

Dohoda

o vypořádání důlních škod

OKD, státní podnik, Ostrava
zast. Ing. Josefem Skopallem
vedoucím úseku důlních škod
1. OKD - IMGE, o.z. Ostrava
/ dále jen "organizace"/

M r a j c a Boleslav, bytem ul. Foltýna čp. 28/88, Karviná-Město 731 00
2.
/dále jen "vlastník/ci/nemovitosti"/

I.

M r a j c a Boleslav
domu čp. 28 postaveného na pozemku pč. 155 je/IMGE/ vlastníkem/IMGE/
zapsaném na LV č. 704 kat. území Staré Město
SG Karviná

II.

Prohlídkou na místě samém bylo zjištěno, že dům čp. 28 vykazuje škody
způsobené dolováním a z toho důvodu organizace uznává vůči vlastníku/úm/nemovitosti
svůj závazek k náhradě těchto škod za níže uvedených podmínek.

III.

Za účelem smírného vyřízení zavazuje se organizace, že za provedené opravné
práce podle záznamu o prohlídce ze dne 16.1.1991

uhradí vlastníkovi nemovitostí s jednanou náhradou škody ve výši
Kčs / slovy: / a to
Kčs po podpisu této dohody, zbytek po ukončení a předání
oprav organizaci

Náhrada škody bude poukázána na sporožirový účet u ČSTSP
č.účtu znějící na jméno
s čímž souhlasí spolužlastník(cí) nemovitosti a souhlas stvrzuje(jí) svým(i)
podpisem(sy).

Naproti tomu se vlastník/ci/ zavazuje/jí/, že provede/ou/ vlastními silami a vlastním nákladem veškeré opravy podle odborného odhadu, jehož opis byl mu /jim/ již předán a dále, že písemně uvědomí odbor důlních škod organizace o započetí i dokončení oprav, aby mohly být kontrolovaný a převzaty.

IV.

Vlastník/ci/ nemovitosti jménem svým a jménem budoucích vlastníků a držitelů nemovitosti prohlašuje/jí/, že

1. provedením oprav podle III. bodu této dohody jsou úplně vyrovnané veškeré jeho /jejich/ nároky z titulu náhrady důlních škod, včetně znehodnocení, a to ke dni ukončení oprav
2. neuplatní vůči organizaci z titulu náhrady důlních škod jakékoliv další nároky na náhradu po dobu do 30.6.1993

V.

Jen v případě, kdyby v době až do 30.6.1993 se vyskytly v souvislosti s dolováním na konstrukčních částech budovy takové škody, že by ze stavebně-bezpečnostních důvodů bylo ohroženo její obývání nebo obývání jednotlivých jejích částí přesto, že vlastník/ci/ provedl/li/ rádně a včas běžné opravy, je organizace povinna odstranit takové škody i během doby uvedené v čl. IV/2 shora.

VI.

Vlastníku/ům/ nemovitosti nepřísluší vůči organizaci žádný nárok na náhradu za případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním oprav a naopak je /jsou/ sám/i/ povinen/i/ uspokojit eventuální nároky třetích osob na náhradu škody.

VII.

Vlastník/ci/ nemovitosti výslově svoluje/jí/ k tomu, aby si organizace oprávněným zmocněncem kdykoliv prohlédla poškozenou nemovitost.

VIII.

Obě smluvní strany se výslově vzdávají práva odporovat platnosti této dohody, zejména pro omyl.

ZáZNAM o prohlídce a návrh na vypořádání důlních škod způsobených důlní činností
OKD - ř. ČS. armada koncernového podniku

A. Dům čp. 28 kat. území Karviná - Staré Město

vlastníci Mračic Boleslav

prohlídka provedena dne 16.1.1991

zástupcem OKD - Rekultivace, k.p., Havířov, odboru důlních škod Jiří Rasiš
za přítomnosti možitky

B. Stručný popis, příp. charakteristika budovy:

stáří, počet podlaží, druh svislé i vodorovné nosné konstrukce, rozsah podslepení, skleštění, isolace proti vodě a pod. Původní rozměry staveb z r. 1987. Sam. stojící, přízemí + 2. NP částečně podsklepovaný a hradis dosky, Etážen - základ výše nad přízemím a 2. NP, izolace zdivov

C. Stav budovy: vymezení důl. škod a jejich charakter, škody způsobené jinými vlivy, stav údržby

Při aktuální prohlídce bylo zjištěno poskození rozměrů obložení. V přízemí jsou tehdy břívavě vložovány v podlahových stropu, v fabiosech vloženy trhliny v nástavcích místností poslední dílny místnosti, základní trhliny ve zdi se shodují v vnitřku.

Vlastní trhliny na základních obložkách zdiva. Plán a dohodán následující rok 1987.

V podlahách je poskození obložení, trhliny jsou vyrazné.

Ter. NP a ložnice s výraznou trhlinou v dělení příčné - římsy v blízkosti základních obložek zdiva.

Stav povrchu na přístavku a přístavku rozměrů - MěNV Karviná, č.j. ŽPA-364/85 - 19c/H-141 z 25.4.1985; Kolovaldské mědodoly - MěNV Karviná č.j. ŽPA-3127/87-19c/102 z 20.1.1988

Fasádní základ - již poskozena trhlinami, stavební kruhy správat, poslední, poda si samostatnou žádost.

Závěr: Udržba domu vč. obložek

Dům je - není poškozen důlními vlivy a vlastník(-ci) má - nemá nárok na náhradu škody.

D. Dohodnutý rozvrh oprav:

- Všechny tenké vrstvy směr od doleho rozebrat, vyplnit malou zářítkou a starou původu.
- Po provedení zednických oprav aby od doleho vymalovat, vdelat místnosti výšít.
- Po malbách vše vymalovat, jinak dveře a podlahy vymalovat.

E. Stanovení třídy poškození důlními vlivy uvnitř domu

| čís. zn. | charakter znaku | třída | | | | | |
|-------------|---------------------------------|-------|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | základy (jen u nepodskl. budov) | | | | | | |
| 2 | sklepní zdivo | | | | | | |
| 3 | svislé nosné konstrukce | | | / | | | |
| 4 | stropy železobetonové | | | | | | |
| 5 | stropy prefabrikované | | | / | | | |
| 6 | cihelné stropní klenby | | | | | | |
| 7 | komínová tělesa | | | / | | | |
| 8 | podlahy a dlažby | | / | | | | |
| 9 | omítky stěn sklepních a půdních | | | | | | |
| 10 | vnitřní omítky stěn | | | / | | | |
| 11 | omítky stropů | | | / | | | |
| 12 | fabiony | | | / | | | |
| 13 | obklady | | / | | | | |
| 14 | podlahy dřevěné | | / | | | | |
| 15 | okna | | / | | | | |
| 16 | dveře | | / | | | | |
| 17 | sporáky kuchyňské | | | | | | |
| 18 | kamma pokojová | | | | | | |
| 19 | střešní prvky a konstrukce | | / | | | | |
| 20 | isolace proti vodě | | / | | | | |
| 21 | kanalizace svislá a ležatá | | / | | | | |
| 22 | vodovod vnitřní | | / | | | | |

| index = souč. bodů souč. použ. znaků | třída | celkem | | | | | | index |
|---|-------|------------|---|----|---|---|---|-------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| | | souč. zn. | 9 | 5 | 1 | | | |
| | | souč. bodů | 9 | 10 | 3 | | | 1,46 |

| | | | | | | |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| při dosažení indexu | 1,33 - 1,80 | 1,81 - 2,33 | 2,34 - 3,10 | 3,11 - 4,00 | 4,01 - 5,00 | nad 5,00 |
| třída poškození | ✓ | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

Výpočet účinné plochy:

$$\text{zastavěná plocha: } 14,64 \times 7,40 = 105,53 \text{ m}^2$$

druhé a další

$$\text{nadzemní podlaží: } (14,64 \times 9,90) - (12,14 \times 1,20) + (6,95 \times 5,91) = 201,14 \text{ m}^2$$

podkroví :

$$\text{podzemní podlaží: } (10,21 \times 6,95) : 3 = 23,65 \text{ m}^2$$

ostatní budovy :

$$\text{celkem účinná plocha } 355,32 \text{ m}^2$$

Budova se zařazuje do I. třídy poškození.

Podíl majitele na běžné stavební údržbu se určuje 10 %.

F. Výpočet výše odškodného

| Čís. pol. | Druh odškodného a výpočet | Celk. Kčs |
|--------------|---|-----------|
| 1. | budovy obytné a jiné, zařazené do 1 tr. poškození cena za 1 m ² účinné plochy činí Kčs $\times 355,32 \text{ m}^2$ | |
| | podíl na stavební údržbu majitele 10 % | |
| 2. | fasáda budov: | |
| | podíl na stavební údržbu majitele % | |
| 3. | oplocení a venkovní úpravy: opravy si vyžádají celkem prac. hodin hodinová záč. sazba je 20,40 Kčs | |
| | podíl na stavební údržbu majitele % | |
| 4. | jiné škody: | |
| | podíl na stavební údržbu majitele % | |
| 5. | součet ř. 1 - 4 | |
| 6. | dodaný materiál: | |
| | celková hodnota materiálu | |
| 7. | odpočtové položky celkem | |
| 8. | peněžitá náhrada celkem | |

G. Předběžné ujednání

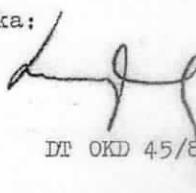
1. Poškozený účastník souhlasí s výše uvedeným výpočtem náhrady
2. Poškozený vlastník si zajistí provedení opravy (v rozsahu dle bodu D) v rádné kvalitě za sjednanou náhradu
3. Hodnota neprováděných prací se odečte při výplatě náhrady
4. Tento záznam je podkladem pro uzavření definitivní dohody o vypořádání škody. Teprve tato dohoda upraví závazně povinnosti organizace k náhradě škody.

Za OKD - Rekultivace, k.p., Havířov, ODŠ:

Dne: 16. 1. 1991

(Daní)

Za vlastníka:



DT OKD 45/89-4

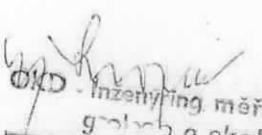
IX.

V případě, že dojde před ukončením opravy podle této dohody ke změně vlastnického práva k nemovitosti, zavazuje/jí/ se poškozený/ní/ postoupit písemně svá práva z této dohody novému vlastníku/ům/. Poškozený/ní/ neprodleně písemně vyrozumí o tomto organizaci.

X.

Tato dohoda se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží organizace a 1 vlastník/ci/ nemovitosti.

Orlová dne 17.1.1991


vedoucí
OPD Inženýring měřictví,
geodézia a ekologie
oddělný závod OSTRAVA

Podpisy: