

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě:

a) Název stavby

**Víceúčelové sportovní hřiště v obci Doubrava**

b) Místo stavby

Číslo parcely	:	162, 164
Kat. území	:	Doubrava u Orlové [631167]
Místo stavby	:	Doubrava [568864]
sněhová oblast	:	IV. sk = 1,85 kPa ( Sněhová mapa )
větrová oblast	:	II. vbo = 25,00 m s-1
teplotní oblast	:	- 18 °C
námrazová obl.	:	střední

c) předmět dokumentace

Víceúčelové sportovní hřiště v obci Doubrava

### A.1.2. Údaje o žadateli/ stavebníkovi:

Obec Doubrava, č. p. 599, 735 33 Doubrava  
IČ: 00562424  
zastoupena starostou : Mgr. Bc. Pavlem Krskem

### A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Zhotovitel PD

Ing. René Zelinka  
autorizovaný inženýr pozemních staveb  
číslo autorizace: 1101535  
Smilovice 210, 739 55 Smilovice

## A.2. Seznam vstupních podkladů

Výpis z katastru nemovitostí a katastrální snímek pozemkové mapy( dálkový přístup do KN)  
Prohlídka staveniště projektantem  
Geometrické výškopisné a polohopisné zaměření pozemku  
Fotodokumentace  
Konzultace s investorem  
Vyjádření správců o existenci sítí ( dle přiložené přílohy vyjádření E)

- Stanovisko o existenci sítí RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno ze dne 9.03.2017 pod zn. 5001472145.
- Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 09.03.2017 pod zn. 0100710099.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. Praha ze dne 10.03.2017 pod zn. 0200568605.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne ze dne 9.03.2017 pod č.j. 557001/17.
- Vyjádření o existenci sítí společnosti SmVak, a.s. Ostrava ze dne ze dne 09.03.2017 pod zn. 9773/V0106521/2017/AUTOMAT

### A.3. Údaje o území

#### a) Rozsah řešeného území

Záměrem výstavby víceúčelového sportovního hřiště s příslušenstvím je dotčena parcela č **162** a **164** ( venkovní vedení vnitřního vodovodu – část)

#### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

V současnosti je pozemek parc. č. **162** veden jako zahrada a způsob ochrany je zemědělský půdní fond.

#### c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů. Památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Stavba se nenachází v pásnu zvýšené ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné zájmy chráněné uvedeným zákonem nejsou předmětným záměrem dotčeny.

#### d) Údaje o odtokových poměrech

Stavba bude umístěna v zářezech a na násypech ve svažitém pozemku. Hřiště a běžecká dráha budou umístěny zvlášť na stupňovitých terasách modelovaných ve dvou úrovních ve stávajícím svahu. Vytěžená zemina bude využita v celém rozsahu pro násypy a modelaci terénu. Stávající odvod vody z pozemku je veden po pozemku s přirozeným vsakem do půdy a následně do místního toku na parc. č. 90. Likvidace srážkových vod bude řešena systémem plošných vsakovacích drenáží napojených do drenážních rýh o délkách 60 a 75 m navržených dle HG posudku, který vypracoval RNDr. Konečný, CSc. Utrácení srážkových vod bude realizováno výhradně na pozemku stavby.

#### e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Parcela č. **162** v k. ú. Doubrava dotčená záměrem se nachází v ploše **(OV)** – plochy občanského vybavení – sportovní, kde hlavní využití je plochy pro sport a rekreaci, sportovní areály, hřiště, koupaliště, sjezdové dráhy a vleky, šatny, klubovny a sociální zařízení pro sportovce a návštěvníky . Stavba je navržena v souladu s územním plánem obce Doubrava.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

§ 23 Obecné požadavky na umístování staveb

1) Požadavky jsou splněny viz. výkres koordinační situace stavby.

2) Stavba je umístěna tak aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemky  
Vzdálenosti stavby od sousedních pozemků : 163 – 8,5 m, 167 - 1 m, 90 – 3,7 m a  
93 –1,7 m.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Záměr byl projednán a schválen s dotčenými orgány státní správy a dotčenými institucemi. Byly obeslány jednotlivé instituce k vyjádření k záměru stavby a pro zjištění o existenci podzemních vedení. Stavba byla projednána s dotčenými orgány státní správy v rámci územního řízení.

