

Exekutorský úřad Ostrava

Mgr. Pavel Ender, soudní exekutor

Fügnerova 818/8, 702 00 Ostrava

tel. 553 810 680, e-mail: [podatelna@exekuce-ostrava.cz](mailto:podatelna@exekuce-ostrava.cz), ID datové schránky: uzmtqf3

číslo účtu: 4200341940/6800 vedený u Sberbank CZ a.s., var.symbol: 58512

---

č. j. 162 EX 585/12 - 52

## U S N E S E N Í

**Soudní exekutor Mgr. Pavel Ender, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Fügnerova 818/8, 702 00 Ostrava, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Karviné-pobočka v Havířově dne 30.11.2012 č.j. 125 EXE 4228/2012-11,**

proti povinnému: **Xenie Jamniczová, bytem Doubrava č.p. 1091, Doubrava, IČ: 74336223, RČ: 826103/5233**

na návrh oprávněného: **GB Finance and Investment a.s. "v likvidaci", se sídlem Masná 1324/1, Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 29385172, práv. zast. advokátem Mgr. Janou Glogarovou, se sídlem Masná 1324/1, Ostrava, PSČ: 702 00, IČ: 72015519**

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 2.500,-Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, vydává t u t o

## Dražební vyhlášku

I. Dražba nemovitostí uvedených v bodě [II. se](#) koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:  
[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby:** dne 23.7.2020 ve 14:00 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 23.7.2020 ve 14:30 hodin. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**II. Předmětem dražby** jsou nemovitosti povinného, a to spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ na:

Okres: **CZ0803 Karviná**

Obec: **598917 Karviná**

Kat.území: **663824 Karviná-město**

List vlastnictví: **2724**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3435/300	21	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž				
3435/471	2	<b>ostatní plocha</b>	<b>jiná plocha</b>	
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če		<b>garáž</b>	3435/300 3435/469, LV 10001 3435/470, LV 3284	

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

**III. Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena pravomocným usnesením o ceně č.j. 162EX 585/12 - 45 a činí **41.000,- Kč**.

**IV. Nejnižší podání** se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. **27.333,- Kč**. Příhoz stanovují na minimální částku 1.000,- Kč.

**V. Výši jistoty** soudní exekutor stanovuje v částce **10.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před vlastní dražbou a to buď v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo na účet exekutora č. **4200341940/6800**, VS 585121, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele. A to nejpozději do 22.7.2020.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li ve stanovené lhůtě zjištěno, že na jeho účet také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:** Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

**VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou,** jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

**VIII. Příklep** bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li

Exekutorský úřad Ostrava

Mgr. Pavel Ender, soudní exekutor

Fügnerova 818/8, 702 00 Ostrava

tel. 553 810 680, e-mail: [podatelna@exekuce-ostrava.cz](mailto:podatelna@exekuce-ostrava.cz), ID datové schránky: uzmtqf3

číslo účtu: 4200341940/6800 vedený u Sberbank CZ a.s., var.symbol: 58512

---

nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu.

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

**X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**XIII.** Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.

**XIV.** Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.

3. Dražitelé nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.

4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitost, kterou chce dražit.

5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

6. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.

7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo — v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.

8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražitelé s vyšším číslem bude udělen příklep.

9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným

časem příhozu.

10.Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

11.Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

12.Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby na jejich bankovní účet. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení **mohou** podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím podepsaného soudního exekutora jen pro nedostatek náležitostí dražební vyhlášky stanovených ve výroku III, IV, V. Odvolání proti výrokům I, II, VI až XII není přípustné.

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1,2, § 55b zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

V Ostravě dne 16.06.2020

úřední otisk  
razítka

Mgr. Pavel Ender  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Ostrava

Dražební vyhláška se doručuje:

1x oprávněný; 1x další oprávnění; 1x povinný; 1x manžel povinného; 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem; 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky; 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem; 1x finanční úřad; 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku); 1x orgán OSSZ; 1x zdravotní pojišťovna; 1x katastrální úřad; 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku); 1x vyvěšení na úřední desce a portálu dražeb