgánů obce
3. Rozpočet obce Doubrava na rok 2021
4. Koupě pozemků od společnosti OKD, a.s.
5. Prodej pozemku parc. č. 374, 375 a 376, všechny v k. ú. Doubrava u Orlové

6. Prodej pozemků parc. č. 292, 293 a 294 v k. ú. Doubrava u Orlové – zveřejnění záměru
7. Prodej pozemků parc. č. 3068 a 3070 v k. ú. Doubrava u Orlové – opětovné zveřejnění záměru
8. Prodej pozemku parc. č. 3072/1, v k. ú. Doubrava u Orlové
9. Darování podílu pozemku parc. č. 5058 v k.ú. Doubrava u Orlové
10. Smlouva o spolupráci mezi městem Orlová a obcí Doubrava při zajišťování přepravní služby v rámci projektu „Taxík Maxík“
11. Kulturní a společenské akce na rok 2021
12. Plán práce zastupitelstva obce na rok 2021
13. Organizační a různé
14. Diskuse a závěr

### **Usnesení č.: 160/13/2020**

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Doubrava

#### **schvaluje**

program 13. zasedání Zastupitelstva obce Doubrava konaného dne 16. 12. 2020 tak, jak bylo předneseno paní starostkou

#### **Hlasování:**

**pro – 11**

### **2. Informace o činnosti orgánů obce**

Paní starostka informovala přítomné o schválení projektu „Odkanalizování obce Doubrava“ na jednání meziresortní komise. V příštím roce by mělo ministerstvo financí provést výběrové řízení na zhotovitele.

-----  
*Na zasedání se dostavil pan MUDr. Pavel Spurný.*

### ***Celkový počet přítomných členů zastupitelstva obce – 12***

-----  
Paní místostarostka informovala přítomné o vybraných usneseních přijatých radou obce.

Bc. Kateřina Jachymčáková, předsedkyně finančního výboru, informovala o činnosti výboru. Výbor se sešel 22. června a 7. září 2020. Členové výboru se zabývali výsledkem provedené kontroly č.3/2020, informacemi z jednání hornické komise a vynaloženými finančními prostředky z rozpočtu obce.

Ing. Vrbel se dotázal, proč zápis z jednání výboru nebyl podepsán ani předsedkyní, ani ověřovatelem.

Bc. Jachymčáková uvedla, že v té době byla nemocná a pan Šebesta byl pracovním vytížen. Členové výboru byli o obsahu zápisu informováni e-mailem. Nikdo nevznesl připomínky. Zápis byl s podpisy a prezenční listinou předán obecnímu úřadu dodatečně.

Paní Ivana Penkalová, předsedkyně kontrolního výboru, uvedla, že výbor se měl sejít v říjnu. Vzhledem k vyhlášení nouzového stavu se však nesešel.

### **Usnesení č.: 161/13/2020**

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Doubrava

#### **bere na vědomí**

informaci o činnosti rady obce a výborů zastupitelstva obce.

#### **Hlasování:**

**pro – 12**

### 3. Rozpočet obce Doubrava na rok 2021

Materiál uvedla paní starostka.

#### Usnesení č.: 162/13/2020

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

#### 1. **schvaluje**

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozpočet obce Doubrava na rok 2021 dle předloženého návrhu v celkové výši výdajů **34.664.000,-- Kč**, které budou kryty příjmy roku 2021 ve výši **25.430.360,-- Kč**, a zbývající část bude kryta ze zůstatku z minulých let ve výši **9.233.640,-- Kč**.

#### 2. **stanovuje**

v souladu s ustanovením § 102, odst. 2), písmene a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, **pravomoci radě obce** k provádění rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- a) přesun finančních prostředků mezi jednotlivými ORJ, oddíly a paragrafy v rámci schváleného rozpočtu obce v oblasti příjmů i výdajů, aniž by se změnil celkový objem rozpočtu nebo výsledné saldo hospodaření (§16, odst. 3), písmeno a) zákona č. 250/2000 Sb.),
- b) změna příjmů bez finančního limitu a výdajů do výše 500 tis. Kč v jednotlivém případě, přičemž dojde k celkové změně objemu rozpočtu příjmů a výdajů, ale nedojde ke zhoršení výsledného salda hospodaření (§16, odst. 3) písmeno b) zákona č. 250/2000 Sb.),
- c) v oblasti příjmů na položce 1122 a výdajů na položce 5365 o daň z příjmů právnických osob za obec Doubrava, přičemž dojde k celkové změně v objemu rozpočtu příjmů a výdajů, ale nedojde ke změně výsledného salda hospodaření (§16, odst. 3) písmeno b) zákona č. 250/2000 Sb.).

Hlasování:

**pro – 9**

**proti – 0**

**zdrželi se – 3** (Mgr. Ing. Ferenčíková Jiřina, MUDr. Spurný Pavel, Ing. Vrubel Petr)

### 4. Koupě pozemků od společnosti OKD, a.s.

Materiál předložila paní starostka.

#### Usnesení č.: 163/13/2020

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Doubrava

1. **schvaluje** koupí pozemků parc. č. 3052/1, způsob využití ostatní plocha, o výměře 274 m<sup>2</sup>, parc. č. 3051/4, způsob využití orná půda, o výměře 319 m<sup>2</sup>, parc. č. 3051/5, způsob využití ostatní plocha, o výměře 40 m<sup>2</sup>, parc. č. 3051/1, způsob využití orná půda, o výměře 801 m<sup>2</sup>, parc. č. 3062/1, způsob využití ostatní plocha, o výměře 430 m<sup>2</sup>, parc. č. 3062/2, způsob využití ostatní plocha, o výměře 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 3063, způsob využití zahrada, o výměře 599 m<sup>2</sup>, všechny nacházející se v k. ú. Doubrava u Orlové, zapsány na listu vlastnictví č. 446 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, od společnosti OKD, a.s., IČ 05979277, se sídlem Stonavská 2179, 735 06 Karviná - Doly, za kupní cenu **414.832,36 Kč**.

2. **pověřuje** starostku obce Doubrava uzavřením kupní smlouvy na koupí pozemků parc. č. 3052/1, 3051/4, 3051/5, 3051/1, 3062/1, 3062/2 a 3063, všechny v k. ú. Doubrava u Orlové a podáním návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu podle této smlouvy do katastru nemovitostí, dle předloženého materiálu.

Hlasování:

**pro – 9**

**proti – 0**

**zdrželi se – 3** (Mgr. Ing. Ferenčíková Jiřina, MUDr. Spurný Pavel, Ing. Vrubel Petr)

### **5. Prodej pozemků parc. č. 374, 375 a 376, všechny v k. ú. Doubrava u Orlové**

Materiál předložila paní starostka.

#### **Usnesení č.: 164/13/2020**

##### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Doubrava

#### **n e s c h v a l u j e**

prodej pozemků parc. č. 374, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 369 m<sup>2</sup>, parc. č. 375, druh pozemku zahrada, o výměře 92 m<sup>2</sup> a parc. č. 376, druh pozemku zahrada, o výměře 290 m<sup>2</sup>, všechny v k. ú. Doubrava u Orlové, které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, panu ..... a paní ....., oba bytem ....., za kupní cenu 232.810,- Kč, za podmínek prodeje obecních pozemků pro výstavbu rodinných domů v obci Doubrava, které byly schváleny usnesením Zastupitelstva obce Doubrava č. 245/15/2016 ze dne 12. 12. 2016, s výjimkou lhůty předložení stavebního povolení a termínu kolaudace stavby, dle předloženého materiálu.

##### **Hlasování:**

**pro – 12**

### **6. Prodej pozemků parc. č. 292, 293 a 294 v k. ú. Doubrava u Orlové – zveřejnění záměru**

Materiál předložila paní starostka.

#### **Usnesení č.: 165/13/2020**

##### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Doubrava

#### **s c h v a l u j e**

zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 292, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 366 m<sup>2</sup>, parc. č. 293, druh pozemku zahrada, o výměře 1876 m<sup>2</sup>, a parc. č. 294, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 168 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním území Doubrava u Orlové, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, dle předloženého materiálu.

##### **Hlasování:**

**pro – 11**

**proti – 0**

**zdržel se – 1** (Ing. Vrubel Petr)

### **7. Prodej pozemků parc. č. 3068 a 3070 v k. ú. Doubrava u Orlové – opětovné zveřejnění záměru**

Materiál předložila paní starostka. Zdůraznila, že prodej pozemků v této lokalitě by byl z hlediska obce špatným rozhodnutím vzhledem k připravovanému odkanalizování této lokality.

Ing. Vrubel uvedl, že pozemek byl navržen k prodeji, pak se stáhl z důvodu, že v budoucnu bude mít vyšší cenu.

Paní starostka uvedla, že záměr prodeje pozemku byl vyvěšen, prodej byl schválen, ale zájemkyně od záměru koupě odstoupila. Proto se ruší usnesení z osmého zasedání. Navrhuje se však neschválit opětovné vyvěšení záměru. Odkanalizování této lokality je „na dosah ruky“. Je logické, že vybudování technické infrastruktury se promítne do výše budoucích cen pozemků.

V další části rozpravy, které se účastnili Ing. Vrubel, Mgr. Ing. Ferenčíková a paní starostka proběhla výměna názorů na postup přípravy, vynaložené finanční náklady a proces schvalování odkanalizování obce od roku 2008.

### **Usnesení č.: 166/13/2020**

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Doubrava

1. **ruší** usnesení č.99/8/2019 schválené na 8. zasedání Zastupitelstva obce Doubrava dne 11. 12. 2019
2. **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 3068, druh pozemku orná půda, o výměře 1409 m<sup>2</sup> a parc. č. 3070, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 57 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním území Doubrava u Orlové, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, dle předloženého materiálu.

#### **Hlasování:**

**pro – 9**

**proti – 0**

**zdrželi se – 3** (Mgr. Ing. Ferenčíková Jiřina, MUDr. Spurný Pavel, Ing. Vrubel Petr)

### **8. Prodej pozemku parc. č. 3072/1, v k. ú. Doubrava u Orlové**

Materiál předložila paní starostka.

Ing. Vrubel podotkl, že byly zbytečně vynaloženy výdaje za zpracování znaleckého posudku.

Paní starostka uvedla, že ve vztahu k objemu financí na realizaci odkanalizování, není částka cca 4 tis. Kč velká.

### **Usnesení č.: 167/13/2020**

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Doubrava

**n e s c h v a l u j e**

prodej pozemku parc. č. 3072/1, způsob využití orná půda, nacházející se v k. ú. Doubrava u Orlové, o výměře 1213 m<sup>2</sup>, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

#### **Hlasování:**

**pro – 9**

**proti – 0**

**zdrželi se – 3** (Mgr. Ing. Ferenčíková Jiřina, MUDr. Spurný Pavel, Ing. Vrubel Petr)

### **9. Darování podílu pozemku parc. č. 5058 v k. ú. Doubrava u Orlové**

Materiál předložila paní starostka.

### **Usnesení č.: 168/13/2020**

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Doubrava

**s c h v a l u j e**

1. ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, bezúplatné přijetí daru
  - podílu 2/8 pozemku parc. č. 5058, vedený jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, ve vlastnictví p. ...., bytem .....
2. uzavření darovací smlouvy mezi obcí Doubrava a osobou uvedenou v bodě 1, dle předloženého materiálu, předmětem daru je podíl pozemku parc. č. 5058, v k. ú. Doubrava u Orlové.

#### **Hlasování:**

**pro – 12**

## **10. Smlouva o spolupráci mezi městem Orlová a obcí Doubrava při zajišťování přepravní služby v rámci projektu „Taxík Maxík“**

Materiál předložila paní starostka.

### **Usnesení č.: 169/13/2020**

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Doubrava

#### **schvaluje**

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. r) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření Smlouvy o spolupráci mezi městem Orlová a obcí Doubrava při zajišťování přepravní služby v rámci projektu „Taxík Maxík“ ve znění dle předloženého materiálu.

#### **Hlasování:**

**pro – 12**

## **11. Kulturní a společenské akce na rok 2021**

Materiál předložila paní starostka.

### **Usnesení č.: 170/13/2020**

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Doubrava

#### **bere na vědomí**

informaci o kulturních a společenských akcích pořádaných obcí v roce 2021.

#### **Hlasování:**

**pro – 12**

## **12. Plán práce Zastupitelstva obce Doubrava na rok 2021**

Materiál předložila paní starostka.

### **Usnesení č.: 171/13/2020**

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Doubrava

#### **schvaluje**

Plán práce Zastupitelstva obce Doubrava na rok 2021 dle předloženého materiálu.

#### **Hlasování:**

**pro – 12**

## **13. Organizační a různé**

Paní starostka informovala členy zastupitelstva o žádosti o spolupráci při volbách přisedících okresního soudu v Karviné pro volební období let 2021 až 2025. Kopii žádosti měli členové zastupitelstva k dispozici.

Dále paní starostka informovala o probíhajících jednáních s potencionálním investorem ve věci využití areálu zámku a přilehlých pozemků směrem ke Kozinci.

Informaci poskytla také k připravované změně územního plánu obce. Uvedla, že Úřad územního plánování Městského úřadu Orlová zpracoval návrh vypořádání se s námitkami a připomínkami ke změně č. 1 územního plánu Doubrava. S tímto návrhem budou členové zastupitelstva obce seznámeni na pracovní schůzce, která se bude konat dne 13. ledna 2021 v 15:30 v zasedací síni obecního úřadu. Pozvánku obdrží zastupitelé e-mailem.

Paní starostka informovala rovněž o podání společností OKD, a.s. žádosti o projednání změny podmínek ochrany ložisek černého uhlí na ministerstvo životního prostředí. Žádost se týká přearování vyznačeného území v „Mapě důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná učené

k použití při vydávání územních a stavebních povolení“ z plochy A<sub>k</sub> do plochy C<sub>k</sub> v lokalitě Hranice (DP u lokality Doubrava-sever). V současné době probíhá správní řízení v této věci.

#### **14. Diskuse a závěr**

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Paní starostka poděkovala členům zastupitelstva obce za práci v roce 2020.

#### Zpráva návrhové komise:

Návrhová komise posoudila průběh dnešního zasedání zastupitelstva s tímto závěrem:

1. Návrhová komise sděluje, že v průběhu jednání zastupitelstva obce nebyly návrhové komisi doručeny žádné návrhy na změny nebo úpravy přijatých usnesení z dnešního zasedání, ani nové návrhy na usnesení, o kterých by mělo zastupitelstvo jednat a hlasovat.
2. Návrhová komise konstatuje, že usnesení k jednotlivým bodům programu projednaným na dnešním zasedání zastupitelstva byla platně přijata.

Zapsal: Ing. Tadeáš Bijok

Dne 21. 12.2020

Ověřovatelé zápisu: Bc. Kateřina Jachymčáková

.....

Ivana Penkalová

.....

Mgr. Dáša Murycová  
starostka obce Doubrava