

příloha č. 3

Dohoda

o vypořádání důlních škod

OKD, státní podnik, Ostrava
zast. Ing. Josefem Skopallem
vedoucím úseku důlních škod
1. OKD - IMGE, o.z. Ostrava
/ dále jen "organizace"/

M r a j c a Boleslav, bytem ul. Foltýna čp. 28/88, Karviná-Město 731 00

2. /dále jen "vlastník/ci/ nemovitosti"/

I.

M r a j c a Boleslav
domu čp. 28 postaveného na pozemku pč. 155 je ~~EFW~~ vlastníkem ~~EFW~~
zapsaném na LV č. 704 kat. území Staré Město
SG Karviná

II.

Prohlídkou na místě samém bylo zjištěno, že dům čp. 28 vykazuje škody způsobené dolováním a z toho důvodu organizace uznává vůči vlastníku/ům/ nemovitosti svůj závazek k náhradě těchto škod za níže uvedených podmínek.

III.

Za účelem smírného vyřízení zavazuje se organizace, že za provedené opravné práce podle záznamu o prohlídce ze dne 16.1.1991

uhradí vlastníkovⁱ nemovitostí sjednanou náhradu škody ve výši
Kčs / slovy: / a to
Kčs po podpisu této dohody, zbytek po ukončení a předání
oprav organizací

Náhrada škody bude poukázána na sporožirový účet u ČSTSP
č.úctu znějící na jméno
s čímž souhlasí spoluvlastník(cí) nemovitosti a souhlas stvrzuje(jí) svým(i)
podpisem(sy).

Naproti tomu se vlastník/ci/ zavazuje/jí/, že provede/ou/ vlastními silami a vlastním nákladem veškeré opravy podle odborného odhadu, jehož opis byl mu /jim/ již předán a dále, že písemně uvedomí odbor důlních škod organizace o započetí i dokončení oprav, aby mohly být kontrolovány a převzaty.

IV.

Vlastník/ci/ nemovitosti jménem svým a jménem budoucích vlastníků a držitelů nemovitosti prohlašuje/jí/, že

1. provedením oprav podle III. bodu této dohody jsou úplně vyrovnány veškeré jeho /jejich/ nároky z titulu náhrady důlních škod, včetně znehodnocení, a to ke dni ukončení oprav
2. neuplatní vůči organizaci z titulu náhrady důlních škod jakékoliv další nároky na náhradu po dobu do 30.6.1993

V.

Jen v případě, kdyby v době až do 30.6.1993 se vyskytly v souvislosti s dolováním na konstrukčních částech budovy takové škody, že by ze stavebně-bezpečnostních důvodů bylo ohroženo její obývání nebo obývání jednotlivých jejích částí přesto, že vlastník/ci/ provedl/li/ řádně a včas běžné opravy, je organizace povinna odstranit takové škody i během doby uvedené v čl. IV/2 shora.

VI.

Vlastníku/ům/ nemovitosti nepřísluší vůči organizaci žádný nárok na náhradu za případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním oprav a naopak je /jsou/ sám/i/ povinen/i/ uspokojit eventuální nároky třetích osob na náhradu škody.

VII.

Vlastník/ci/ nemovitosti výslovně svoluje/jí/ k tomu, aby si organizace oprávněným zmocněncem kdykoliv prohlédla poškozenou nemovitost.

VIII.

Obě smluvní strany se výslovně vzdávají práva odporovat platnosti této dohody, zejména pro omyl.

Záznam o prohlídce a návrh na vypořádání důlních škod způsobených důlní činností
OKD - # 05. armada koncernového podniku

A. Dům čp. 28 kat. území Karvina - Staré Město
vlastníci Mrajen Boleslav
prohlídka provedena dne 16.1.1991
zástupcem OKD - Rekultivace, k.p., Havířov, odboru důlních škod Jiří Rašik
za přítomnosti majitele

B. Stručný popis, příp. charakteristika budovy:

stáří, počet podlaží, druh svíslé i vodorovné nosné konstrukce, rozsah podsklepení, skleštění, izolace proti vodě a pod. Původní rd. důmek stáří cca 100 leti přístavky z r. 1987. Sam. stojící, přízemí + 2. NP část podsklepení, zdivo cihelné - plynosil. tvárnice, stropy prefabrikované z I profilu a tvrdé desky, krovní zbité rákosé štěrbinové a 2. NP izolace zdiva

C. Stav budovy: odd. území - 1 NP.
vymezení důl. škod a jejich charakter, škody způsobené jinými vlivy, stav údržby

Při daném prohlídce bylo zjištěno poškození rd. domu dobováním. V přízemí jsou četnými převážně vlasovými v podhledech stropů, ve fabricek podhledů četnými v některých místech po celé délce místnosti, silnými četnými ve zdivu obvodového i vnitřního.

Vlasovými četnými na zdivu laminového zdiva. Krov a dřev. dodány nově při rekonstrukci v r. 1987.

V podhledu je poškození obvodové, četnými jsou výraznější.

ve 2. NP a ložnici je výrazná četností v dělení přičal - silná v blízkosti obvodového zdiva.