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Orlová včetně odboru životního prostředí a zemědělství a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- Závazné stanovisko společnosti KÚ MSK ke stavbě v chráněném ložiskovém území

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro danou stavbu bezpředmětné.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro danou stavbu nejsou podmiňující investice nutné.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby dle katastru nemovitostí

Parcelní číslo:	162
Obec:	Doubrava [568864]
Kat. území:	Doubrava u Orlové [631167]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3321
Druh pozemku:	zahrada

Parcelní číslo:	164
Obec:	Doubrava [568864]
Kat. území:	Doubrava u Orlové [631167]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1918
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Obec Doubrava, č. p. 599, 73533 Doubrava

## A.4. Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

- b) Účel užívání stavby

Jedná se o výstavbu víceúčelového sportovního hřiště , běžecké dráhy a doskočiště v obci Doubrava, které bude umístěno na pozemku parc. č. **162** dle přiložených situačních plánů C včetně souvisejících staveb a části vodovodu na pozemku parc. č. **164**.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů( kulturní památka , apod.)

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů. Není kulturní památkou a nepodléhá ochraně památkové péče.

- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Pro stavbu byly navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby. Vybrané požadavky na stavby a jejich zdůvodnění v řešení stavby:

Dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Obecné požadavky zejména:

§ 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

(2) V blízkosti stavby je dostatečný prostor pro rozptyl osob.

§ 6 Připojení staveb na sítě technického vybavení

(4) Likvidace srážkových vod bude řešena systémem drenáží a zasakovacích rýh na pozemku stavby

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita

(1) Pro stavbu byly navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu.

§ 10 Všeobecné požadavky

(1) Jsou navrženy zdravotně nezávadné výrobky a materiály které budou doloženy při kolaudaci certifikáty.

§ 18 Zakládání

(1) Geologický průzkum vzhledem k jednoduchosti stavby a návrhu jejího založení nebyl prováděn. Navržené základové konstrukce zohledňují základové podmínky v místě stavby, umístěné v lokalitě chráněného ložiskového území. Byl proveden HG průzkum, na základě kterého bylo zpracováno odvodnění ploch.

§ 25 Střechy

(4) Budou provedeny klempířské konstrukce - žlaby a svody na přístřešku.

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Hřiště a přístřešek je plně bezbariérový. Napojení dláždění v přístřešku na okolní terén je bez zvýšeného prahu.

- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

viz. A.3.g

- g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.

Zastavěná plocha hřiště - 805 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha běžecké dráhy 216 m<sup>2</sup> a doskočiště 27 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha přístřešku 20 m<sup>2</sup> ( střecha 22m<sup>2</sup> )

Výška stavby oplocení hřiště 4 m o celkové délce 120 m

Výška přístřešku 2,6 m

Zatrávnění pozemku : 1000 m<sup>2</sup>

Maximální počet uživatelů hřiště je stanoven na **10 osob**. Hřiště budou rovněž využívat i žáci přilehlé ZŠ. Žáci však budou využívat šatny a hygienické zázemí v budově školy. WC -, umístěné v areálu bude sloužit pouze pro externí uživatele a bude uzamčeno. Přístřešek bude sloužit jako převlékárna resp. lavička při hře během nepohody.

Údržbu sportovních ploch bude vykonávat pracovník údržby z obce, který bude na hřiště docházet pravidelně dle plánu údržby.

- i) Základní bilance stavby ( potřeby a spotřeby médií a hmot) hospodaření s dešťovou vodou. Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy.

Výpočet množství srážkových vod je součástí HG posudku, který zpracoval RNDr. Konečný CSc. Součástí posudku je rovněž návrh utrácení těchto vod na pozemku stavby. Emise bezpředmětné.

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- j) Základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení výstavby 2. pololetí 2018

Ukončení výstavby 1. pololetí 2019

Stavba není členěna na etapy

- k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby činí: 4,2 mil. Kč

### **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba bude členěna na tyto stavební objekty:

SO 01	HŘIŠTĚ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 02	PŘÍPOJKA ELEKTRO
SO 03	PŘÍPOJKA VODY
SO 04	DRENÁŽE A ZASAKOVÁNÍ
SO 05	DROBNÉ STAVBY
SO 06	OPLOCENÍ