Stav povrchu na přístavku a přístavku rd. domu - MěNV Karvina, č.j. ÚPA-364/85 - MČ Hr 141 z 25.4.1985; Koloudařin. rozkladní MěNV Karvina č.j. ÚPA-3127/87 - MČ 100 z 20.1.1988

Facadní omítku - je poškozena četnostmi, vlastně k hrdi opravovat později, podle si samostatnou žádostí.

Závěr: Údržba domu velmi dobrá

Dům je - není poškozen důlními vlivy a vlastník(-ci) má - nemá nárok na náhradu škody.

D. Dohodnutý rozvrh oprav:

- Veškeré trhliny vnitřní i od. domku rozšířit, vyplnit maltou, zatřít le stře. povrchem.
- Po provedení zednických oprav celý od. domek vymalovat, vedlejší místnosti vybělit.
- To rovněž vše včetně oken, dveří a podlahy umýt

E. Stanovení třídy poškození důlními vlivy uvnitř domu

čís. zn.	charakter znaku	třída					
		1	2	3	4	5	6
1	základy (jen u nepodskl. budov)	-					
2	sklepní zdivo	-					
3	svislé nosné konstrukce			/			
4	stropy železobetonové	-					
5	stropy prefabrikované		/				
6	cihelné stropní klenby	-					
7	komínová tělesa		/				
8	podlahy a dlažby	/					
9	omítky stěn sklepních a půdních	-					
10	vnitřní omítky stěn		/				
11	omítky stropů		/				
12	fabiony		/				
13	obklady	/					
14	podlahy dřevěné	/					
15	okna	/					
16	dveře	/					
17	sporáky kuchyňské	-					
18	kamna pokojová	-					
19	střešní prvky a konstrukce	/					
20	isolace proti vodě	/					
21	kanalizace svislá a ležatá	/					
22	vodovod vnitřní	/					

index = souč. bodů

souč. použ. znaků

třída	1	2	3	4	5	6	celkem	index
souč. zn.	9	5	1				15	1,46
souč. bodů	9	10	3				22	

při dosažení indexu	1,33 - 1,80	1,81 - 2,33	2,34 - 3,10	3,11 - 4,00	4,01 - 5,00	nad 5,00
třída poškození	1	2	3	4	5	6

Výpočet účinné plochy:

zastavěná plocha: $17,64 \times 7,40 = 130,53 \text{ m}^2$

druhé a další

nadzemní podlaží: $(17,64 \times 9,90) - (12,14 \times 1,20) + (6,95 \times 5,91) = 201,14 \text{ m}^2$

podkroví :

podzemní podlaží: $(10,21 \times 6,95) : 3 = 23,65 \text{ m}^2$

ostatní budovy :

celkem účinná plocha $355,32 \text{ m}^2$

Budova se zařazuje do I. třídy poškození.

Podíl majitele na běžnou stavební údržbu se určuje 10 %.

F. Výpočet výše odškodného

Čís. pol.	Druh odškodného a výpočet	Celk. Kčs
1.	budovy obytné a jiné, zařazené do 1 tř. poškození cena za 1 m ² účinné plochy činí Kčs $\quad \times 355,32 \text{ m}^2 =$	
	podíl na stavební údržbu majitele 10 %	
2.	fasáda budov:	
	podíl na stavební údržbu majitele %	
3.	oplocení a venkovní úpravy: opravy si vyžádají celkem prac. hodin hodinová zúč. sazba je 20,40 Kčs	
	podíl na stavební údržbu majitele %	
4.	jiné škody:	
	podíl na stavební údržbu majitele %	
5.	součet ř. 1 - 4	
6.	dodaný materiál:	
	celková hodnota materiálu	
7.	odpočtové položky celkem	
8.	peněžitá náhrada celkem	

G. Předběžné ujednání

- Poškozený účastník souhlasí s výše uvedeným výpočtem náhrady
- Poškozený vlastník si zajistí provedení opravy (v rozsahu dle bodu D) v řádné kvalitě za sjednanou náhradu
- Hodnota neprovedených prací se odečte při výplatě náhrady
- Tento záznam je podkladem pro uzavření definitivní dohody o vypořádání škody. Teprve tato dohoda upraví závazné povinnosti organizace k náhradě škody.

Za OKD - Rekultivace, k.p., Havířov, ODŠ:

Za vlastníka:

Dne: 16. 1. 1991

(Signature)

(Signature)

DI OKD 45/89-4

IX.

V případě, že dojde před ukončením opravy podle této dohody ke změně vlastnického práva k nemovitosti, zavazuje/jí/ se poškozený/ní/ postoupit písemně svá práva z této dohody novému vlastníku/ům/. Poškozený/ní/ neprodleně písemně vyrozumí o tomto organizaci.

X.

Tato dohoda se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží organizace a 1 vlastník/ci/ nemovitosti.

Orlová dne 17.1.1991

vedoucí

vyšková
OKD - inženýring, měřictví,
geologie a ekologie
odštěpný závod OSTRAVA

Podpisy: